

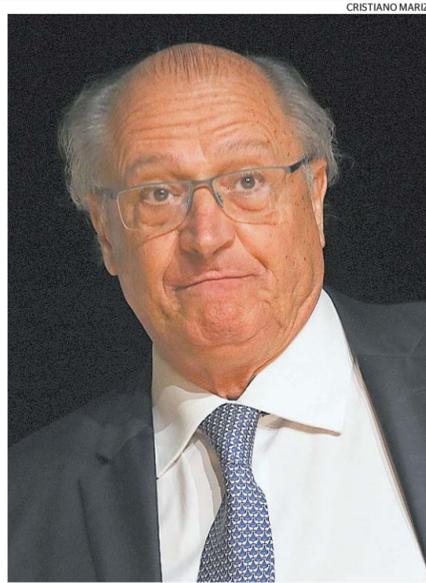
Servidor

Federação de sindicatos envia lista de reivindicações para a transição

► A Federação Nacional de Sindicatos de Trabalhadores da Saúde, Trabalho, Previdência, Assistência Social e Anvisa (Fenasps) encaminhou à equipe de transição do novo governo — comandada pelo vice-presidente eleito, Geraldo Alckmin — um documento com as pautas reivindicadas pelas categorias representadas pela entidade. Entre elas estão o reajuste emergencial das perdas salariais de acordo com a inflação, a regulamentação da data-base dos servidores públicos federais, a regulamentação do direito à greve, a regulamentação do direito à negociação coletiva, a regulamentação da licen-

ça para desempenho de mandato sindical e concursos para servidores da Saúde, do Trabalho, do INSS e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa).

No documento, a Fenasps ressalta que os servidores públicos federais estão há seis anos sem recomposição salarial: “Não estamos falando de aumento salarial, mas de receber algum valor que minimize o impacto da inflação do período que já acumula oficialmente uma perda superior a 30%”. A federação também se posiciona contra a reforma administrativa proposta pelo governo Jair Bolsonaro, conhecida como PEC 32/2020.



O vice-presidente eleito, Geraldo Alckmin

Aposentados recebem pagamento de ação do 'Nova Escola'

► O Sindicato dos Profissionais da Educação do Estado do Rio (Sepe) informou que ofícios sobre os pagamentos dos grupos 10 e 11, referentes à ação do “Nova Escola — Aposentados”, foram enviados ao Banco do Brasil no início de novembro. No caso do grupo 10, já houve confirmação de crédito em conta, informou o sindicato: “Sobre o grupo 11, não obtivemos retorno dos aposentados confirmando o crédito”. Segundo a entidade, no último dia 7, o cartório da 8ª Vara de Fazenda Pública do TJ-RJ, onde o acordo de pagamento foi homologado, enviou para o Banco do Brasil o ofício de pagamento do grupo 12. No dia 10, foi a vez do ofício do grupo 13. A expectativa é de que o dinheiro seja depositado para esses dois grupos na próxima semana.

Novo shopping gera 2 mil empregos na Taquara



Empreendimento tem 50,8 mil m² de área construída e 120 lojas

► O bairro da Taquara, na Zona Oeste do Rio, vai ganhar seu primeiro shopping amanhã. Após um investimento de R\$ 300 milhões, o Taquara Plaza abre as portas nesta quinta-feira, ao meio-dia, com área locável de 20 mil metros quadrados para receber cerca de 400 mil pessoas por mês. E aceitará pets circulando em seus corredores.

Com 50,8 mil m² de área construída, o empreendimento oferece 120 lojas, divididas entre cinco pisos, como

Riachuelo, C&A, Americana, Caçula, Afghan e Sonhos dos Pés, além da academia Skyfit e do salão de beleza Werner. Entre os restaurantes, Galeteria Continental e Fronteira, Billy The Grill, Parmê, Bob's, Rei do Mate e Outback. Com o novo empreendimento, foram gerados dois mil empregos diretos.

De olho na Copa do Mundo e no Natal, o shopping já nasce com atrativos relacionados às datas. O espaço gastronômico Food & Fun Fest está

preparado para o torneio de futebol, com telão de 15m² para a transmissão de jogos. A área tem mais de dez marcas, entre elas as cervejeiras Mistura Clássica Beer e Backbone Beer, Seleta Bar e Tom Smash Burger, além de carrinho de cachorro-quente, algodão-doce e pipoca. Às sextas-feiras e aos sábados, esse espaço terá shows ao vivo. Há ainda nele áreas instagramáveis, para quem quiser fazer fotos para as redes sociais.

Para o Natal, na praça de

eventos, uma árvore de 15 metros de altura toda decorada dá o clima, além de ursos e aviões suspensos a 30m de altura, trenzinho para entreter as crianças e trono para as fotos com Papai Noel.

O shopping tem ainda cinco salas de cinema e estacionamento 100% coberto. O Taquara Plaza fica na Rua Rodrigues Caldas 127. O estabelecimento funcionará de segunda-feira a sábado, das 10h às 22h, e aos domingos e feriados, das 13h às 21h. x

SENAI SESI
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 232/2022
AVISO DE LICITAÇÃO
Objeto: Aquisição de Eletrodomésticos em atendimento ao SENAI e Sesi.
Abertura das propostas: 28/11/2022, às 14h.
Retirada do edital: portaldecompras.firjan.com.br
Comissão de Licitação/Pregoeiro

SESI SENAI
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 193/2022
RESULTADO DE JULGAMENTO
Objeto: Aquisição de equipamentos nos segmentos de construção civil, elétrica, eletrônica, mecânica, meio ambiente, refrigeração e solda em atendimento as demandas do Sesi e do SENAI.
Vencedores: Conforme Of. CL nº 1053/2022.
Comissão de Licitação

SETE FREIOS A AR COMERCIO DE PECAS E SERVICOS LTDA
CNPJ.: 44.334.825/0001-18
SETE FREIOS A AR COMERCIO DE PECAS E SERVICOS LTDA, torna-se público que requereu a Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMAU, através do processo de nº 8684/2022, a Licença Ambiental para atividade de SERVIÇOS DE LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E COMÉRCIO ATACADISTA DE LUBRIFICANTES E COMÉRCIO VAREJISTA DE LUBRIFICANTES. Localizada à Rua L, QD 17 LT 02 Monte Verde no município de Itaboraí - RJ CEP.: 24857-600.

SESI
PREGÃO ELETRÔNICO SS Nº 187/2022
AVISO DE RESULTADO
Objeto: Aquisição de livros, em atendimento ao Sesi.
Vencedores: CLASSICA DISTRIBUIDORA DE LIVROS LTDA (itens: 4, 5, 7), EDIÇÕES SM LTDA (item: 2), EDITORA F. T. D. S.A (item: (itens: 1, 9, 10, 12), JAFAR SISTEMA DE ENSINO E CURSOS LIVRES S/A (item: 11) e SANTILLANA EDUCAÇÃO LTDA (itens: 3, 6, 8).
Comissão de Licitação/Pregoeiro

SESI
PREGÃO ELETRÔNICO SS Nº 189/2022
AVISO DE RESULTADO
Objeto: Aquisição de material de robótica (Legu Spike Prime), para atendimento ao Sesi.
Vencedor: ECOMAC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (itens: 1 e 2).
Comissão de Licitação/Pregoeiro

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ (UASG 926.723), COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE REABERTURA
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRÔNICO Nº 15/2022
Processo Administrativo: Nº 4433/2022
O(a) Presidente da Comissão Permanente de Licitação: no uso de suas atribuições informa a REABERTURA. Objeto: Registro de preços para contratação de empresa especializada para prestar serviço de remoção de pacientes, utilizando ambulâncias de suporte básico – tipo B, com condutor socorrista, técnico de enfermagem e dotada de equipamentos e materiais para atendimento e transferência de pacientes visando atender as necessidades do Aeroporto Municipal de Maricá - SBMI, conforme especificações constantes do Termo de Referência. Data: 08/12/2022 às 10h. Os interessados em retirar o edital deverão acessar o site <https://codemar-sa.com.br/web/> ou www.comprasgovernamentais.gov.br ou ainda solicitar pelo e-mail: licitacoes@codemar-sa.com.br

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 006/2022
A Câmara Municipal de Vassouras torna público, nos termos do Dec. nº 2.638/07, que realizará no dia 28/11/2022, às 14h, licitação na modalidade Pregão Presencial, tipo menor preço – preço unitário (litrô), tendo como objeto a contratação de empresa para o fornecimento de combustível Gasolina Comum para atender à Câmara Municipal de Vassouras, no exercício de 2023. Edital disponível em www.vassouras.rj.leg.br ou na Rua Barão de Capivari, nº 20, das 12h às 18h - 2ª e 6ª feira. Informações complementares no telefone (24) 2491-9428.
Câmara Municipal, 10 de novembro de 2022.
Jorge Luis de Souza Mendes
Pregoeiro

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ (UASG 926.723), COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRÔNICO Nº 19/2022
Processo Administrativo: Nº 13166/2022
O(a) Presidente da Comissão Permanente de Licitação: no uso de suas atribuições informa: Objeto: Concessão de uso de área, com investimento, destinada à exploração comercial de vendas de alimentos e bebidas, por meio de máquinas de vendas automáticas, incluindo o fornecimento de insumos, equipamentos, assistência técnica e manutenção preventiva e corretiva, localizada no TPS (terminal de passageiros) do Aeroporto Municipal de Maricá. Data: 07/12/2022 10h. Os interessados em retirar o edital deverão acessar o site <https://codemar-sa.com.br/web/> ou www.comprasgovernamentais.gov.br ou ainda solicitar pelo e-mail: licitacoes@codemar-sa.com.br.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, nos termos da Alienação Fiduciária, no qual figura como Fidejante ANDREA DO VAL RIBEIRO, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 24/11/2022, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 212.939,55, o imóvel com a propriedade consolidada, constituído pelo Imóvel "lote nº 15 (quinze) da quadra 08 (oitó) do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2", implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 01 (um); nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com a Gleba 01 TFFN Empreendimentos e Participações Ltda; pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 14; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 16, e respectiva fração ideal de 0,00209672, objeto da matrícula nº 01 do Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: – Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em novembro de 2022: IPTU: Não há. Condomínio: Não há valores em aberto). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/11/2022, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 212.939,55, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.net. Após a confirmação da arrematação pelo VENDEDOUR, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOUR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, nos termos da Alienação Fiduciária, no qual figuram como Fidejantes JULIA DO NASCIMENTO TEIXEIRA e MARIJO JORGE TEIXEIRA, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 24/11/2022, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 148.235,00, o imóvel com a propriedade consolidada, constituído pelo Imóvel "lote nº 13 (treze) da quadra 05 (cinco) do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2", implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 258,00m2 (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 01 (um); nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 23; pelo lado esquerdo com 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote nº 14; e pelo lado direito com 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote nº 12, e respectiva fração ideal de 0,00214664, objeto da matrícula nº 01 do Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: – Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em novembro de 2022: IPTU: Não há. Condomínio: Não há valores em aberto). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/11/2022, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 147.594,42, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.net. Após a confirmação da arrematação pelo VENDEDOUR, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOUR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ (UASG 926.723), COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
RESPOSTA IMPUGNAÇÃO DE EDITAL
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRÔNICO Nº 15/2022
Processo Nº 4433/2021
Requerente: MEDICAR EMERGENCIAS MEDICAS CAMPINAS LTDA CNPJ: 03.356.718/0001-84.
Decisão: PARCIALMENTE DEFERIDO.
Requerente: A&G SERVIÇOS MEDICOS LTDA CNPJ: 12.532.358/0001-44.
Decisão: DEFERIDO.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI 9.514/1997
"PRESENCIAL E ONLINE"
Hugo Leonardo Alvarenga Cunha, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 870, com escritório na Av. Indianópolis, 2826, Planalto Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária HESA 107 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.803.432/0001-10, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Armênia, nos termos da Escritura de Venda e Compra de bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária, firmado em 25/10/2017, no qual figura como Fidejante RENAN CALDAS CORREIA, brasileiro, divorciado, funcionário público, CREA/RJ 00808588-0, CPF nº 011.474.097-65, residente e domiciliado na Estrada do Guanambi, nº 630, bloco 03, apartamento 602, Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22745-200, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 23/11/2022 às 10:15 horas, no Escritório do leiloeiro, situado na Av. Indianópolis, 2.826 - Planalto Paulista, em São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 594.127,36 (quinhentos e noventa e quatro mil cento e vinte e sete reais e trinta e seis centavos). Caso não haja licitante, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO no dia 01/12/2022 às 10:15 horas, no mesmo local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 658.462,32 (seiscentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e dois centavos) com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo imóvel abaixo. •RIO DE JANEIRO/RJ. Apartamento 1610 do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 8751, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 10/1870 para o apartamento do respectivo terreno que mede em sua totalidade 130,20m de frente para a Estrada dos Bandeirantes em 3 segmentos de 68,50m, mais 51,67m em curva externa subordinada a um raio de 286,00m, mais 10,03m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m; 130,64m de fundos pela Rua Abraão Jabour; 70,45m à direita pela Rua Pedro Calmon em dois segmentos de: 59,58m, mais 10,87m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m; 70,83m à esquerda em curva interna subordinada a um raio de 23,61m, com área total de 8.395,69m². Obs: Ocupado. Desocupado por conta do arrematante. Matrícula nº 392754 do 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.cunhalieiloeiro.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O devedor Fidejante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, podendo o Fidejante adquirir sem concorrência o leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, respeitado o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.cunhalieiloeiro.com.br, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, respeitado o direito de preferência do fidejante. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições "in loco", previamente à realização do leilão. O arrematante presente pagará no ato do preço total da arrematação à comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, em cheques separados, inclusive o devedor fiduciário, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante "on-line" terá prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Havendo arrematação a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis, contados da data do leilão. Correção por conta do arrematante todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado (ITBI, escritura e quaisquer outras despesas). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/1.992, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações - tel.: (11) 5586.3000 | Lances Online no Site: www.cunhalieiloeiro.com.br Hugo Leonardo Alvarenga Cunha - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 870

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, nos termos da Alienação Fiduciária, no qual figura como Fidejante PAULO GEOVANE RANGEL DOS SANTOS, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 24/11/2022, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 147.594,42, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.net. Após a confirmação da arrematação pelo VENDEDOUR, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOUR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA
Estado do Rio de Janeiro
PROCESSO ADMINISTRATIVO 3369/2022.
EDITAL 072/2022 – CONCORRÊNCIA. Referente à licitação para a REFORMA DO CALÇADÃO DA AVENIDA FREDERICO DE ALVIM PADILHA. A Comissão Permanente de Licitação julgou habilitados os licitantes DREAM ENGENHARIA CONSULTORIA E SERVIÇOS INDUSTRIAIS, IRMÃOS FRAUCHES CONSTRUÇÕES LTDA, RGE ARTIGOS DE CONCRETO DE ITAPERUNA LTDA, VHP ZACCARO CONSTRUÇÃO, CONSTRUTORA LL MOTA DA SILVA EIRELI, CRYSTAL CONSTRUTORA E COMÉRCIO DE GRANITOS LTDA, MRAS ENGENHARIA LTDA, HNB CONSTRUÇÕES LTDA, ML CONSTRUTORA DE PÁDUA EIRELI e NORONHA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. E ante a ausência dos representantes das licitantes NORONHA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, VHP ZACCARO CONSTRUÇÃO e IRMÃOS FRAUCHES CONSTRUÇÕES LTDA, para fins de contagem do prazo do artigo 109 da Lei Federal nº 8.666/93, ficam notificados os respectivos licitantes da decisão relativa à fase de habilitação proferida pela Comissão Permanente de Licitação. Santo Antônio de Pádua, 10/11/2022.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, nos termos da Alienação Fiduciária, no qual figura como Fidejante PAULO GEOVANE RANGEL DOS SANTOS, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 24/11/2022, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 200.375,02, o imóvel com a propriedade consolidada constituído pelo Imóvel "lote nº 04 (quatro) da quadra 16 (dezesseis) do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2", implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 11 (onze); nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 05; e pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros) e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 03, e respectiva fração ideal de 0,00209672, objeto da matrícula nº 28619 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: – Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em novembro de 2022: IPTU: Não há. Condomínio: Não há valores em aberto). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/11/2022, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 200.375,02, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.net. Após a confirmação da arrematação pelo VENDEDOUR, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOUR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.