

CODEMAR

DISPENSA DE LICITAÇÃO - PROCESSO ADMINISTRATIVO 7438/2025

AUTORIZO A DESPESA E RATIFICO A CONTRATAÇÃO POR DISPENSA DE LICITAÇÃO, com fulcro no art. 29, inciso V, da Lei Federal nº 13.303/16 e suas alterações, referente à AQUISIÇÃO DO IMÓVEL DENOMINADO ÁREA 18B – SÍTIO DA PEDREIRA, inscrito no Registro Geral de Imóveis sob o n.º 58.525, credenciado por meio do Chamamento Público n.º 01/2022 em favor dos proprietários Rogério Torres Pinheiro de Faria, inscrito no CPF sob n.º: 069.***-33, Roberto Thadeu Tavares de Souza, inscrito no CPF sob n.º 437.***-68, Kasser Atif Serra Anka inscrito no CPF sob n.º: 078.***-31, José Maria Gomes inscrito no CPF sob n.º 884.***-15, Thiago Seixas de Souza inscrito no CPF sob n.º: 113.***-32, Leandro Seixas de Souza inscrito no CPF sob n.º: 103.***-76, no valor de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais).
Maricá, 08 de agosto de 2025
Angelo Dutra
Diretor de Administração

ERRATA DO EXTRATO DO CONTRATO 19/2025, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4156/2025

PUBLICADO O EXTRATO NO JOM DE 08 DE AGOSTO DE 2025. EDIÇÃO N.º 1767 – PÁGINA 26.
EM VIRTUDE DE ERRO MATERIAL;
ONDE SE LÊ: “PRAZO: O PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO SERÁ DE 13 MESES, CONTADOS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO DO EXTRATO NO JOM – JORNAL OFICIAL DE MARICÁ E O PRAZO DE EXECUÇÃO SERÁ DE 12 MESES, CONTADOS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO DO EXTRATO NO JOM – JORNAL OFICIAL DE MARICÁ.”
LEIA-SE: “PRAZO: 12 (DOZE) MESES, CONTADOS DA SUA ASSINATURA, SENDO CONSIDERADO EXTINTO TÃO LOGO ULTIMADOS TODOS OS ATOS NECESSÁRIOS À FORMALIZAÇÃO DO REGISTRO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL NO COMPETENTE CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PELA CODEMAR.
Em 11 de agosto de 2025.
Angelo Dutra
Diretor de Administração

PORTARIA N.º 586 DE 07 DE AGOSTO DE 2025

ALTERA A PORTARIA N.º 305 DE 25 DE MARÇO DE 2025 QUE DISPÕEM SOBRE A COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO N.º 03/2025 REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 1690/2025.
POR ORDEM DO PRESIDENTE DA CODEMAR, no uso de suas atribuições legais, considerando a deliberação da Superintendência de Contratos e Convênios, em observância ao art. 40 § 4º do Decreto Municipal N.º. 078/2025 e considerando a necessidade de fiscalizar o cumprimento do contrato n.º 03/2025, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇO DE BUFFET - 2º USO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 12/2024 - PROCESSO ADMINISTRATIVO 9629/2023
Art. 1º SUBSTITUIR o(s) servidor(es) abaixo, para compor a Comissão de Fiscalização do termo de contrato

COMISSÃO	NOME COMPLETO	MATRÍCULA
GESTOR DO CONTRATO	ROGERIO DE OLIVEIRA VARELLA JUNIOR	1200746
FISCAL TÉCNICO	NATALIA DE CARVALHO SANTOS	1200485
FISCAL ADMINISTRATIVO	LUCIANA SIMONE COUTO DE SOUZA	1200750
SUPLENTE	MYRELLA RIBEIRO LEITE	1200747

POR:

COMISSÃO	NOME COMPLETO	MATRÍCULA
GESTOR DO CONTRATO	CRISTIANE ALVES DOS PASSOS	1200749
FISCAL TÉCNICO	MYRELLA RIBEIRO LEITE	1200747
FISCAL ADMINISTRATIVO	CLARICE DE FREITAS BRANDINI	1200788
SUPLENTE	CLAUDIO ROBERTO ALBUQUERQUE DA SILVA	1200767

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, gerando seus efeitos a partir de 07 de agosto de 2025.
Publique-se!
Companhia de Desenvolvimento de Maricá, 07 de agosto de 2025.
Angelo Dutra
Diretor de Administração

EXTRATO DO SEGUNDO ADITIVO AO CONTRATO N.º 61/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 4037/2023.

PARTES: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ – S.A – TUCUJUS AMBIENTAL SERVIÇOS E INCORPORAÇÕES LTDA - CNPJ: 26.538.425/0001-42.
OBJETO: ACRÉSCIMO QUANTITATIVO DO CONTRATO NO IMPORTE DE 25% (VINTE E CINCO PORCENTO), ACRESCENDO AO VALOR DO CONTRATO A QUANTIA DE R\$ 51.209,36 (CINQUENTA E UM MIL, DUZENTOS E NOVE REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS), ALÉM DO RESTABELECIMENTO DO VALOR CONTRATUAL NO MONTANTE DE R\$ 33.753,44 (TRINTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E CIN-

QUENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS) REFERENTE À ADEQUAÇÃO DO CONTRATO ORIGINAL.
VALOR: R\$ 84.962,82 (OITENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS)
FUNDAMENTO LEGAL: LEI FEDERAL N.º 13.303/2016, REGULAMENTO INTERNO DA CODEMAR S.A., BEM COMO, TODAS AS LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS AO TEMA;
PROGRAMA DE TRABALHO: 38.01.04.122.0068.2223;
ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.3.9.0.39.00.00.00;
ORIGEM DE RECURSO: 1704 – TRANSFERÊNCIAS DA UNIÃO REFERENTES A COMPENSAÇÕES FINANCEIRAS PELA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS NATURAIS;
EMPENHO N.º: 567/2025.
DATA DE ASSINATURA: 30/07/2025.
MARICÁ, 08 DE AGOSTO DE 2025.
Angelo Dutra
Diretor de Administração

EXTRATO DO SEGUNDO ADITIVO AO CONTRATO N.º 31/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 1624/2023.

PARTES: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ – S.A – SOMA CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - CNPJ: 23.483.646/0001-72.
OBJETO: O PRESENTE TERMO ADITIVO TEM POR OBJETO A PRORROGAÇÃO DO PRAZO DO CONTRATO 31/2023 POR 12 (DOZE) MESES, CONTADOS A PARTIR DE 31/05/2025 VÁLIDO ATÉ 31/05/2026.
VALOR: R\$ 15.785.639,75(QUINZE MILHÕES, SETECENTOS E OITENTA E CINCO MIL, SEISCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS.).
FUNDAMENTO LEGAL: LEI FEDERAL N.º 13.303/2016, REGULAMENTO INTERNO DA CODEMAR S.A., BEM COMO, TODAS AS LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS AO TEMA;
PRAZO: 12 (DOZE) MESES;
DATA DE ASSINATURA: 02/06/2025.
MARICÁ, 11 DE AGOSTO DE 2025.
Angelo Dutra
Diretor de Administração

EXTRATO DO TERCEIRO ADITIVO AO CONTRATO N.º 47/2022 - PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 6724/2022.

PARTES: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ S.A – INNUVEM CONSULTORIA, REPRESENTAÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA – CNPJ: 23.961.289/0001-00.
OBJETO: RENOVAÇÃO DO CONTRATO POR 12 (DOZE) MESES, CONTADOS A PARTIR DE 18/07/2025 VÁLIDO ATÉ 18/07/2026, BEM COMO O REAJUSTE DE VALOR COM BASE NA VARIAÇÃO DO ÍNDICE IPCA (IBGE) NO PERÍODO DE 11/2023 A 10/2024.
VALOR: R\$ 171.143,00 (CENTO E SETENTA E UM MIL E CENTO E QUARENTA E TRÊS REAIS).
FUNDAMENTO LEGAL: LEI FEDERAL N.º 13.303/2016, REGULAMENTO INTERNO DA CODEMAR S.A., BEM COMO, TODAS AS LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS AO TEMA;
PROGRAMA DE TRABALHO: 38.01.04.122.0068.2223;
ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.3.9.0.40.00.00.00;
ORIGEM DE RECURSO: 1704 – TRANSFERÊNCIA DA UNIÃO REFERENTES A COMPENSAÇÕES FINANCEIRAS PELA EXPLORAÇÃO DE RECURSO NATURAIS;
EMPENHO N.º: 519/2025;
DATA DE ASSINATURA: 18/07/2025.
MARICÁ, 11 DE AGOSTO DE 2025.
Angelo Dutra
Diretor Administrativo

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRÔNICO Nº 12/2025 (COMPRAS. GOV 90012/2025) – (UASG 926.723)

RESPOSTAAO RECURSO
Processo nº 6644/2024
Processo Recursal nº 16099/2025
Requerente: Wedax Dedetizadora e Serviços Ltda
CNPJ: 37.787.492/0001-17
Decisão: Indeferido

CHAMADA PÚBLICA Nº 03/2025 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 006257/2025

Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A., por ordem do diretor presidente e no uso de suas atribuições legais, torna pública a Chamada Pública nº 03/2025, relativa ao Processo Administrativo nº 006257/2025.
Objeto: Procedimento de manifestação de interesse para apresentação de projetos, levantamentos, investigações e estudos técnicos que subsidiem a modelagem da concessão para expansão, exploração e manutenção do aeroporto de Maricá-RJ. A documentação para credenciamento deverá ser entregue presencialmente na sede da CODEMAR, localizada na Rua Jovino Duarte de Oliveira, nº 481, junto à Diretoria de Governança em Licitações e Contratações, a partir das 14h do dia 29 de agosto de 2025.
Angelo Dutra
Diretor de administração