

**3ª ATA DE REALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO PRESENCIAL**  
**N.º 04/2023 – PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 4530/2023**

No vigésimo terceiro dia do mês de outubro do ano de 2023, às 14h, na Sala de Licitações, reuniram-se, sob a coordenação do Agente de Licitações, LUIZ FERNANDO PINTO JORDÃO JÚNIOR, estando presentes os membros da equipe de apoio MARCELA DA SILVA AZEVEDO, MIRIAM FERNANDA ALMEIDA MORSELLI, CAIO DE MENEZES SILVEIRA, CARLOS EDUARDO DANTAS E SILVA, GABRIELA DE MATOS CASTELO DE SOUZA, TIAGO DA SILVA LAGOS e FABIANA RANGEL RODRIGUES BARTHASSON, conforme Portaria n.º 162 de 18 de maio de 2023, substituída pela Portaria n.º 285 de 31 de agosto de 2023, para proceder à realização do **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO PRESENCIAL N.º 04/2023**, pelo critério de julgamento menor preço por lote, autorizado no presente processo pela lavra do Ordenador de Despesas. Dando início à sessão, compareceram ao certame as empresas: PERFIL X CONSTRUTORA S.A., CNPJ n.º: 08.733.497/0001-69, representada pela Sra. Andra Luisa do Nascimento Nunes; empresa BS CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA., CNPJ n.º 41.192.083/0001-45, representada pelo Sr. Bruno Pereira de Sousa. As empresas ARGAL CONSTRUTORA LTDA, MPE ENGENHARIA E SERVIÇOS S.A. e DESTAQ COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. não compareceram. Conforme ata da 2ª sessão, a empresa BS CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA se classificou para os lotes 1 e 2. Foi concedido o prazo de 2 (dois) dias úteis para envio da proposta realinhada, com os anexos do projeto básico e documentos de habilitação, após a fase de lances. A empresa cumpriu com a entrega dos documentos dentro do prazo. Em ato contínuo foram analisados pelo Servidor Carlos Eduardo Dantas e Silva, Mat.: 109, membro da Comissão, as planilhas orçamentárias da empresa. Segue a análise: “Ao analisar as planilhas apresentadas pela licitante, observei e recomendo atenção para: 1) **LOTE 1 – MANUTENÇÃO PREDIAL - OBSERVAÇÕES GERAIS**: Não foram apresentadas as planilhas correspondentes ao ANEXO IV – COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI e ANEXO VI – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO. **ANEXO III - Resumo do Orçamento**: Os pesos percentuais de cada etapa (dispostos na coluna E do arquivo Excel apresentado) estão calculados erradamente; O valor informado no campo “valor bdi total” não corresponde ao BDI. **ANEXO III - Orçamento Analítico**: O BDI aplicado aos custos (de 30%, calculado nesta análise pois a licitante não entregou o ANEXO IV – COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI) foi aplicado linearmente para todos os itens da planilha, não tendo sido considerados os itens em que a Administração indicou a aplicação de BDI diferenciado; Os itens 1.1, 19.2 e 19.4 apresentam quantidades diferentes das quantidades dispostas na planilha disponibilizada pela Codemar; Os itens listados abaixo apresentam preço unitário superior aos do orçamento de referência da Codemar: 1.1 / 2.2 / 2.3 / 3.1 / 3.3 / 4.2 / 4.3 / 5.2 / 5.3 / 5.4 / 5.5 / 5.6 / 5.7 / 5.8 / 5.9 / 5.10 / 5.11 / 5.12 / 5.13 / 5.14 / 5.15 / 5.16 / 5.17 / 5.18 / 5.19 / 5.21 / 5.23 / 5.24 / 5.25 / 5.28 / 5.29 / 5.30 / 5.31 / 5.32 / 5.33 / 5.34 / 5.35 / 6.1 / 6.2 / 6.3 / 6.4 / 6.6 / 6.7 / 6.10 / 6.11 / 6.12 / 7.1 / 7.3 / 7.4 / 7.6 / 7.7 / 8.1 / 9.4 / 10.1 / 10.2 / 11.2 / 11.3 / 11.4 / 11.5 / 11.6 / 11.8 / 11.9 / 11.10 / 11.11 / 11.14 / 11.15 / 11.16 / 12.4 / 12.5 / 12.6 / 12.7 / 12.8 / 12.9 / 12.10 / 12.11 / 12.12 / 12.13 / 12.14 / 12.15 / 12.16 / 12.19 / 12.23 / 12.25 / 12.26 / 12.32 / 12.35 / 13.1 / 13.2 / 13.3 / 13.4 / 13.5 / 13.6 / 13.7 / 13.8 / 13.9 / 13.10 / 13.11 / 13.12 / 13.13 / 13.14 / 13.15 / 13.22 / 13.25 / 13.26 / 13.27 / 13.28 / 13.30 / 13.31 / 13.32 / 13.33 / 13.34 / 13.35 / 13.36 / 13.37 / 13.38 / 13.39 / 13.40 / 13.43 / 13.45 / 13.46 / 13.48 / 13.49 / 13.50 / 13.51 / 13.52 / 13.53 / 13.54 / 13.55 / 13.56 / 13.57 / 13.58 / 13.59 / 13.60 / 13.61 / 13.62 / 13.63 / 13.64 / 13.65 / 13.68 / 14.2 / 14.4 / 14.5 / 14.7 / 14.8 / 15.4 / 15.5 / 15.7 / 15.8 / 15.10 / 15.11 / 16.1 / 16.2 / 16.3 / 16.4 / 16.5 / 16.6 / 16.7 / 16.8 / 16.9 / 16.10 / 16.11 / 16.12 / 16.13 / 16.14 / 16.15 / 16.16 / 16.17 / 16.18 / 16.19 / 16.20 / 16.21 / 16.22 / 16.23 / 16.24 / 16.25 / 16.26 / 16.27 / 16.28 / 16.29 / 16.30 / 16.31 / 16.32 / 16.33 / 16.34 / 16.35 / 16.36 / 16.39 / 16.40 / 16.41 / 16.42 / 16.43 / 16.45 / 16.46 / 16.47 / 16.50 / 16.51 / 16.52 / 16.53 / 16.54 / 16.55 / 16.56 / 16.57 / 16.58 / 16.59 / 16.60 / 16.61 / 16.62 / 17.4 / 17.7 / 18.1 / 18.2 / 18.3 / 18.4 / 18.6 / 18.7 / 18.8 / 18.10 / 18.13 / 18.14 / 19.1 / 19.2 / 19.3. Os itens listados abaixo apresentam descontos superiores a 30% em relação ao orçamento de referência, chamando à atenção nesta análise quanto a sua exequibilidade: 4.1 / 5.1 / 5.20 / 5.27 / 6.5 / 6.8 / 6.9 / 7.2 / 7.5 / 8.2 / 9.2 / 9.3 / 11.13 / 11.18 / 12.1 / 12.3 / 12.17 / 12.18 / 12.21 / 12.22 / 12.24 / 12.28 / 12.29

/ 12.30 / 12.33 / 12.34 / 13.16 / 13.17 / 13.19 / 13.20 / 13.24 / 13.29 / 13.41 / 13.42 / 13.44 / 13.66 / 13.67 / 14.3 / 15.1 / 15.2 / 15.6 / 15.12 / 16.37 / 16.44 / 16.48 / 16.49 / 17.1 / 17.2 / 17.3 / 17.5 / 17.6 / 18.5 / 18.12 / 18.15 / 19.4. Os itens listados abaixo se referem a itens de serviços idênticos, porém foram precificados com valores diferentes pela licitante: 18.3 e 19.3, 18.2 e 19.2, 18.1 e 19.1, 18.4 e 19.4. **ANEXO IX - Curva ABC** As multiplicações quantidade x preço unitário dos itens café, refeição, vale-transporte e cesta básica estão incorretos; Os itens listados abaixo estão apresentados na planilha com preço zerado: - tubo de pvc rígido soldavel, para água fria, com diâmetro de 60mm. fornecimento - joelho 45° soldavel, com diâmetro de 85mm. fornecimento - cuba de louça branca, de sobrepor, oval, exclusive rabicho, sifão, torneira e válvula de escoamento. fornecimento - joelho 45 ° soldavel, com diâmetro de 110mm. fornecimento - joelho 45 ° soldavel, com diâmetro de 60mm. fornecimento - luva soldavel, com diâmetro de 60mm. fornecimento - po-de-pedra, inclusive transporte para região metropolitana do rio de janeiro. fornecimento - luva soldavel, com diâmetro de 85mm. fornecimento - demolição manual de piso cimentado, exclusive a base de concreto, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço. A distribuição dos itens pelas faixas A, B e C não está correta em ordem decrescente; os percentuais calculados para cada item estão incorretos.

**ANEXO VIII - Composição dos Preços** Em alguns momentos a licitante multiplica coeficiente x preço unitário, em outros momentos, ela divide esses valores. Em vários itens os preços unitários formados na planilha não são iguais aos inseridos no ANEXO III – ORÇAMENTO ANALÍTICO. 2) **LOTE 2 – CAPINA E ROÇADA - OBSERVAÇÕES GERAIS:** Não foram apresentadas as planilhas correspondentes ao ANEXO IV – COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI e ANEXO VI – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO. **ANEXO III - Resumo do Orçamento** O valor preenchido no campo “valor bdi total” não é o valor correspondente ao bdi. **ANEXO III - Orçamento Analítico:** O BDI aplicado aos custos (de 30%, calculado nesta análise pois a licitante não entregou o ANEXO IV – COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI) foi aplicado linearmente para todos os itens da planilha, não tendo sido considerados os itens em que a Administração indicou a aplicação de BDI diferenciado; A planilha apresentada pela licitante não contém o item 2.17 – *mao-de-obra de engenheiro ou arquiteto jr., inclusive encargos sociais*; Os itens 3.1, 3.2, 3.3 e 3.4 apresentam quantidades diferentes das quantidades informadas no orçamento estimado de referência; Os itens listados abaixo apresentam preço unitário superior aos do orçamento de referência da Codemar: 1.1 / 1.2 / 1.3 / 1.4 / 1.5 / 1.6 / 1.7 / 1.8 / 1.9 / 2.4 / 2.5 / 2.6 / 2.9 / 2.10 / 2.11 / 2.13 / 2.14 / 2.16 / 3.1 / 3.2 / 3.3 / 3.4. Os itens listados abaixo apresentam descontos superiores a 30% em relação ao orçamento de referência, chamando à atenção nesta análise quanto a sua exequibilidade: 2.2 / 2.3 / 2.7 / 2.15. **ANEXO IX - Curva ABC** A distribuição dos itens pelas faixas A, B e C não está correta em ordem decrescente; Os percentuais calculados para cada item estão incorretos. **ANEXO VIII - Composição dos Preços:** Em alguns momentos a licitante multiplica coeficiente x preço unitário, em outros momentos, ela divide esses valores. Em vários itens os preços unitários formados na planilha não são iguais aos inseridos no ANEXO III – ORÇAMENTO ANALÍTICO”. Visando a celeridade do procedimento, os documentos de habilitação foram analisados juntamente com as planilhas orçamentárias. Segue o resultado da análise da habilitação: Quanto a habilitação jurídica analisada por esta comissão, a empresa apresentou Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, com objeto social da mesma natureza e compatível com o objeto da licitação, conforme subitem 7.1.1.1. do edital. Quanto a qualificação econômico-financeira, apresentou a certidão de falência e concordata do 1º Ofício de Registro de Distribuição de Niterói, autêntico e com vencimento até 30/10/2023, apresentou declaração oficial da autoridade judiciária competente, relacionando os distribuidores, conforme subitem 7.3.1.10 do edital. Apresentou Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado do Exercício Registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, comprovando boa saúde e capacidade financeira, conforme subitem 7.3.1.1. do edital. Apresentou as certidões exigidas no subitem 7.4 do edital: CNPJ, autenticidade confirmada. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, autêntica e válida até 14/01/2024. FGTS, autêntica e válida até 27/10/2023. Certidão Conjunta de Regularidade de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, autêntica e válida até 14/01/2024. Foi realizada a consulta consolidada ao TCU em 11/10/2023 e a empresa não apresenta

restrição. Apresentou as seguintes declarações: declaração de que não se enquadra em nenhum dos impedimentos constantes no regulamento de licitações e contratos da Codemar; declaração de não realização de visita e de que não emprega menor. Quanto a qualificação técnica, analisada pelo Servidor Ulisses Alcoforado Maranhão Sá, Mat.528, informamos que não se verificou o atendimento, por parte da empresa, das exigências previstas no instrumento convocatório, conforme relatório de análise anexo a esta Ata, cuja cópia vai entregue aos licitantes. Diante do exposto, a empresa BS CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA, foi considerada inabilitada e desclassificada na presente licitação. Seguindo os trâmites licitatórios convocaremos as empresas na ordem de classificação para os lotes 1 e 2:

## LOTE 1


Classificação	Licitante	ME/PP?	Valor (R\$)
1	BS CONSTRUÇÃO	SIM	R\$ 8.500.000,00
2	MPE ENGENHARIA	NÃO	R\$ 8.610.199,91
3	PERFIL X	NÃO	R\$ 9.300.000,00
4	ARGAL	NÃO	R\$ 9.307.013,46
5	DESTAQ	NÃO	R\$ 9.754.248,63
6	CA2 CAMPOS	NÃO	R\$ 13.200.000,00

## LOTE 2

Classificação	Licitante	ME/PP?	Valor (R\$)
1	BS CONSTRUÇÃO	SIM	R\$ 5.600.000,00
2	PERFIL X	NÃO	R\$ 5.704.495,89
3	DESTAQ	NÃO	R\$ 5.974.717,13
4	CA2 CAMPOS	NÃO	R\$ 10.320.000,00

Foi convocada a empresa MPE ENGENHARIA E SERVIÇOS S.A., próxima colocada para o lote 1, que não compareceu em sessão. Sendo assim, será enviada uma notificação para o e-mail claiton.batista@mpeengenharia.com.br, fornecido na 1ª sessão, informando o prazo de envio dos documentos de habilitação e das planilhas, explanados nesta Ata. O valor oferecido pela segunda colocada encontra-se abaixo do estimado e foi então aceito pelo Agente de Licitação. Seguindo a ordem de classificação para o lote 2, foi convocada a empresa PERFIL X CONSTRUTORA S.A., 2ª colocada para o lote 2. Foi perguntado a empresa se havia possibilidade de redução de valor, sendo respondido negativamente. O valor encontra-se abaixo do estimado e foi aceito pelo Agente de Licitação. Foi concedido às empresas MPE ENGENHARIA E SERVIÇOS S.A. e PERFIL X CONSTRUTORA S.A., classificadas para os lotes 1 e 2, respectivamente, o prazo de 2 (dois) dias úteis, na forma do subitem 5.5 do edital, sendo o prazo final no dia 25/10/2023, para envio dos documentos de Habilitação, juntamente com os seguintes anexos do Projeto Básico: ANEXO III – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; ANEXO IV – PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI; ANEXO VI – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO; ANEXO VIII – RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E ANEXO IX – CURVA ABC, podendo estes serem entregues por meio do correio eletrônico ou pessoalmente, neste último caso até às 17h. Fica remarcada a próxima sessão para o dia 31/10/2023 às 14h, que ocorrerá no seguinte endereço: **Rua Joaquim Eugênio dos Santos nº 408, Eldorado, Maricá/RJ - CEP 24901-040**. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e, para constar, a presente ata que, após lida e acatada, vai assinada pelo Agente de Licitações/ Equipe de Apoio e participantes presentes.

Maricá, 23 de outubro de 2023.

  
LUIZ FERNANDO PINTO JORDÃO JÚNIOR  
*Agente de Licitação*

*Equipe de Apoio*

  
CAIO DE MENEZES SILVEIRA


  
CARLOS EDUARDO DANTAS E SILVA

  
GABRIELA DE MATOS CASTELO DE SOUZA

  
MIRIAM FERNANDA ALMEIDA MORSELLI

  
FABIANA RANGEL RODRIGUES BARTHASSON

  
MARCELA DA SILVA AZEVEDO

  
TIAGO DA SILVA LAGOS

**Empresas:**

  
PERFIL X CONSTRUTORA S.A.  
Sra. Andra Luisa do Nascimento Nunes

  
BS CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA.  
Sr. Bruno Pereira de Sousa