

1ª ATA DE REALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO PRESENCIAL
n.º 05/2025 - Processo Administrativo n.º 11286/2025

Ao décimo quinto dia do mês de setembro do ano de 2025, às 14h, na Sala da Diretoria de Governança em Licitações e Contratações, reuniram-se, sob a coordenação Agente de Licitações Gabriel Siston Santos, estando presentes os membros da Equipe de Apoio Caio de Menezes Silveira, Gabriela De Matos Castelo de Souza, Míriam Fernanda Almeida Morselli, Anderson de Oliveira Sousa, Carlos Eduardo Dantas e Silva, Andrey Rodrigues Ribeiro Nogueira, Jorraynna Oliveira Rocha, Victória Ramos Chica Pereira Machado e Tulio Frazão Peral constituída pela Portaria nº 510, de 3 de julho de 2025 e 587, DE 8 de agosto de 2025, para proceder à realização do PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO PRESENCIAL Nº 05/2025, autorizado no presente processo, pela lavra do Ordenador de Despesa.

Dando início à sessão, compareceram à sessão as empresas ESPAÇO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 06.159.080/0001-09, tendo como representante o Sr. Renner Godinho, inscrito sob o CPF 042.878.307-41; LAND SERVIÇOS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 18.776.916/0001-01, tendo como representante o Sr. Matheus Ribeiro Lima, inscrito sob o CPF 062.441.135-43; RIZOMA ENGENHARIA, PAISAGISMO E SERVIÇOS, inscrita no CNPJ n.º 36.541.241/0001-95, tendo como representante a Sra. Pâmela Fernandes Portugal, inscrito sob o CPF 141.343.087-20; JC SERVIÇOS E SOLUÇÕES COMBINADOS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 38.495.466/0001-88, tendo como representante o Sr. Marcelo de Oliveira Barcelos Filho, inscrito sob o CPF 171.997.027-01; GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 73.509.440/0001-42, tendo como representante o Sr. Matheus Luiz Baptista da Rosa, inscrito sob o CPF 180.151.247-78. Todas as empresas foram devidamente credenciadas, na forma do subitem 5.15. do Edital e cujos documentos entregues constarão nos autos do processo administrativo. Ato contínuo foi questionado pelo Agente de Licitação quais empresas gozariam da prerrogativa que trata o item 4.3. do Edital. A empresa JC SERVIÇOS E SOLUÇÕES COMBINADOS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 38.495.466/0001-88 apresentou declaração de ME/EPP. Dando continuidade à sessão, foram recebidos os envelopes referentes às propostas de preços das empresas presentes, na forma do Edital. A empresa LIPA SERVIÇOS GERAIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 36.455.657/0001-90 entregou o envelope na recepção da Codemar e esse foi aberto e seu valor foi anunciado em sessão. Foi aberta a fase de lances em ordem decrescente. Sendo assim, segue o ranking com as rodadas de lances:

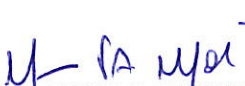
Licitante	ME/PP?	V. Proposto	1ª Rodada	2ª Rodada	3ª Rodada	4ª Rodada	5ª Rodada	6ª Rodada	7ª Rodada
ESPAÇO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	NÃO	R\$ 4.300.430,20	R\$ 4.220.702,40	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
JC SERVIÇOS E SOLUÇÕES COMBINADOS LTDA	SIM	R\$ 4.347.574,44	R\$ 4.160.000,00	R\$ 4.145.000,00	R\$ 4.099.000,00	R\$ 4.050.000,00	R\$ 4.000.000,00	R\$ 3.950.000,00	S/L
LAND SERVIÇOS ENGENHARIA LTDA	NÃO	R\$ 4.440.871,56	R\$ 4.164.075,48	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
LIPA SERVIÇOS GERAIS LTDA	NÃO	R\$ 4.776.097,08	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA	NÃO	R\$ 5.013.322,08	R\$ 4.250.000,00	R\$ 4.150.850,00	R\$ 4.100.000,00	R\$ 4.090.000,00	R\$ 4.030.000,00	R\$ 3.980.000,00	R\$ 3.945.000,00
RIZOMA ENGENHARIA, PAISAGISMO E SERVIÇOS	NÃO	R\$ 5.132.409,00	R\$ 4.460.666,22	R\$ 4.212.851,43	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L

Classificação	Licitante	ME/PP?	Valor (R\$)
1	GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA	NÃO	R\$ 3.945.000,00
2	JC SERVIÇOS E SOLUÇÕES COMBINADOS LTDA	SIM	R\$ 3.950.000,00
3	LAND SERVIÇOS ENGENHARIA LTDA	NÃO	R\$ 4.164.075,48
4	RIZOMA ENGENHARIA, PAISAGISMO E SERVIÇOS	NÃO	R\$ 4.212.851,43
5	ESPAÇO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	NÃO	R\$ 4.220.702,40
6	LIPA SERVIÇOS GERAIS LTDA	NÃO	R\$ 4.776.097,08

De acordo com a Lei Complementar nº 123, foi dada à empresa JC SERVIÇOS E SOLUÇÕES COMBINADOS LTDA, segunda mais bem classificada na etapa de lances, a oportunidade de cobrir o valor ofertado pela primeira colocada. A empresa aceitou cobrir a oferta e ofereceu o valor de R\$ 3.944.000,00 (três milhões novecentos e quarenta e quatro mil reais), o que foi aceito pelo Agente de Licitações. Foi

aberta a fase de negociação e questionado pelo Agente de Licitações se a empresa JC SERVIÇOS E SOLUÇÕES COMBINADOS LTDA poderia melhorar seu preço, o que não foi aceito pela empresa. Foi concedido o prazo de 02 (dois) dias úteis, conforme item 5.11 do Edital, para a licitante, apresentar a proposta realinhada após a fase de lances, os documentos de Habilitação, juntamente com os seguintes anexos do Termo de Referência: ANEXO I – Modelo de Proposta; ANEXO IV - Modelo De Autorização Para Utilização Da Garantia E De Pagamento Direto; ANEXO V - Autorização Para Abertura De Conta Vinculada Para Depósito Das Provisões; ANEXO VI – Modelo De Termo De Vistoria ou ANEXO VII – Declaração De Dispensa De Vistoria; ANEXO XIII - Declaração De Opção Da Sistemática De Recolhimento Das Contribuições Previdenciárias; ANEXO XV - Declaração Que Não Emprega Menor; ANEXO XVI - Declaração De Inexistência De Impedimentos Constantes Do Art.38, Incisos I Ao VIII Da Lei 13.303/16; ANEXO VIII – Resumo do Orçamento; ANEXO XIX – Planilha de Custos IN 05/2017; em formato Excel, sendo o prazo final dia 17/09/2025, podendo ser entregues por meio de correio eletrônico até às 23:59h ou pessoalmente, neste último caso até às 15h. Caso os documentos sejam entregues pessoalmente, a licitante deverá entregar pen-drive contendo todos os arquivos em formato digital. Foi solicitado aos licitantes presentes seus e-mail sendo eles: empresa GENERAL CONTRACTOR, e-mail: matheus10luiz@gmail.com; empresa JC SERVIÇOS, e-mail: ic.seguranca.servicos@gmail.com; empresa RIZOMA ENGENHARIA, e-mail: contratos@rizomaengenharia.com.br; empresa ESPAÇO LTDA, e-mail: comercial@espacopessoal.com.br; empresa LAND SERVIÇOS ENGENHARIA, e-mail: licitacoes.land@gmail.com. Fica remarcada a próxima sessão para o dia 22/09/2025 às 14h, Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e, para constar, a presente ata que, após lida e acatada, vai assinada pelo Agente de Licitações/ Equipe de Apoio e participantes presentes.

Maricá, 15 de setembro de 2025.


GABRIEL SISTON SANTOS
Agente de Licitações**Membros da Comissão de Licitação:**
CAIO DE MENEZES SILVEIRA
GABRIELA DE MATOS CASTELO DE SOUZA
MÍRIAM FERNANDA ALMEIDA MORSELLI


ANDERSON DE OLIVEIRA SOUSA


CARLOS EDUARDO DANTAS E SILVA


ANDREY RODRIGUES RIBEIRO NOGUEIRA


JORRAYNNA OLIVEIRA ROCHA


VICTÓRIA RAMOS CHICA PEREIRA MACHADO


TULIO FRAZÃO PERAL

Empresas Participantes:


ESPAÇO SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA
representada pelo Sr. Rener Godinho


LAND SERVIÇOS ENGENHARIA LTDA
Representada pelo Sr. Matheus Ribeiro Lima


RIZOMA ENGENHARIA, PAISAGISMO E SERVIÇOS
representada pela Sra. Pâmela Fernandes Portugal


JC SERVIÇOS E SOLUÇÕES COMBINADOS LTDA
representada pelo Sr. Marcelo de Oliveira Barcelos Filho


GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA
Representado pelo Sr. Matheus Luiz Baptista da Rosa