

MAIS/BAIXADA

Destaque Iguaçuano 2022 tem festa hoje

Personalidades de diversas áreas recebem o prêmio em cerimônia popular no Centro

Julio Cesar Lyrajulio.lyra@oglobo.com.br

► A Prefeitura de Nova Iguaçu entrega hoje o prêmio Destaque Iguaçuano. Nesta segunda edição, serão homenageadas 27 personalidades e instituições que se destacaram na cidade em 2022. O evento será às 18h, no Espaço Cultural Sylvio Monteiro — Casa de Cultura, na Rua Getúlio Vargas 51, Centro.

Entre os premiados estão figuras como o pequeno Alexandre Bensabat Filho, o Xandinho, também conhecido como “o menino que planta”, destaque pelo envolvimento na causa ambiental e na busca pela conscientização da população, e a artesã Shirley Sabino, que atuou no projeto Octo Brasil de criação e doação de peças em crochê para maternidades da Baixada Fluminense.

— Eu me sinto muito feliz e honrada em ganhar este prêmio tão importante. Em 2018, transformei meu hobby, o artesanato, em profissão. Como empreendedora, vivo exclusivamente do trabalho das minhas mãos e da minha arte — diz Shirley.

Os eleitos foram escolhidos em votação popular pela internet. As categorias em disputa foram: Meio Ambi-

ente, Comunicação Social, Redes e Parcerias, Empreendedor, Cultura, Educação, Esporte, Apresentações Artísticas, Responsabilidade Social e Laranja da Terra — esta última exalta cidadãos iguaçuanos ilustres.

Premiado na categoria de Meio Ambiente, Xandinho, de 9 anos, comenta a escolha para o prêmio e diz estar feliz pelo reconhecimento de suas ações voltadas à preservação da natureza. Em 2022, um incêndio atingiu mais de cinco hectares da área norte do Parque Natural Municipal de Nova Iguaçu, região conhecida como Serra do Vulcão, dez dias após o plantio de mil mudas no local, em uma ação que reuniu cerca de 250 pes-

PÚBLICO VOTOU
Os 27 vencedores foram escolhidos através de votação pela internet

soas. Acompanhado do pai, o menino, então, promoveu um plantio simbólico no local, com algumas mudas.

— Ganhar o Prêmio Destaque Iguaçuano 2022 é muito importante para mim, significa que estou sendo reconhecido por preservar a na-



DIVULGAÇÃO

Premiado na categoria Meio Ambiente, Xandinho comemora

tureza e, principalmente, por saber que impacto as pessoas através dos meus plantios. Juntos somos mais fortes — afirma Xandinho.

Ganhador na categoria Laranja da Terra, o chef de cozinha Rodrigo Barros, que já participou do “MasterChef

Brasil”, destaca em seu trabalho o resgate da gastronomia nacional e sua ancestralidade.

— Sou amante da cidade de Nova Iguaçu e já fui premiado e homenageado em diversos lugares do Brasil. Esse prêmio ficará em meu coração — comemora. ✕

**ALBERTO AQUINO**Email: extravip@extra.inf.br Instagram: [@coluna.extravip](#)

Festão cheio de sonhos

► A nutricionista Águida Lemos e o empresário Alexandre Lemos reuniram os amigos para comemorar os 2 aninhos da bela Ághata Lemos, realizada no Salão de Festas Curte Mais, em Nova Iguaçu. Com o tema Branca de Neve, Águida e Alexandre receberam os convidados acompanhados pelos divertidos personagens da So Move Animação. No salão todo decorado, a criançada se divertiu sem parar. Vestida de Branca de Neve, Ághata cantou parabéns rodeada de doces coloridos num jardim de cerejeiras. Aliás, tudo que Águida e Alexandre realizam é de muito bom gosto. Esta semana, ainda em tempo de comemoração, o casal viajou para Cancún, no México, para curtir uma praia paradisíaca, onde Alexandre aproveitou para pedir a mão da sua Águida Lemos em casamento. Vem mais festa aí!

FOTOS DE VITORUGO DE SOUZA / DIVULGAÇÃO



O casal entrou no clima e posou com personagens da festa em família



CONCESSÃO DE LICENÇA

CS GERENCIAMENTO AMBIENTAL LTDA. CNPJ 37.718.088/0001-91 torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovações e Simplificação — SMDEIS, através do processo EIS-PRO-2022/00936, a Licença Municipal de Instalação EIS -LMI-2023/00007 com validade de 4 (quatro) anos, para atividade de Armazenamento Temporário de Resíduos Sólidos na Rua Sargento Aquino, nº 60 — Olaria — Rio de Janeiro, RJ, 21.021-640.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro — RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, nos termos da Alienação Fiduciária, conforme — Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - 22/10/2020, cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis — São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 79.054 L. 1-E, fl. 134v (R-2- RGI), no qual figuram como Fidejacentes CARLAS VALERIA MORAES MONTEIRO, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 06/02/2023, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 343.405,26, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 — RGI) em nome do credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “lote nº 16 (dezesseis) da quadra 07 (sete), do “Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia”, implantado na Gleba 01 (um), desmembrada da Gleba “E”, que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 578,38m2, frente com 12,00m (doze metros) que faz para a Rua 03; nos fundos com 15,00m (quinze metros), confrontando com a Gleba “D” de Indústria Yamagata Ltda; pelo lado esquerdo em dois seguimentos, sendo um com 37,22m (trinta e sete metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a Avenida Um do loteamento “Jardins de São Pedro”, e outro com 10,18m (dez metros e dezoito centímetros), confrontando com a Área Verde 10; e pelo lado direito com 32,54m (trinta e dois metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com o lote nº 15, e respectiva fração ideal de 0,00408725, objeto da matrícula nº 27.954 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: — Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em janeiro de 2023: IPTU: R\$ 1.447,72. Condomínio: R\$ 8.090,86). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07/02/2023, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 337.584,79, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VEENDETOR, o COMPRADOR pagará ao VEENDETOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro — RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, nos termos da Alienação Fiduciária, conforme — Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - 01/10/2021, cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis — São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 81.923 L. 1-E, fl. 170 (R-2- RGI), no qual figuram como Fidejacentes CLAIR LOPES DE BARROS e ANA PAULA ALVES LOPES DE BARROS, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 06/02/2023, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.281,88, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 — RGI) em nome do credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “lote nº 19 (dezenove) da quadra 11 (onze) do “Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2”, implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba “E”, que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 08; nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 14; pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 20; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 18, e respectiva fração ideal de 0,00209672”, objeto da matrícula nº 28.843 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: — Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em janeiro de 2023: IPTU: Não há valores em aberto. Condomínio: Não há valores em aberto). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07/02/2023, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 193.826,95, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VEENDETOR, o COMPRADOR pagará ao VEENDETOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ (UASG 926.723), COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO AVISO DE REABERTURA PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRONICO Nº 15/2022 Processo Administrativo: Nº 4433/2022

O(a) Presidente da Comissão Permanente de Licitação: no uso de suas atribuições informa a RE-ABERTURA. Objeto: Registro de preços para contratação de empresa especializada para prestar serviço de remoção de pacientes, utilizando ambulâncias de suporte básico — tipo B, com condutor socorrista, técnico de enfermagem e dotada de equipamentos e materiais para atendimento e transferência de pacientes visando atender as necessidades do Aeroporto Municipal de Maricá - SBMI, conforme especificações constantes do Termo de Referência. Data: 27/02/2023 às 10h. Os interessados em retirar o edital deverão acessar o site <https://codemar-sa.com.br/web/> ou www.comprasgovernamentais.gov.br ou ainda solicitar por e-mail: licitacoes@codemar-sa.com.br.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro — RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, nos termos da Alienação Fiduciária, conforme — Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - 08/04/2020, cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis — São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 77676 L. 1-E, fl. 117v (R-2- RGI), no qual figuram como Fidejacentes DIANA GOMES VIEIRA LEITE e AGLIBERTO FERREIRA LEITE, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 06/02/2023, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 208.841,94, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 — RGI) em nome do credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “lote nº 05 (cinco) da quadra 15 (quinze), do “Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia”, implantado na Gleba 01 (um), desmembrada da Gleba “E”, que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 06; nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 10; pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 04, e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 06, e respectiva fração ideal de 0,00178081”, objeto da matrícula nº 27.441 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: — Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em janeiro de 2023: IPTU: R\$ 623,09. Condomínio: R\$ 4.704,38). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07/02/2023, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 203.939,19, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VEENDETOR, o COMPRADOR pagará ao VEENDETOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro — RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, nos termos da Alienação Fiduciária, conforme — Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - 04/10/2021, cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis — São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 81.982 L. 1-E, fl. 170v (R-2- RGI), no qual figuram como Fidejacentes ANDRÉ CARDOSO GONÇALVES e ELIEGE DA SILVA PINTO GONÇALVES, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 06/02/2023, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 541.025,03, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 — RGI) em nome do credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “lote nº 03 (três) da quadra 14 (quatorze) do “Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2”, implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba “E”, que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 418,41m2 (quatrocentos e dezoito metros e quarenta e um centímetros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 02; nos fundos com 12,56m (doze metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com a Área Verde 10; pelo lado esquerdo com 33,02m (trinta e três metros e dois centímetros), confrontando com o lote nº 02; e pelo lado direito com 36,72m (trinta e seis metros e setenta e dois centímetros), confrontando com o lote nº 04, e respectiva fração ideal de 0,00348135”, objeto da matrícula nº 28.751 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: — Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em janeiro de 2023: IPTU: Não há valores em aberto. Condomínio: Não há valores em aberto). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07/02/2023, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 541.025,03, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VEENDETOR, o COMPRADOR pagará ao VEENDETOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro — RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, nos termos da Alienação Fiduciária, conforme — Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - 16/11/2021, cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis — São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 82.390 L. 1-E, fl. 175v (R-2- RGI), no qual figuram como Fidejacentes WAGNER JOSE DUARTE DE OLIVEIRA, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 06/02/2023, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 209.307,69, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 — RGI) em nome do credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “lote nº 21 (vinte e um) da quadra 10 (dez) do “Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2”, implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba “E”, que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 07; nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 12; pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 22; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 20, e respectiva fração ideal de 0,00209672”, objeto da matrícula nº 28.806 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: — Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em janeiro de 2023: IPTU: Não há valores em aberto. Condomínio: Não há valores em aberto). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07/02/2023, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 201.138,73, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VEENDETOR, o COMPRADOR pagará ao VEENDETOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro — RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, nos termos da Alienação Fiduciária, conforme — Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - 16/11/2021, cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis — São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 82.390 L. 1-E, fl. 175v (R-2- RGI), no qual figuram como Fidejacentes WAGNER JOSE DUARTE DE OLIVEIRA, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 06/02/2023, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 209.307,69, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 — RGI) em nome do credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “lote nº 21 (vinte e um) da quadra 10 (dez) do “Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2”, implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba “E”, que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 07; nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 12; pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 22; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 20, e respectiva fração ideal de 0,00209672”, objeto da matrícula nº 28.806 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: — Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em janeiro de 2023: IPTU: Não há valores em aberto. Condomínio: Não há valores em aberto). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07/02/2023, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 201.138,73, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VEENDETOR, o COMPRADOR pagará ao VEENDETOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.