

▶ VEJA COMO PARTICIPAR

Chance de limpar o nome

Quatro mutirões de renegociação de dívidas terminam nesta semana

Julia Noia
julia.noia@oglobo.com.br

▶ Consumidores com dívidas atrasadas devem ficar atentos aos prazos de renegociação abertos por ferramentas de instituições e bancos. Quem ainda não aproveitou as vantagens oferecidas durante o Mês do Consumidor têm até esta sexta-feira, dia 31, para se inscrever.

O Feirão Serasa Limpa Nome oferece 365 milhões de ofertas de negociações em todo o país, sendo que 30% podem ser quitadas por até R\$ 100. Nesta última semana da ação, há a promessa de descontos de até 99% nos débitos em conta de cartões de crédito, financiamentos e mensalidades escolares. Para esta edição, o órgão fechou parceria com 425 instituições — algumas permitem que a dívida seja quitada via Pix.

Interessados devem se cadastrar no site da instituição

para conferir se têm dívidas ativas em seu nome dentro da plataforma e negociar diretamente com as empresas participantes.

A Receita Federal desenvolveu o programa Litígio Zero, que oferece facilidades para quitar os processos tributários que estiverem em julgamento administrativo. Se a adesão for aprovada, o devedor precisa desistir da discussão no processo e pagar os valores com descontos e condições especiais.

O Litígio Zero pode ser procurado por pessoas físicas, microempresas e empresas de pequeno porte que tenham processos em julgamento administrativo com valores de até 60 salários-mínimos ou processos com valores considerados irrecuperáveis, de difícil recuperação, ou irrecuperáveis, de difícil, média ou alta recuperação, no caso de pessoas jurídicas. O valor míni-

mo da prestação será de R\$ 100 para pessoas físicas, de R\$ 300 para microempresa ou empresa de pequeno porte e de R\$ 500 para pessoa jurídica.

Para se inscrever, a pessoa deve preencher manualmente o DARF, com o código 6102, período de apuração e vencimento igual a 31 de março. Antes, deve aderir ao Domicílio Tributário Eletrônico (DTE).

Já o Mutirão de Negociação e Orientação Financeira — iniciativa promovida pela Fede-

ATÉ SEXTA
O Feirão Serasa Limpa Nome oferece 365 milhões de ofertas de negociação

ração Brasileira de Bancos (Febraban) em parceria com o Banco Central, a Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon) e os Procons de todo o país — oferece descontos e prazos especiais para pagamento, que variam a critério de cada instituição. Nele, clientes inadimplentes podem

renegociar dívidas em várias modalidades de crédito. E o consumidor pode consultar gratuitamente na página do Registrato, do Banco Central, se tem empréstimos e financiamentos em seu nome.

A negociação pode ser feita diretamente com a instituição financeira, os canais oficiais da instituição ou pelo portal consumidor.gov.br, da Senacon. Para ter acesso, basta ter uma conta Gov.br nível prata ou ouro.

A ferramenta Regularize, desenvolvida pela Procuradoria-Geral de Fazenda Nacional (PGFN), possibilita que contribuintes que não cometeram fraudes e que se enquadrem nas modalidades previstas na legislação possam regularizar sua situação fiscal no órgão com condições diferenciadas. Até o fim de maio, o Regularize permite limpar o nome por transação de pequeno valor, com descontos de até 50% do total da dívida, entre outros benefícios, e a transação conforme capacidade de pagamento, que oferece prazo de pagamento de até 145 meses, considerando a entrada. x



JULIA NOIA
julia.silva@oglobo.com.br

Servidor

Comissão quer ouvir governo sobre reajuste

▶ A Comissão de Servidores Públicos da Assembleia Legislativa do Rio deve convidar o governo a dar esclarecimentos sobre o atraso no pagamento do reajuste salarial a pensionistas do estado. O grupo aguarda há quase dois meses pela correção, e não há previsão de até quando todos os valores serão quitados. O ofício, feito pelo deputado Luiz Paulo, vice-presidente da comissão, pede a presença de representantes do Rioprevidência e das secretarias de Planejamento e da Casa Civil.

Seeduc abre 32 mil vagas em curso de capacitação

▶ A Secretaria Estadual de Educação vai oferecer 32 mil vagas em cursos de capacitação a profissionais da educação dos 92 municípios do Rio. Os cursos serão ministrados a distância entre maio e agosto e entre setembro e dezembro, com carga horária de 280 horas. As redes de ensino interessadas devem realizar cadastro através de formulário da Seeduc.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO
CMSG nº 002/2023

TIPO: Menor Valor Global
PROCESSO: 1041/2022

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação, de forma contínua, de serviços de limpeza, conservação, higienização, auxiliar de escritório, copeiragem, vigia, operador de CFTV, recepcionista, auxiliar de almoxarifado, servente líder, auxiliar de serviços gerais e mensageiro, objetivando a execução no âmbito da Câmara Municipal de São Gonçalo. Fica marcado para o dia 12/04/2023, às 11h, o Certame Licitação do Pregão em epígrafe. Maiores informações poderão ser obtidas na Câmara Municipal de São Gonçalo à Rua Dr. Francisco Portela nº 2814, Bairro Zé Garoto - SG - RJ, na sala da Comissão Permanente de Licitação no 2º andar, das 10h às 12h e das 13h às 16h, pelo telefone 3857-9636, ou nos sites www.cmsg.rj.gov.br e www.comprasgovernamentais.gov.br (COMPRASNET).

São Gonçalo, 28 de março de 2023.

Leonardo Ribeiro Bacellar
Pregoeiro
Matrícula: 190.516
ALECIO BREDIA DIAS
-Lecinho-
Presidente

PALÁCIO 22 DE SETEMBRO
Rua: Dr. Francisco Portela 2.814 - Zé Garoto - São Gonçalo/RJ- CEP: 24396-000

**A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ (UASG 926.723),
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE SUSPENSÃO
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRONICO Nº 04/2023
Processo Administrativo: Nº 14085/2022**

O(a) Presidente da Comissão Permanente de Licitação: no uso de suas atribuições informa: informa que o Procedimento Licitatório Aberto Eletrônico supracitado está suspenso sine die para alterações no Termo de Referência. Informações pelo e-mail: licitacoes@codemar-sa.com.br

CONCESSÃO DE LICENÇA

OECI S.A – CNPJ 10.220.039/0001-78, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação - SMDEIS, através do processo nº EIS-PRO-2022/09234, Licença Ambiental Municipal Prévia e de Instalação LPI nº 2023/0010 com validade de 20/03/2027 para atividade de Obras de Ligação Viária do Emboque Norte até a Rua Ary Lobo na Estrada da Caroba e Estrada da Posse, excluídos o túnel sob o Morro Luiz Bom e o Mergulhão Viário – Trecho compreendido entre o Emboque Norte e a Rua Ary lobo. (ETA 1050+5.285) – Campo Grande.

CONCESSÃO DE LICENÇA

OECI S.A.– CNPJ 10.220.039/0001-78, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação - SMDEIS, através do processo nº EIS-PRO-2022/09234 , Licença Ambiental Municipal Prévia e de Instalação LPI nº 2023/0011 com validade de 20/03/2027 para atividade de obras de ligação viária do Emboque Sul e Mergulhão viário, excluída a implantação do túnel sob o Morro Luiz Bom na Estrada da Caroba e Estrada da Posse, e o mergulhão viário, excluído o túnel sob o Morro Luiz Bom - Trecho compreendido entre o Emboque Sul e o trevo da Estrada da Caroba e da Avenida Cesário de Melo(EC3=1015+1406) – Campo Grande.

AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO

O Município de Casimiro de Abreu torna público aos interessados, por intermédio da Comissão de Licitação, que está adiado Sine Die o Pregão Presencial n.º 20/2023 - PMCA, referente a Aquisição de material de apoio pedagógico destinados à melhoria da aprendizagem dos alunos do 1º ao 9º ano do Ensino Fundamental, da Rede Municipal de Ensino, conforme termos e condições abaixo, embasados nas necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

Casimiro de Abreu, 28 de março de 2023.

Débora da Silva Aguiar - Pregoeira

**A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ (UASG 926.723),
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO FECHADO PRESENCIAL Nº 03/2023
Processo Administrativo: Nº 4783/2023**

O(a) Presidente da Comissão Permanente de Licitação: no uso de suas atribuições informa: Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução de obra do edifício sede da Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A. – CODEMAR. Data: 25/04/2023 às 14h. Os interessados em retirar o edital deverão acessar o site <https://codemar-sa.com.br/web/> ou ainda solicitar pelo e-mail: licitacoes@codemar-sa.com.br



Prefeitura Municipal de Valença
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Comissão Permanente de Pregão
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 014/2023

Processo Administrativo nº: 2987/2023
Objeto: Aquisição de protetores solares FPS 30 destinados aos Agentes Comunitários de Saúde do Município
 Tipo de licitação: MENOR PREÇO
Informações: (24) 2453-2696 – e-mail: smscompras@yahoo.com.br
Horário: 9h às 17h.
Data e hora da abertura da licitação: Dia 12 de abril de 2023, às 14h
Retirada do Edital:
- O Edital encontra-se disponível no site da Prefeitura Municipal de Valença/RJ (www.valenca.rj.gov.br).
- O Edital poderá, também, ser solicitado pelo e-mail: smscompras@yahoo.com.br
- O Edital poderá, ainda, ser retirado na Sala da Comissão Permanente de Licitação no Centro Administrativo Municipal (Rua Dr. Figueiredo, nº 320 – Centro – Valença/RJ), mediante a entrega de 01 (um) pacote de papel A4 com 500 folhas e apresentação de carimbo da empresa com CNPJ.

Alaine de Oliveira
Pregoeira



COMUNICADO

PARQUE BONDINHO PÃO DE AÇÚCAR

A partir do dia 30 de março de 2023, o Parque Bondinho Pão de Açúcar adotará uma nova política de preços para os ingressos.

Confira os novos valores:

- Bilhete Bondinho de R\$ 150 para R\$ 160.
- Bilhete Bondinho Promo Brasil de R\$ 130 para R\$ 140.
- Bilhete Bondinho Meia-Entrada de R\$ 75 para R\$ 80.
- Bilhete Carioca Maravilha de R\$ 75 para R\$ 80.

Consulte condições no site: parquebondinho.com.br



PARQUE BONDINHO
PÃO DE AÇÚCAR™

CONCESSÃO DE LICENÇA PRÉVIA E DE INSTALAÇÃO

Torna público que a **RAIA DROGASIL S/A**, CNPJ: 61.585.865/0001-51, recebeu da Secretaria Municipal de Ambiente e Defesa dos Animais – SEMADA a **LICENÇA PRÉVIA E DE INSTALAÇÃO - LPI SEMADA Nº 000079**, com validade até **28 de dezembro de 2026**, por 04 (quatro) anos, respeitando as condições nela estabelecidas, aprovando a concepção, localização e construção de um edifício de uso comercial destinado à atividade de comércio varejista de produtos farmacêuticos, sem manipulação de fórmulas, com área total a ser construída de 233,56m². No seguinte local: Rua Dona Diná, Lote 11-A desmembrado, Quadra QSA, Vila Pacambú, Queimados/RJ. Georreferenciado através das coordenadas métricas 648139 E, 7486409 N. Fuso: 23-K DATUM: SIRGAS 2000. **Processo SEMADA Nº 4426/2022/24.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS 004/2023

Proc.6048/2022-SME tipo: Menor Preço global - Objeto: Obra de reforma e acréscimo da Creche Municipal Aymar Muller Taranto, localizada na Rua Sodré nº 10 - Vale Verde - Volta Redonda - RJ. Empresa: A3 SOLUÇÕES INTEGRADAS E SERVIÇOS LTDA - EPP. CNPJ: 02.131.430/0001-78, valor R\$ 924.756,37 (novecentos e vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e sete centavos). - Info: (24) 3345-4444
Sérgio Sodré da Silva
Autoridade Competente.

FIRJAN Sesi SENAI IEL CIRJ
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2023
AVISO DE LICITAÇÃO

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços especializados na solução de pagamento por meio eletrônico, que realize captura, roteamento, transmissão e processamento de transações financeiras nos recebimentos de cartão de crédito rotativo e parcelado e débito, com aceitação mínima das bandeiras VISA, VISA ELECTRON, MASTERCARD, MASTERCARD MAESTRO, REDESHOP, ELO, DINERS e HIPERCARD, para atendimento às necessidades da FIRJAN, Sesi, SENAI, IEL e CIRJ.

Abertura das propostas: 12/04/2023 às 10h.

Retirada do Edital:
portaldecompras.firjan.com.br
Comissão de Licitação



Prefeitura Municipal de Valença
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Comissão Permanente de Pregão
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 013/2023

Processo Administrativo nº: 30668/2022
Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de exames oftalmológicos
 Tipo de licitação: MENOR PREÇO
Informações: (24) 2453-2696 – e-mail: smscompras@yahoo.com.br
Horário: 9h às 17h.
Data e hora da abertura da licitação: Dia 12 de abril de 2023, às 09h
Retirada do Edital:
- O Edital encontra-se disponível no site da Prefeitura Municipal de Valença/RJ (www.valenca.rj.gov.br).
- O Edital poderá, também, ser solicitado pelo e-mail: smscompras@yahoo.com.br
- O Edital poderá, ainda, ser retirado na Sala da Comissão Permanente de Licitação no Centro Administrativo Municipal (Rua Dr. Figueiredo, nº 320 – Centro – Valença/RJ), mediante a entrega de 01 (um) pacote de papel A4 com 500 folhas e apresentação de carimbo da empresa com CNPJ.

Alaine de Oliveira
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS RIOS
AVISOS DE LICITAÇÕES – UASG: 985919
AVISO DE TOMADA DE PREÇO Nº 004/2023

OBJETO: Contratação de empresa para execução de obra de Reforma da Praça Juscelino Kubitschek, operação 1079185-16 e SICONV 17633/2021 com a Caixa Econômica Federal, no Município de Três Rios/RJ.

DATA DE ABERTURA DA LICITAÇÃO: 18 de abril de 2023 às 9 horas e 30 minutos.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: Os editais completos poderão ser examinados e adquiridos através do endereço eletrônico: Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br e no site www.tresrios.rj.gov.br. Outras informações poderão ser obtidas na Secretaria de Gestão Pública e Compras Governamentais sediada na Rua Gomes Porto, nº 225, Centro Empresarial Américo Silva, Sala 803, Centro, Três Rios/RJ, no horário compreendido das 09 às 17 horas, ou pelo telefone: (24) 2252-2286.

Caio Correa de Carvalho
Diretor Geral da Sec. de Gestão Pública e Compras Governamentais

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, nos termos da Alienação Fiduciária, conforme – Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - 16/09/2021, cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 81.701 L. 1-E, fl. 167v (R-2- RGI), no qual figuram como Fiduciantes **TIAGO FERREIRA RUBIM** e **AMANDA FERREIRA ARAUJO RUBIM**, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 06/04/2023, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 218.062,36**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 – RGI) em nome do credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel "lote nº 19 (dezenove) da quadra 10 (dez) do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2", implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados) com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 07 (um), nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 14; pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 20; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 18, e respectiva fração ideal de 0,00209672", objeto da matrícula nº 28.543 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: – Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em janeiro de 2023: IPTU: R\$18,90; Condomínio: Não há valores em aberto). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 07/04/2023, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 218.062,36**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o. Após a confirmação da arrematação pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR**, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, nos termos da Alienação Fiduciária, conforme – Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - 13/05/2020, cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 77851, L. 1-E, fl. 119v (R-2- RGI), no qual figuram como Fiduciantes **EDUARDO MEDEIROS DOS SANTOS** e **MAGDELANE INACIO MEDEIROS DOS SANTOS**, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 06/04/2023, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 237.342,59**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 – RGI) em nome do credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel " lote nº 02 (dois) da quadra 16 (dezesseis), do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia", implantado na Gleba 01 (um), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 06; nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 27; pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 01 ; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 03, e respectiva fração ideal de 0,00178081", objeto da matrícula nº 27.544 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: – Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em março de 2023: IPTU: R\$ 677,84; Condomínio: R\$ 6.018,29). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 07/04/2023, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 223.371,07**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o. Após a confirmação da arrematação pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR**, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, nos termos da Alienação Fiduciária, conforme – Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - 22/04/2020, cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis – São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 77.763 L. 1-E, fl. 118v (R-2- RGI), no qual figuram como Fiduciantes **JAIR WILKON MARQUES** e **NIL CENI NASCIMENTO MATOS WILKON MARQUES**, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 06/04/2023, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 324.908,50**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 – RGI) em nome do credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel "lote nº 15 (quinze) da quadra 17 (dezessete), do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia", implantado na Gleba 01 (um), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 368,95m2, com frente em dois seguimentos, sendo um de 3, 13m (três metros e treze centímetros), e o outro de 8,87m (oito metros e oitenta e sete centímetros) que fazem para a Rua 07; nos fundos com 17,90m (dezessete metros e noventa centímetros), confrontando com parte do lote nº 07 e com o lote nº 08; pelo lado esquerdo com 25,30m (vinte e cinco metros e trinta centímetros), confrontando com o lote nº 14; e pelo lado direito com 24,87m (vinte e quatro metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com o lote nº 16, e respectiva fração ideal de 0,00260727", objeto da matrícula nº 27.569 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Observação: – Imóvel desocupado. Os débitos de IPTU e Condomínio existentes até a data da venda, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso (Valores aproximados em março de 2023: IPTU: R\$994,43; Condomínio: R\$ 8.031,82). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 07/04/2023, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 314.140,50**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o. Após a confirmação da arrematação pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR**, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada/PIX, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.