


Processo Número: 5203/2024
Data do início: 13/05/24
Assinatura: [assinatura] Fls. 18

ANEXO I



Rua Jovino Duarte de Oliveira 481- Galpão Central- 2º
andar- Aeroporto de Maricá- Centro- Maricá- RJ- CEP:
24901-130
Tel.: (55) 21 3995-3083. <http://www.codemar-sa.com.br/>

Processo Número:	5203/2021
Data do início:	13/05/21
Assinatura:	 Fls. 19

Memorando nº 37/2021 - SUPARPUB

Maricá, 14 de setembro de 2021.

À Diretoria de Planejamento,

Assunto: Avaliação da Área com matrícula 89.794.

Prezado,

Venho por meio deste encaminhar o documento PTAM de avaliação da matrícula 89.794.

Isto posto, aproveito para agradecer a atenção que certamente será dispensada ao assunto, ao tempo em que reitero protestos de consideração e distinguido apreço.

Atenciosamente,



Silvano Ramos
Coordenador de Áreas Públicas
Matrícula 123



Processo Número:	5223/2019
Data do início:	13/05/19
Fls.	20

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica para Venda/Aluguel de áreas Públicas

Matrícula 89.794

1. OBJETIVO

O presente parecer tem por objetivo a determinação do valor do metro quadrado para processo licitatório de venda de áreas públicas com o intuito de atrair investimentos e visibilidade ao município de Maricá – Rio de Janeiro.

2. CARACTERÍSTICAS GERAIS E PARTICULARES

Este parecer fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 e para a avaliação foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Tal método consiste em determinar o valor do bem através de sua comparação com outros de características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, considerando os principais atributos que valorizem ou desvalorizem o imóvel em relação aos elementos pesquisados e baseia-se:

- Na documentação fornecida: mapa aéreo, planta de situação e RGI;
- Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel, realizada em 21/08/2019;
- Utilizaram-se informações para pesquisa de mercado de valores de venda de terrenos, localizados no mesmo loteamento do terreno em questão na cidade de Maricá/RJ.

Na presente avaliação considerou-se que a documentação pertinente se encontra correta e que o terreno se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente utilizados nos projetos da Codemar S.A.

2.1. LOGRADOURO/VIZINHANÇA

A região do bairro Manu Manuela possui características de ocupação residencial, com predominância de imóveis residenciais. Possui infraestrutura urbana tais como: energia elétrica, ruas pavimentadas com asfalto e, sua maioria e serviço público de limpeza pública, coleta de lixo e transporte público na proximidade. A densidade ocupacional é mediana com construções à volta de residências e pequeno comércio na proximidade. Região com potencial de crescimento.

2.2. SERVIÇOS E VANTAGENS

- Eletricidade



Processo Número: 5203/2024

Data do início: 13/05/24

Assinatura: [assinatura] Fls. 21

- Iluminação Pública
- Pavimentação
- Localização privilegiada de proximidade com a rodovia RJ 106
- Transporte Público de ônibus e Van
- Coleta de lixo

2.3. DESVANTAGENS

- Baixo comércio na proximidade
- Área não plana

2.4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Área do loteamento Manu Manuela Village, situado no 3º distrito deste município, reservada à Prefeitura Municipal de Maricá, localizada atrás das quadras nº 19, 20 e 22, assim descrita e caracterizada: com área de **76.548,30 m² (retificada)**, medindo de frente em cinco segmentos, sendo 206,00m na confluência das Ruas 18 e 19, lotes 456 e 506, confluência das Ruas 20 e 21 e lote 560, 80,00m com fundos dos lotes 560, 561, 562, 563 e 564; 142,00m confinando com fundos dos lotes nº 613, 614, 615, 669 e 670; lado direito 40,00m com lateral direita do lote nº 722 e 102,00m com os fundos dos lotes 722, 723, 724 e 725, lado direito em quatro segmentos, sendo 134,00m, 62,00m, 86,40m e 34,00m com a Fazenda Pedra Grande; lado esquerdo 145,00m com a Rua 25, e pelos fundos em dois segmentos de 181,30m e 74,40m com a Fazenda Pedra Grande. **Matrícula 89.794**

As informações do terreno foram obtidas do RGI do 2º Ofício de Maricá Serviço Notarial de Registro Geral de Imóveis, exceto a metragem total que foi atualizada neste documento.

OBS.: Área com topografia realizada e constatada metragem diferente da registrada em cartório, motivo pelo qual ensejou nova avaliação da área, mas que ainda está pendente de regularização cartorária. Documentos anexos: Impressão da área pelo software Google e RGI.

3. CRITÉRIO ADOTADO PARA AVALIAÇÃO

Método Comparativo.

Foram adotados como base para os cálculos, terrenos no município de Maricá localizados no bairro de Zacarias deste município, conforme visualizado abaixo:

1. Terreno medindo **450m²** totalmente plano. Em área residencial com vista deslumbrante para a Pedra do macaco. Valor de **R\$ 95.000,00**. <https://www.cavalleiroimoveis.com.br/imovel/excelente-terreno-plano-no-manu-manuela/TE0941-CAVA>

Processo Número: 5203/2021Data de início: 13/05/21Fls. 22

2. Terreno 450m² R\$115.000,00 <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-manu-manuela-bairros-marica-450m2-venda-RS115000-id-2487629976/>
3. Terreno 450m² R\$ 98.000,00
https://www.saviollyimoveis.com.br/consulta_main.php?anuncio=64274
4. Terreno 705m² R\$130.000,00 <https://www.spinimoveis.com/imovel/terreno-a-venda-705-m-por-130000-manu-manuela-marica-rj/TE1767-SETV>

Nº	Localização	Valor do imóvel	Terreno (m ²)	R\$/m ² - Terreno
1	Manu Manuela	R\$95.000,00	450	R\$ 211,11
2	Manu Manuela	R\$115.000,00	450	R\$ 255,56
3	Manu Manuela	R\$98.000,00	450	R\$ 217,78
4	Manu Manuela	R\$130.000,00	705	R\$ 184,40
			Total	R\$ 173,77

Divide-se o valor do imóvel pela área dele. Após, somam-se todas as amostras.

Cálculo para venda:

Imóvel avaliando	Área (m ²)	Valor médio m ²	Fator topografia 10°	Total	Arredondamento de 1%	Variação (máx. +10%)	Variação (máx. - 10%)
Manu Manuela	76.548,30	R\$ 173,77	0,9	R\$ 11.971.502,65	R\$ 12.091.217,67	R\$ 13.300.339,44	R\$ 10.882.095,90

Cálculo para aluguel:

Método da Renda - Aluguel

VLI=	(VTI x TR) / 12
VLI=	R\$ 50.380,07

VLI – Valor Locatício do Imóvel

VTI – Valor Total do Imóvel

TR – Taxa de Renda Anual.



Processo Número: 5203/2021

Data do início: 13/05/21

Fls. 23

4. CONCLUSÃO

A) Conforme o exposto acima, fica estipulado o valor mínimo de R\$ 173,77 (cento e setenta e três reais e setenta e sete centavos) por m² a ser adotado, como forma de mensuração base para o prosseguimento do processo licitatório de venda de áreas públicas com o intuito de atrair investimentos e visibilidade para o município de Maricá, previamente descritas no projeto Portal Áreas Públicas Maricá.

B) Caso o interesse seja pelo aluguel, o valor mensal, aplicado o método de renda para determinação da locação do terreno objeto, usa-se uma taxa de retorno média de 5%a.a. sendo o valor de R\$ 50.380,07 (cinquenta mil trezentos e oitenta reais e sete centavos)

ANEXO 1 - FOTOS E DOCUMENTOS

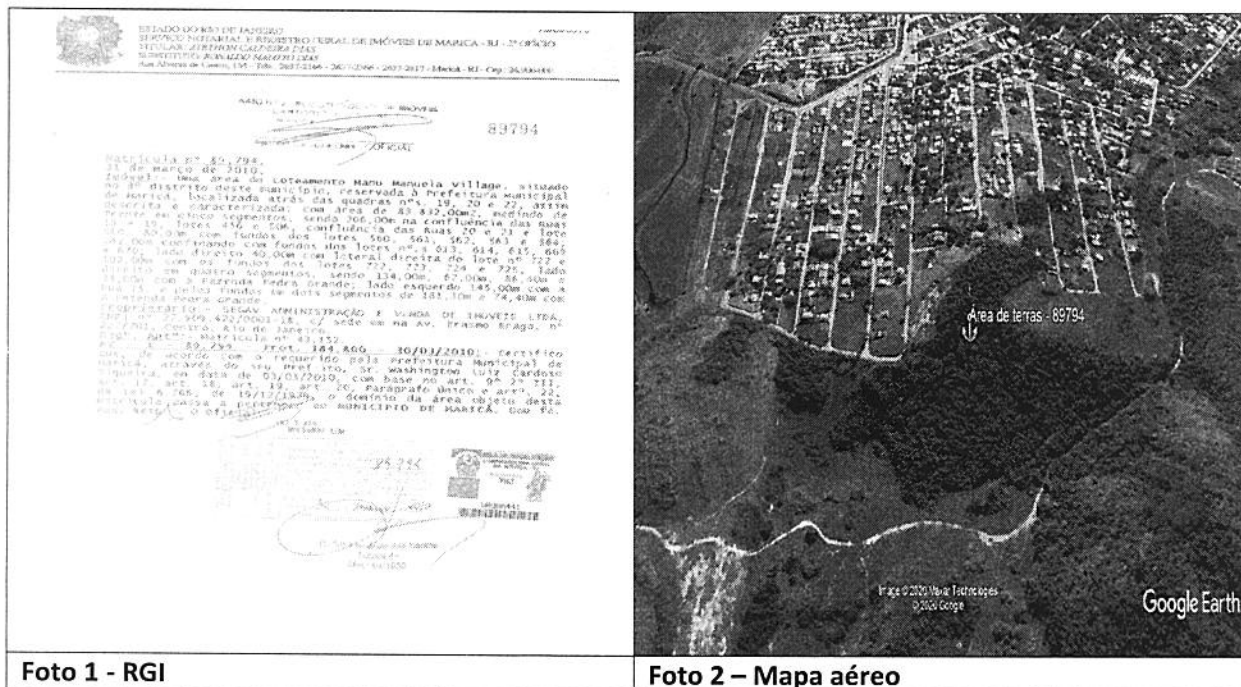


Foto 1 - RGI

Foto 2 - Mapa aéreo



Processo Número: 5203/2021

Data do início: 13/05/21

Fls. 24



Foto 3 – Mapa aéreo



Foto 4 – Área Analisada



Foto 5 – Área Analisada

Sherrine Gibbardt

Sherrine P. G. Oliveira
Avaliadora de Imóveis

MAT. 190

Data: 21/08/2019



Processo Número: 5203/2021
Data de início: 13/05/21
Pág. 01 Fls. 25

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica para Venda/Aluguel de áreas Públicas

Matrícula 89.794

1. OBJETIVO

O presente parecer tem por objetivo a determinação do valor do metro quadrado para processo licitatório de venda de áreas públicas com o intuito de atrair investimentos e visibilidade ao município de Maricá – Rio de Janeiro.

2. CARACTERÍSTICAS GERAIS E PARTICULARES

Este parecer fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 e para a avaliação foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Tal método consiste em determinar o valor do bem através de sua comparação com outros de características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, considerando os principais atributos que valorizem ou desvalorizem o imóvel em relação aos elementos pesquisados e baseia-se:

- Na documentação fornecida: mapa aéreo, planta de situação e RGI;
- Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel, realizada em 21/08/2019;
- Utilizaram-se informações para pesquisa de mercado de valores de venda de terrenos, localizados no mesmo loteamento do terreno em questão na cidade de Maricá/RJ.

Na presente avaliação considerou-se que a documentação pertinente se encontra correta e que o terreno se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente utilizados nos projetos da Codemar S.A.

2.1. LOGRADOURO/VIZINHANÇA

A região do bairro Manu Manuela possui características de ocupação residencial, com predominância de imóveis residenciais. Possui infraestrutura urbana tais como: energia elétrica, ruas pavimentadas com asfalto e, sua maioria e serviço público de limpeza pública, coleta de lixo e transporte público na proximidade. A densidade ocupacional é mediana com construções à volta de residências e pequeno comércio na proximidade. Região com potencial de crescimento.

2.2. SERVIÇOS E VANTAGENS

- Eletricidade



Processo Número: 5203/2021

Data do início: 13/05/21

Assinatura: A Fls. 26

- Iluminação Pública
- Pavimentação
- Localização privilegiada de proximidade com a rodovia RJ 106
- Transporte Público de ônibus e Van
- Coleta de lixo

2.3. DESVANTAGENS

- Baixo comércio na proximidade
- Área não plana

2.4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Área do loteamento Manu Manuela Village, situado no 3º distrito deste município, reservada à Prefeitura Municipal de Maricá, localizada atrás das quadras nº 19, 20 e 22, assim descrita e caracterizada: com área de **76.548,30 m² (retificada)**, medindo de frente em cinco segmentos, sendo 206,00m na confluência das Ruas 18 e 19, lotes 456 e 506, confluência das Ruas 20 e 21 e lote 560, 80,00m com fundos dos lotes 560, 561, 562, 563 e 564; 142,00m confinando com fundos dos lotes nº 613, 614, 615, 669 e 670; lado direito 40,00m com lateral direita do lote nº 722 e 102,00m com os fundos dos lotes 722, 723, 724 e 725, lado direito em quatro segmentos, sendo 134,00m, 62,00m, 86,40m e 34,00m com a Fazenda Pedra Grande; lado esquerdo 145,00m com a Rua 25, e pelos fundos em dois segmentos de 181,30m e 74,40m com a Fazenda Pedra Grande. **Matrícula 89.794**

As informações do terreno foram obtidas do RGI do 2º Ofício de Maricá Serviço Notarial de Registro Geral de Imóveis, exceto a metragem total que foi atualizada neste documento.

OBS.: Área com topografia realizada e constatada metragem diferente da registrada em cartório, motivo pelo qual ensejou nova avaliação da área, mas que ainda está pendente de regularização cartorária. Documentos anexos: Impressão da área pelo software Google e RGI.

3. CRITÉRIO ADOTADO PARA AVALIAÇÃO

Método Comparativo.

Foram adotados como base para os cálculos, terrenos no município de Maricá localizados no bairro de Zacarias deste município, conforme visualizado abaixo:

1. Terreno medindo **450m²** totalmente plano. Em área residencial com vista deslumbrante para a Pedra do macaco. Valor de **R\$ 95.000,00**. <https://www.cavalleiroimoveis.com.br/imovel/excelente-terreno-plano-no-manu-manuela/TE0941-CAVA>



Processo Número: 5203/2021
Data de início: 13/05/21
Fls. 27

2. Terreno 450m² R\$115.000,00 <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-manu-manuela-bairros-marica-450m2-venda-RS115000-id-2487629976/>
3. Terreno 450m² R\$ 98.000,00
https://www.saviollyimoveis.com.br/consulta_main.php?anuncio=64274
4. Terreno 705m² R\$130.000,00 <https://www.spinimoveis.com/imovel/terreno-a-venda-705-m-por-130000-manu-manuela-marica-rj/TE1767-SETV>

Nº	Localização	Valor do imóvel	Terreno (m ²)	R\$/m ² - Terreno
1	Manu Manuela	R\$95.000,00	450	R\$ 211,11
2	Manu Manuela	R\$115.000,00	450	R\$ 255,56
3	Manu Manuela	R\$98.000,00	450	R\$ 217,78
4	Manu Manuela	R\$130.000,00	705	R\$ 184,40
			Total	R\$ 173,77

Divide-se o valor do imóvel pela área dele. Após, somam-se todas as amostras.

Cálculo para venda:

Imóvel avaliando	Área (m ²)	Valor médio m ²	Fator topografia 10°	Total	Arredondamento de 1%	Variação (máx. +10%)	Variação (máx. - 10%)
Manu Manuela	76.548,30	R\$ 173,77	0,9	R\$ 11.971.502,65	R\$ 12.091.217,67	R\$ 13.300.339,44	R\$ 10.882.095,90

Cálculo para aluguel:

Método da Renda - Aluguel

VLI=	(VTI x TR) / 12
VLI=	R\$ 50.380,07

VLI – Valor Locatício do Imóvel

VTI – Valor Total do Imóvel

TR – Taxa de Renda Anual.



Processo Número: 5203/2021

Data início: 13/05/21

Fls. 28

4. CONCLUSÃO

A) Conforme o exposto acima, fica estipulado o valor mínimo de R\$ 173,77 (cento e setenta e três reais e setenta e sete centavos) por m² a ser adotado, como forma de mensuração base para o prosseguimento do processo licitatório de venda de áreas públicas com o intuito de atrair investimentos e visibilidade para o município de Maricá, previamente descritas no projeto Portal Áreas Públicas Maricá.

B) Caso o interesse seja pelo aluguel, o valor mensal, aplicado o método de renda para determinação da locação do terreno objeto, usa-se uma taxa de retorno média de 5%a.a. sendo o valor de R\$ 50.380,07 (cinquenta mil trezentos e oitenta reais e sete centavos)

ANEXO 1 - FOTOS E DOCUMENTOS

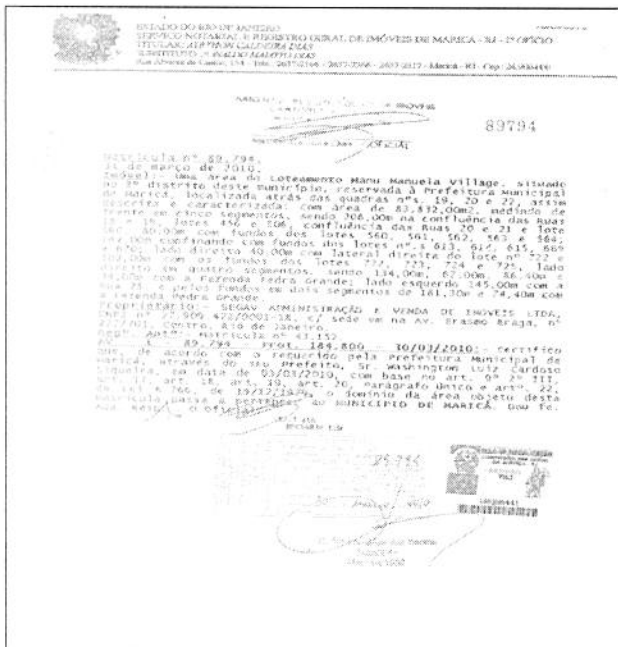


Foto 1 - RGI

Foto 2 - Mapa aéreo

Handwritten signature



Processo Número: 5203/2021

Data de início: 13/05/21

Fls. 29



Foto 3 – Mapa aéreo



Foto 4 – Área Analisada



Foto 5 – Área Analisada

Sherrine P. G. Oliveira

Sherrine P. G. Oliveira
Avaliadora de Imóveis

MAT. 190

Data: 21/08/2019

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ - 2º OFÍCIO

TITULAR: MYRTHON CALDEIRA DIAS

SUBSTITUTO: RONALDO MAMATO DIAS

Rua Álvares de Castro, 154 - Tels.: 2637-2166 • 2637-2366 • 2637-2817 - Maricá - RJ - Cep.: 24.900-000

PROTONOTÁRIO GERAL DE IMÓVEIS

CARTEIRÃO Nº 1.000

MARICÁ - RJ

Springer da Silva Dias OFICIAL

Processo Número: 5203/2024

Data do início: 13/05/21

Nº: 89794 Fls. 30

matrícula nº 89.794.

31 de março de 2010.

Imóvel: Uma área do loteamento Manu Manuela Village, situado no 3º distrito deste município, reservada à Prefeitura Municipal de Maricá, localizada atrás das quadras nºs. 19, 20 e 22, assim descrita e caracterizada: com área de 83.832,00m², medindo de frente em cinco segmentos, sendo 206,00m na confluência das Ruas 18 e 19, lotes 456 e 506, confluência das Ruas 20 e 21 e lote 560, 80,00m com fundos dos lotes 560, 561, 562, 563 e 564; 142,00m confinando com fundos dos lotes nºs 613, 614, 615, 669 e 670; lado direito 40,00m com lateral direita do lote nº 722 e 102,00m com os fundos dos lotes 722, 723, 724 e 725, lado direito em quatro segmentos, sendo 134,00m, 62,00m, 86,40m e 34,00m com a Fazenda Pedra Grande; lado esquerdo 145,00m com a Rua 25, e pelos fundos em dois segmentos de 181,30m e 74,40m com a Fazenda Pedra Grande.

Procuratário: - SEGAV ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 27.909.472/0001-18, c/ sede em na Av. Erasmo Braga, nº 227/701, Centro, Rio de Janeiro.

Reqº. Antº: Matrícula nº 43.152.

Reqº. 1 - 89.794 - Prot. 184.800 - 30/03/2010: - Certifico que, de acordo com o requerido pela Prefeitura Municipal de Maricá, através do seu Prefeito, Sr. Washington Luiz Cardoso Siqueira, em data de 03/03/2010, com base no art. 9º 2º III, art. 17, art. 18, art. 19, art. 20, Parágrafo Único e artº. 22, da Lei 6.766, de 19/12/1979, o domínio da área objeto desta matrícula passa a pertencer ao MUNICÍPIO DE MARICÁ. Dou fé.

ORJ. 1 ato
RPC56930 LUW

89.794



URQ88441

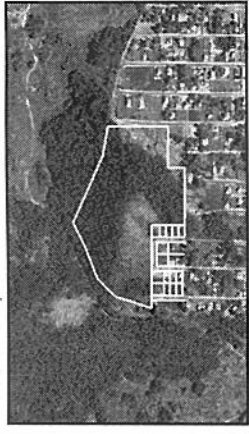
Carlos Fernando dos Santos

Substituto

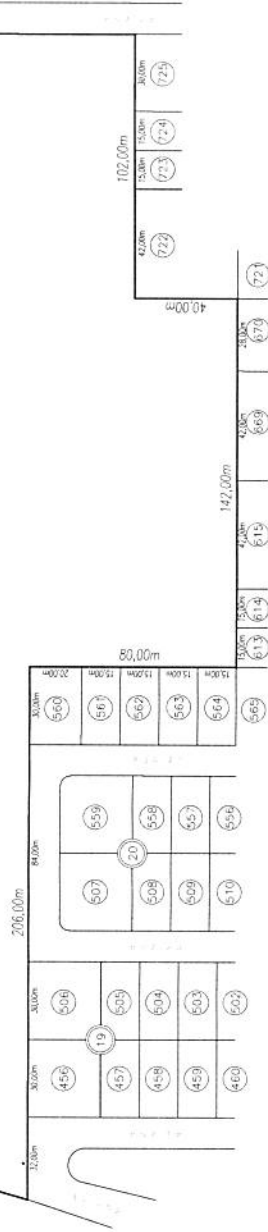
RPB-1271330



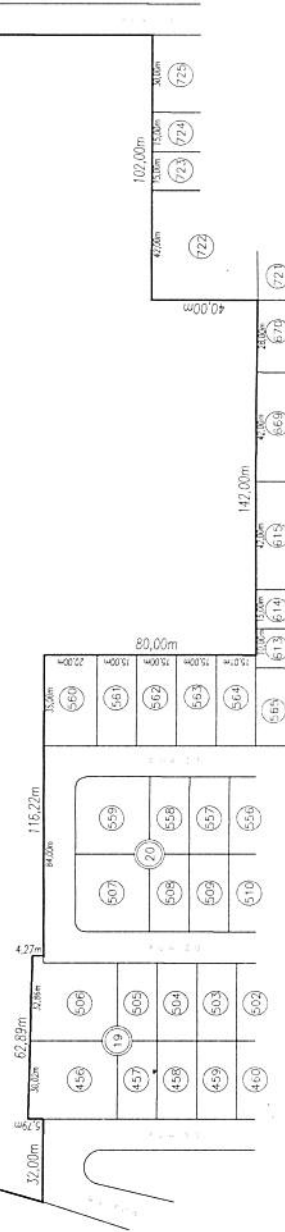
Companhia de Desenvolvimento de Maricá - CODEMAR
Superintendência de Áreas Públicas
Fone: (21) 2634-1318 Ramal. 5060



ÁREA P M M
83.838,00m²



ÁREA P M M
77.263,38m²



Processo Número: 5203/2021

Data do início: 13/05/21

Fls. 31



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ

PLANTA TOPOGRÁFICA PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA	NOME DO PROJETO PF - MARICÁ - MARICÁ - RJ	ESCALA 1/1000
	DATA DO LEVANTAMENTO 24/11/2020	DATA 15/03/2021
ÁREA DESTINADA À PMM - LOTEAMENTO MARICÁ - SÃO JOSÉ DO MARICÁ - 3º DISTRITO DE MARICÁ - RJ		
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ SUPERINTENDÊNCIA DE ÁREAS PÚBLICAS		
SUPERINTENDÊNCIA DE ÁREAS PÚBLICAS	EQUIPE TÉCNICA RODRIGO LESSA	RESPONSÁVEL TÉCNICO JUNIORETTA SILVA 03/11/2021

Número: 5203/2021
Fecha de inicio: 13/05/21
Fls. 32

ANEXO II

Maricá, 18 de junho de 2021.

OFÍCIO Nº 1075/2021

ASSUNTO: Laudo de Avaliação de Precisão (C.P.A.V.I) – Resposta ao ofício 175/2021 e 232/2021 oriundo da CODEMAR.

À CODEMAR

Senhor Diretor Presidente,

Encaminhamos o presente ofício, onde se encontra em anexo o laudo de avaliação de precisão, onde fora solicitado a esta Comissão, pela CODEMAR.

Ressalta-se que os membros Giannah Esteves Martins, Islay Monnerat de Almeida Barros e Nadir dos Santos Machado, estão com suspeita do vírus Covid-19, devido a isto não assinaram o presente laudo.

Atenciosamente,



HARRISON GOMES DA SILVA

Comissão Permanente de Avaliação de Valores Imobiliários
do Município de Maricá

Maricá, 15 de junho 2021.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE PRECISÃO

Número: 5203/2021

Início: 13/05/21

Fls. 34

1. OBJETIVO E FINALIDADE:

Avaliar o imóvel para fins de desapropriação de uma área a pedido da Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A - CODEMAR, para compor a relação de áreas públicas do Programa de Desenvolvimento Social, Econômico e Ordenamento do Espaço Urbano.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um terreno denominado do loteamento “Manu Manoela Village”, situado no 1º distrito de Maricá com área de 83.832,00,00m², matrícula nº 89.794, do Cartório de Registro de Imóveis.

OBS: As informações foram extraídas do ofício nº 175/2021 da Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A – CODEMAR.

2.1 RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA:

Imóvel sito no loteamento “Manu Manoela Village” para desapropriação de imóvel destinado a Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A - CODEMAR. – Vistoriado o imóvel descrito, foi constatado que o mesmo é um terreno plano.



3. CARACTERIZAÇÃO (melhoramentos construídos ou mantidos pelo poder público)

- 3.1 Meio-fio ou calçamento com canalização de águas pluviais - **sim () não (x)**
3.2 Abastecimento de água - **sim () não (x)**
3.3 Sistema de esgoto sanitário - **sim () não (x)**
3.4 Rede de iluminação pública, com ou sem posteamento de distribuição domiciliar - **sim (x) não ()**
3.5 Escola primária ou Posto de saúde, a uma distância máxima de 03 km (três quilômetros do imóvel considerado) - **sim (x) não ()**

4. METODOLOGIA:

O método adotado foi o “**Comparativo de Dados de Mercado**” previsto pela NBR 14653-2 e recomendado pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícia de Engenharia, que é baseado na comparação de dados de transações com imóveis semelhantes ao avaliando, utilizando critérios adequados para considerar as diferenças existentes entre os mesmos.

O levantamento de dados tem como objetivo a obtenção de uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado no qual o imóvel avaliando esteja inserido e constitui a base do processo avaliatório. A amostra é composta por 05 elementos semelhantes ao avaliando, situados num raio de 2000 metros do local. O levantamento foi feito em imobiliárias, junto a corretores, no local com vizinhos e/ou anúncios classificados em jornais e internet.

5. AMOSTRAGEM

Elemento A

Área do Imóvel:	16.640	m ²	Localização:	Ubatiba
Valor de Oferta:	R\$ 2.500.000,00		Valor por M ² :	R\$ 150,24
Fonte:	ImovelWeb		Data da Coleta:	10/06/2021
Contato:	(21)3731-3443			

Elemento B

Área do Imóvel:	97.860	m ²	Localização:	Inoã
Valor de Oferta:	R\$ 2.000.000,00		Valor por M ² :	R\$ 20,44
Fonte:	Lopes Self Imoveis		Data da Coleta:	10/06/2021
Contato:	(21)3505-3443			



Número: 5203/2021

Data: 13/05/21

Fls. 36

Elemento C

Área do Imóvel:	17.000	m ²	Localização:	São José do Imbassí
Valor de Oferta:	R\$ 1.500.000,00		Valor por M ² :	R\$ 88,23
Fonte:	ImovelWeb		Data da Coleta:	10/06/2021
Contato:	(21)3731-3443			

Elemento D

Área do Imóvel:	131.000	m ²	Localização:	São José do Imbassá
Valor de Oferta:	R\$ 8.000.000,00		Valor por M ² :	R\$ 61,07
Fonte:	Cavalleiro Imóveis		Data da Coleta:	10/06/2021
Contato:	(21) 99720-1541			

Elemento E

Área do Imóvel:	193.000	m ²	Localização:	Inoã
Valor de Oferta:	R\$ 5.000.000,00		Valor por M ² :	R\$ 25,91
Fonte:	CASA Imóveis		Data da Coleta:	10/06/2021
Contato:	(21) 99567-0644			



5.1 – ELEMENTOS DA AMOSTRA

ELEMENTO A

imovelweb Comprar Alugar Temporada Imovel Novo Facilite Dados

Simule seu Crédito Anunciar grátis Entrar



Imóveis > Terrenos > Comprar > Rio de Janeiro > Maricá > Inoã (Inoã) > Área de 16.640m² p/empreed. Imob-Inoã - Maricá - RJ (Pa13)

Terreno - 16640m²

Inoã (Inoã) Maricá

16640 m² útil 20idade do imóvel

Publicado há mais de 1 ano

Área De 16.640 m² P/empreed. Imob. - Inoã - Maricá - RJ (Pa13)

Paulo Antônio Cordeiro de Imóveis
CRECI-RJ 72.623
Contato: / Ver dados / Ver dados
E-mail: @gmail.com

Ver mais

Venda
R\$ 2.500.000

Financiamento a partir de R\$15.904

Mensagem ao anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:
Olá, neste imóvel há imóveis e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigada!

☐ Quero que me liguem

[Handwritten signatures and marks]

ELEMENTO B

Olx

Buscar

Meus Anúncios

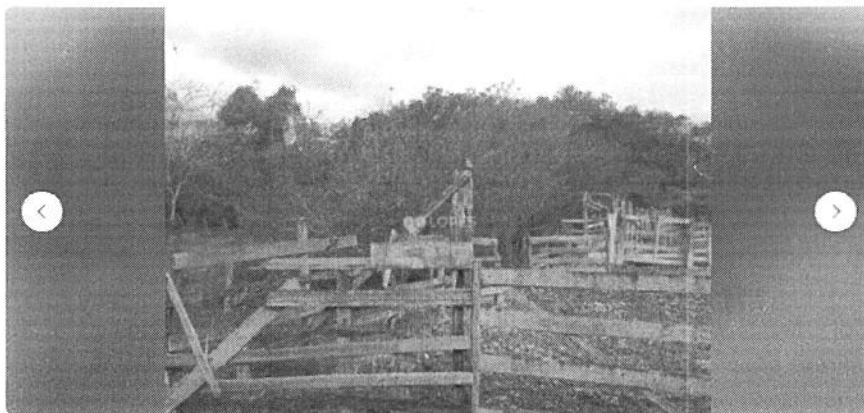
Chat

Fls. 38

Rio de Janeiro > Rio de Janeiro e região > Terrenos, sítios e fazendas > Itaboraí e região > Maricá

Terreno à venda, 97860 m² por R\$ 2.000.000,00 - Inoã - Maricá/RJ

Publicado em: 26/05 às 23:50 - cod: 139296743 - anúncio profissional



R\$ 2.000.000

Código do anúncio: TE3197

Terreno linear com 97.860m², excelente para construir casas, pousada, sítio, fazenda. 16 lotes unidos. - 06/06/2021

Favoritar

Compartilhar

Denunciar

Detalhes

R\$ 2.000.000

PRO

Lopes

Lopes Self Imóveis

(21) 3505... ver número id

Ver todos os anúncios

Seu nome

Seu e-mail

Seu telefone

Seu endereço

Seu CEP

Seu estado

Seu país

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

Seu código de verificação

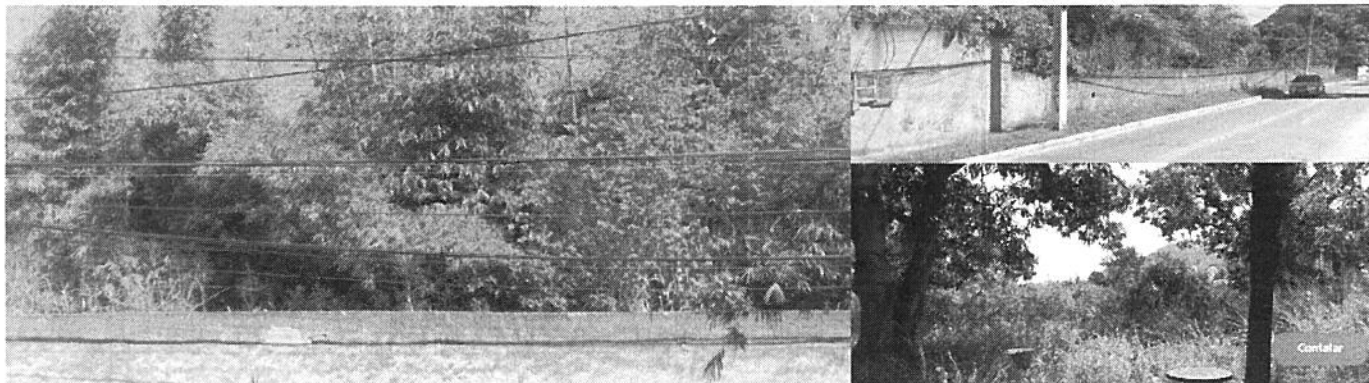
Seu código de verificação

Seu código de verificação

Data de Início: 13/05/21

Assinatura: [Assinatura] Fls. 39

ELEMENTO C



Imóveis > Terrenos > Comprar > Rio De Janeiro > Maricá > São José do Imbaissá > Maricá - Área com projeto aprovado

Terreno · 17000m²

Estrada Velha de Maricá, São José do Imbaissá, Maricá

17 17000 m² Total ☒ 17000 m² Util ☐ 20 idade do imóvel

Publicado há mais de 1 ano

Maricá - Área Com Projeto Aprovado

Área em Maricá - São José do Imbaissá com 17.000 m², próximo ao comércio e a condução para o RJ, Niterói, Região dos Lagos e Centro de Maricá. Aceita permuta.

Localização

Estrada Velha de Maricá, São José do Imbaissá, Maricá

Restaurantes | Serviços | Escolas

Venda
R\$ 1.500.000

IPU R\$ 300

☐ Financiamento a partir de R\$ 9.590

Mensagem ao anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem:
Diz: vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

☐ Quero que me liguem

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

ELEMENTO D

OLX

Buscar

Meus Anúncios

Chat

Entrar

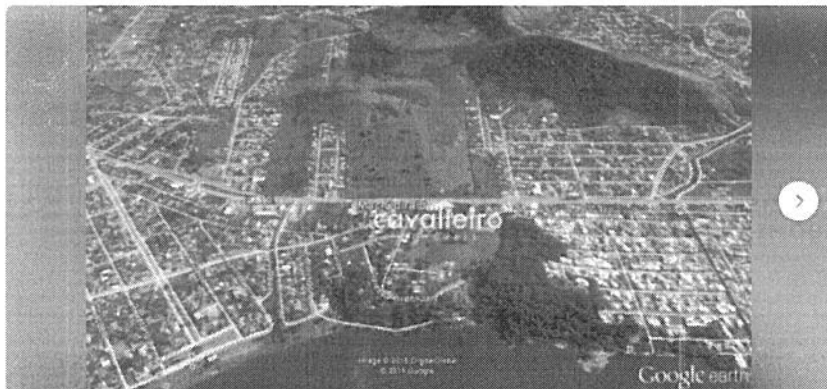
Anúncio

40

Rio de Janeiro > Rio de Janeiro e região > Terrenos, lotes e fazendas > Terrenos e região > Maricá

Área à venda, 131.000 m² - São José do Imbassai - Maricá/RJ

Publicado em 12/05 às 00:34 - cod. 884440322 - anúncio profissional



R\$ 8.000.000

Cavaleiro Imóveis Maricá

UFRRJ - CRECI 01000000

(21) 9720... ver número

Ver todos os anúncios

Quanto tempo

Ativo

Ver perfil do anunciante

Atividade: 100% (100%)

Enviar mensagem

Seus dados serão compartilhados com o anunciante. Saiba mais

Dicas de segurança



Não faça pagamentos antes de verificar o que. Ver todas as dicas.

R\$ 8.000.000

Código do anúncio: AR0067

EXCELENTE ÁREA COMERCIAL EM FRENTE A RODOVIA

Área comercial de frente para Rodovia medindo 131.000 metros com suas confrontações:

121,10 de frente para rodovia, 1.234 pelo lado direito, 1.220 pelo lado esquerdo e fundos com 126,00m.

Venha conhecer! - 06/06/2021

Favoritar

Compartilhar

Denunciar

Detalhes

R

A

B

1

S

P

M

Fig. 44

1998

REPRINTED FROM THE 2005 PAPER BY J. J. HARRIS & J. J. HARRIS, *Journal of the Royal Society of Medicine*, 98, 100-101, 2005. Reprinted with permission of the Royal Society of Medicine.

1998

Número: 583/2021

Data Início: 13/05/21

Ass:  Fls. 42

6. HOMOGENEIZAÇÃO DA AMOSTRA

6.1 - Fator de transposição (Ft) ou Fator de Localização

Tomado como igual à unidade para imóveis situados em áreas com a mesma força comercial e nobreza da área do imóvel avaliado. Sendo inferior à unidade quando a amostra estiver localizada em áreas menos valorizadas do que a área do imóvel avaliando. Os fatores de transposição aquém ou além de 30% devem ser encarados com reservas, visto que traduzem que as amostras estão em locais bem distintos do imóvel avaliando.

Fonte: Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações – Sérgio Antônio Abunahman - Editora PINI – 2ª Edição – 26 e 31.

6.2 - Fator de correção de área (Fa)

Utilizado para corrigir o valor unitário de elementos pesquisado em relação ao imóvel avaliando, em função das diferenças das áreas.

- **Fa** = (área do elemento pesquisado / área do elemento avaliando) 0,25, quando a diferença for inferior a 30% ou:
- **Fa** = (área do elemento pesquisado / área do elemento avaliando) 0,125, quando a diferença for superior a 30%.

Fonte: Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações – Sérgio Antonio Abunahman - Editora PINI – 2ª Edição – página 18.

Foram utilizados os fatores de equivalência Ff (Fator de correção de área) e Ft (Fator de transposição).

7. CÁLCULO DOS VALORES DOS IMÓVEIS - VI

NOTA 1: As amostras apresentadas tratam-se de ofertas e não transações efetuadas.

7.1 - Valor do Imóvel - Elemento A

Imóvel: Terreno
Bairro: Ubatiba
Metragem: 16.640 m²
Valor: R\$ 2.500.000,00

VI/M² = Valor da Oferta / Área do Imóvel

CÁLCULO DO VI TOTAL: R\$ 2.500.000,00 / 16.640 = R\$ 150,24

Fa = 0,82
Ft = 1,10

Vt = R\$ 135,52



7.2 - Valor do Imóvel - Elemento B

Imóvel: Terreno
Bairro: Inoã
Metragem: 97.860 m²
Valor: R\$ 2.000.000,00

VI/M² = Valor da Oferta / Área do Imóvel

CÁLCULO DO VI TOTAL: R\$ 2.000.000,00 / 97.860 = R\$ 20,44.

Fa = 1,04

Ft = 1,10

Vt = R\$ 23,38

7.3 - Valor do Imóvel - Elemento C

Imóvel: Terreno
Bairro: São José do Imbassai
Metragem: 17.000 m²
Valor: R\$ 1.500.000,00

VI/M² = Valor da Oferta / Área do Imóvel

CÁLCULO DO VI TOTAL: R\$ 1.500.000,00 / 17.000 = R\$ 88,23.

Fa = 0,82

Ft = 0,90

Vt = R\$ 65,11

7.4 - Valor do Imóvel - Elemento D

Imóvel: Terreno
Bairro: São José do Imbassai
Metragem: 131.000 m²
Valor: R\$ 8.000.000,00

VI/M² = Valor da Oferta / Área do Imóvel

CÁLCULO DO VI TOTAL: R\$ 8.000.000,00 / 131.000 = R\$ 61,07.

Fa = 1,06

Ft = 0,90

Vt = R\$ 58,26



Número: 5903/2021
Data de Início: 13/05/21
Fls. 43

Nº do Processo: 5203/2021
Data de Início: 13/05/21
Fls. 41

7.5 - Valor do Imóvel - Elemento E

Imóvel: Terreno

Bairro: Inoã

Metragem: 193.000 m²

Valor: R\$ 5.000.000,00

VI/M² = Valor da Oferta / Área do Imóvel

CÁLCULO DO VI TOTAL: R\$ 5.000.000,00 / 193.000 = R\$ 25,91.

Fa = 1,11

Ft = 1,00

Vt = R\$ 28,76

8. HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Tratamento por Fatores

Os fatores de homogeneização, utilizados para equalizar os elementos amostras do imóvel avaliando, foram:

Fator de Localização (Fl): Considerada principalmente a situação de comércio do bairro, de nível econômico elevado e da boa infraestrutura de serviço;

Fator de Área (Fa): Visa corrigir a variação dos preços em função do tamanho da unidade;

Fator de Oferta (Fo): Tempo do imóvel no mercado;

Fator Equivalência (Fe): Considera a tipologia construtiva, padrão de acabamento, conservação do imóvel.

Fonte de Estudo e Pesquisa:

IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia

ABUNAHMAN, Sérgio Antonio, Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações - Editora PINI - 1999.

Sertã Jr., L.R. Charnaux, Perícia Judicial.

8.1. TABELA DE HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES HOMOGENEIZAÇÃO						
ELEMENTO	VALOR ELEMENTO R\$/M2	Fator de Transposição	Fator de Área	Fator de Oferta	Fator de Equivalência	VALOR HOMOGENEIZADO (R\$/M2)
1	R\$ 150,24	1,10	0,82	1	1,00	135,52
2	R\$ 20,44	1,10	1,04	1	1,00	23,38
3	R\$ 88,24	0,90	0,82	1	1,00	65,12
4	R\$ 61,07	0,90	1,06	1	1,00	58,26
5	R\$ 25,91	1,00	1,11	1	1,00	28,76
MÉDIA	69,18				MÉDIA	62,21

8.2. MÉDIA DO VALOR DO TERRENO

Área do imóvel = 83.832 m².

Média = \sum Valor Homogeneizado / Numero de elementos.

Média = ((135,52 + 23,38 + 65,12 + 58,26 + 28,76) / 5).


Média = R\$ 62,21/m².

9. VALOR TOTAL DO TERRENO (VTT)

VTT = Média X Área do imóvel.

VTT = 62,21 x 83.832

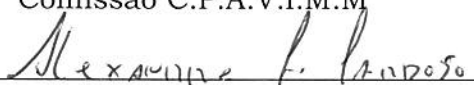
VTT = R\$ 5.215.188,72


01 - Aldair Da Silva Ramos

Matrícula 500.042 SOMAR

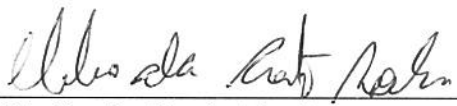
CREA /RJ- 2002103919

Comissão C.P.A.V.I.M.M


02 - Alexandre Figueira Cardoso

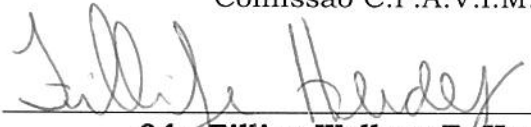
Matrícula 500.111 – SOMAR

Comissão C.P.A.V.I.M.M


03 - Clelio da Costa Rocha

Matrícula 106.867 – URBANISMO

Comissão C.P.A.V.I.M.M


04 - Fillipe Wallace F. Herdy

Matrícula 500.039 - SOMAR

Comissão C.P.A.V.I.M.M

05 - Giannah Esteves Martins

Matrícula 500.057 - SOMAR

CREA /RJ- 2020102244

Comissão C.P.A.V.I.M.M



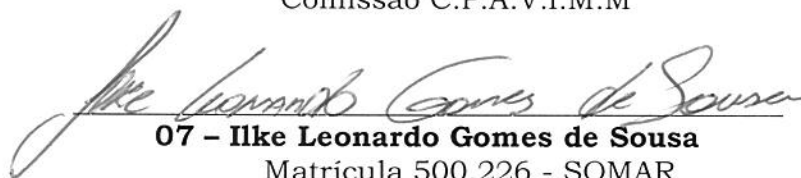
Número: 5203/2021

Data: 13/05/21

Fls. 46

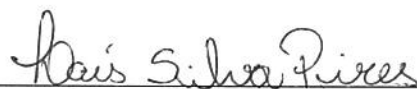


06 - Harrison Gomes da Silva
Matrícula 500.033 - SOMAR
CREA /RJ- 2017128311
Comissão C.P.A.V.I.M.M

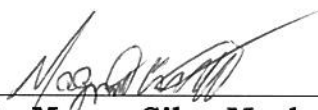


07 - Ilke Leonardo Gomes de Sousa
Matrícula 500.226 - SOMAR
CREA /RJ - 2020109016
Comissão C.P.A.V.I.M.M

08 - Islay Monnerat de Almeida Barros
Matrícula 106.203 – PGM
OAB/RJ-170.716
Comissão C.P.A.V.I.M.M



09 - Laís Silva Pires
Matrícula 500.048 - SOMAR
CREA /RJ - 2014140404
Comissão C.P.A.V.I.M.M



10 - Magno Silva Machado
Matrícula 500.059 - SOMAR
CFT/RJ - 15582511709
Comissão C.P.A.V.I.M.M

11 - Nadir dos Santos Machado
Matrícula 108.252 – SPOG
Comissão C.P.A.V.I.M.M



12 - Pamela Batista Leal
Matrícula 500.225 – SOMAR
CREA /RJ - 2018110540
Comissão C.P.A.V.I.M.M



Patrick de Araújo Barcelos

13 - Patrick de Araújo Barcelos

Matrícula 500.069 – SOMAR
CREA /RJ - 2020107999
Comissão C.P.A.V.I.M.M

Número: 5903/2021

Data: 13/05/21

Fls. 47

Ronaldo Correia da Silva

14 - Ronaldo Correia da Silva

Matrícula 7.384 – CODEMAR
Comissão C.P.A.V.I.M.M

Sumário

ATOS DO PREFEITO	2
ATOS CONJUNTOS	2
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO	2
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	3
SECRETARIA DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E COMUNICAÇÕES	3
SECRETARIA DE CIDADE SUSTENTÁVEL	3
SECRETARIA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	4
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO	4
SECRETARIA DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL	4
SECRETARIA DE SAÚDE	4
SECRETARIA DE TRÂNSITO	5
ENGENHARIA VIÁRIA	5
SECRETARIA DE TURISMO	5
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ	8
EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTE	8
INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MARICÁ	8
AUTARQUIA DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ	8

Expediente



prefeitura-demarcá
 @MaricaRJ
 @prefeitura-demarcá

Jornal Oficial de Maricá

Veículo de publicação dos atos oficiais da Prefeitura Municipal de Maricá.

Órgão Responsável
Setor de Imprensa

R. Álvares de Castro, 346 - Centro
Maricá/RJ - Tel.: (21) 3731-0289
CNPJ nº: 29.131.075/0001-93

Jornalista Responsável
Sérgio Renato - RG MTB: 23259

Diagramador
Robson de Camargo Souza

Impressão
Empresa Jornalística Real ZM Notícias Ltda.
- Rua Professor Heleno Cláudio Fragoso, 529 -
Jardim Iguaçu - RJ

Tiragem
500 exemplares

Distribuição
Órgãos públicos municipais

Coordenadoria de Comunicação Social

Prefeito Municipal
Fabiano Horta

www.marica.rj.gov.br

ATOS DO PREFEITO

ERRATA DA PUBLICAÇÃO DO EXTRATO DO TERMO DE COLABORAÇÃO N.º 05/2020, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 23221/2019.

PROCESSO: 23221/2019

TERMO DE COLABORAÇÃO: 05/2020

PARTES: MUNICÍPIO DE MARICÁ E A EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT.
NA PUBLICAÇÃO NO JOM DO DIA 24 DE MARÇO DE 2021, EDIÇÃO N.º 1148, ÀS FLS 04.

ONDE SE LÊ:

"EXTRATO DO TERMO DE COLABORAÇÃO N.º 05/2020, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 23221/2020."

LEIA-SE:

"EXTRATO DO TERMO DE COLABORAÇÃO N.º 05/2020, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 23221/2020."
MARICÁ, 25 DE MARÇO DE 2021.

FABIANO TAQUES HORTA

PREFEITO

ERRATA DA PUBLICAÇÃO DO EXTRATO DO TERMO DE COLABORAÇÃO N.º 06/2020, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 23221/2019.

PROCESSO: 23221/2019

TERMO DE COLABORAÇÃO: 06/2020

PARTES: MUNICÍPIO DE MARICÁ E A EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT.
NA PUBLICAÇÃO NO JOM DO DIA 24 DE MARÇO DE 2021, EDIÇÃO N.º 1148, ÀS FLS 04.

ONDE SE LÊ:

"EXTRATO DO TERMO DE COLABORAÇÃO N.º 06/2020, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 23221/2020."

LEIA-SE:

"EXTRATO DO TERMO DE COLABORAÇÃO N.º 06/2020, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 23221/2019."
MARICÁ, 25 DE MARÇO DE 2021.

FABIANO TAQUES HORTA

PREFEITO

ATOS CONJUNTOS

PORTARIA N.º 758 de 7 de abril de 2021.

DISPÕE SOBRE A COMPOSIÇÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE MARICÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

CONSIDERANDO o Decreto n.º 278 de 29 de janeiro de 2019;

CONSIDERANDO o solicitado no Ofício n.º 557/2021 da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá – SOMAR,

O SECRETÁRIO DE GOVERNO e o PRESIDENTE DA AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1.º Exonerar da Comissão Permanente de Avaliação de Valores Imobiliários do Município de Maricá, os membros abaixo relacionados:
I – Viviane Costa Soares - matrícula n.º 500.300, com validade a partir de 10/03/2021;

II – Priscila Damasceno da Silva - matrícula n.º 106.205, com validade a partir de 15/03/2021;

Art. 2.º A Comissão Permanente de Avaliação de Valores Imobiliários do Município de Maricá passará a ser composta pelos seguintes Funcionários Municipais:

I – Harrison Gomes da Silva – matrícula n.º 500.033 – PRESIDENTE

II – Aldair da Silva Ramos – matrícula n.º 500.042 – MEMBRO

III – Alexandre Figueira Cardoso – matrícula n.º 500.111 – MEMBRO

IV – Clélio da Costa Rocha - matrícula n.º 106.867 – MEMBRO

V – Filipe Wallace Ferreira Herdy - matrícula n.º 500.039 – MEMBRO

VI – Giennah Esteves Martins - matrícula n.º 500.057 – MEMBRO

VII – Ilke Leonardo Gomes de Souza - matrícula n.º 500.226 – MEMBRO

VIII – Islay Monnerat de Almeida - matrícula n.º 106.203 – MEMBRO

IX – Lais Silva Pires - matrícula n.º 500.048 – MEMBRO

X – Magno Silva Machado - matrícula n.º 500.059 – MEMBRO

XI – Nadir dos Santos Machado - matrícula n.º 108.252 – MEMBRO

XII – Pamela Batista Leal - matrícula n.º 500.225 – MEMBRO

XIII – Patrick de Araújo Barcelos - matrícula n.º 500.069 – MEMBRO

XIV – Ronaldo Correia da Silva - matrícula n.º 7384 – MEMBRO

Art. 4.º Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Publique-se!

JOÃO MAURÍCIO DE FREITAS
SECRETÁRIO DE GOVERNO
RENATO DA COSTA MACHADO
PRESIDENTE DA AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO N.º 06/2021 - REMARCAÇÃO

Processo Administrativo n.º 13341/2020 – Objeto: Registro de Preços para Serviço de Agenciamento de Viagens, com fornecimento de passagens aéreas nacionais e internacionais, compreendendo reserva, marcação, emissão, remarcação e cancelamento de passagens, bem como a entrega de bilhetes de passagens, reserva em hotéis e serviços correlatos. A Pregoeira do Município de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que o pregão presencial supracitado que estava SUSPENSO será remarcado para o dia 19/04/2021 às 14h. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Álvares de Castro, n.º 346, Centro – Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 08h às 16:30h ou solicitar pelo e-mail maricacpl@gmail.com ou realizar o download no site pelo link www.marica.rj.gov.br>>transparencia>>licitacoes em andamento>>editais. Informações pelo e-mail maricacpl@gmail.com, Telefones: 3731-2067 | 2637-2053 | 2637-2054 | 2637-2055 | 2637-3706 | 2637-4208.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO N.º 07/2021 - REMARCAÇÃO

Processo Administrativo n.º 19064/2017 – Objeto: Aquisição de veículo para atender, a Coordenação de Políticas para Mulheres da Secretaria de Participação Popular, Direitos Humanos e Mulher, através do Convênio 010/2016, celebrado entre a União, por intermédio do Ministério da Justiça e Cidadania e o Município de Maricá. A Pregoeira do Município de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que o pregão presencial supracitado que estava SUSPENSO será remarcado para o dia 20/04/2021 às 10h. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Álvares de Castro, n.º 346, Centro – Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 08h às 16:30h ou solicitar pelo e-mail maricacpl@gmail.com ou realizar o download no site pelo link www.marica.rj.gov.br>>transparencia>>licitacoes em andamento>>editais. Informações pelo e-mail maricacpl@gmail.com, Telefones: 3731-2067 | 2637-2053 | 2637-2054 | 2637-2055 | 2637-3706 | 2637-4208.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO N.º 07/2020 SMS

Processo Administrativo n.º 13251/2019
Pregoeira do Município de Maricá informa. Objeto: Aquisição de equipamento/material permanente, em atendimento a emenda parlamentar N.º 04311.955000/1180-12, visando atender as necessidades do Hospital Municipal Conde Modesto Leal. Data da realização do certame: 26/04/2021 às 10h. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Álvares de Castro, n.º 346, Centro – Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 08h às 16:30h, solicitar pelo e-mail maricacpl@gmail.com ou realizar o download no site pelo link www.marica.rj.gov.br>>transparencia>>licitacoes em andamento>>editais. Maiores informações pelo e-mail maricacpl@gmail.com, Telefones: 3731-2067 | 2637-2053 | 2637-2054 | 2637-2055 | 2637-3706 | 2637-4208

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO – PREGÃO PRESENCIAL N.º 22/2019 SRP - SMS

Processo Administrativo n.º 6239/2019
A Pregoeira, no uso de suas atribuições, informa que a sessão do Pregão Presencial supracitado, que tem por objeto: Registro de Preços para Aquisição de ração destinada a cães, gatos, equinos e muarens atendidos pela Coordenadoria de proteção animal, que ocorreu no dia 22/02/2021 às 10h, restou DESERTA com nova data de realização para o DIA: 27/04/2021 às 10h. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Álvares de Castro, n.º 346, Centro – Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 08h às 16:30h ou solicitar pelo e-mail maricacpl@gmail.com ou realizar o download no site pelo link www.marica.rj.gov.br>>transparencia>>licitacoes em andamento>>editais. Informações pelo e-mail maricacpl@gmail.com, Telefones: 3731-2067 | 2637-2053 | 2637-2054 | 2637-2055 | 2637-3706 | 2637-4208.