

## ANEXO XV

### MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO

Termo de Permissão de Uso do Equipamento público de Cultura denominado Museu Casa Darcy Ribeiro entre CODEMAR e \_\_\_\_\_.

Pelo presente instrumento, de um lado a Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A - CODEMAR, com sede na Rua Jovino Duarte de Oliveira, nº 481 – Aeroporto, Galpão Central – Centro, Maricá/RJ, neste ato representada pelo Diretor Presidente, Hamilton Lacerda, doravante denominada PERMITENTE, e de outro lado \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº. \_\_\_\_\_, com endereço à \_\_\_\_\_, neste ato representada por \_\_\_\_\_ na qualidade de \_\_\_\_\_, portador da Cédula de Identidade nº. \_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_, selecionada por meio de processo administrativo nº. \_\_\_\_\_, doravante designada PERMISSIONÁRIA, RESOLVEM celebrar o presente ficando permitido o uso do respectivo equipamento de cultura pelo período de vigência do presente contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica permitido o uso dos bens públicos de acordo com o Termo de Colaboração, assim como os bens que lhes guarnecem.

Parágrafo único. O imóvel objeto desta permissão de uso destinar-se-á, exclusivamente, ao funcionamento do Museu Casa Darcy Ribeiro, vedada a sua destinação para finalidade diversa das elencadas no Termo de Colaboração, sob pena de rescisão de pleno direito do presente instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA: O prazo de vigência da presente permissão é o mesmo do Termo de Colaboração ao qual se vincula.

CLÁUSULA TERCEIRA: Quaisquer construções ou benfeitorias realizadas no imóvel, bem como, a instalação de bens móveis ou imobilizados nos equipamentos objeto da permissão de uso, serão incorporadas ao patrimônio municipal, sem direito à retenção.

CLÁUSULA QUARTA: Os equipamentos e instrumental necessários para a realização da gestão deverão ser mantidos pela PERMISSIONÁRIA em perfeitas condições, adequadas à sua destinação.

CLÁUSULA QUINTA: Os equipamentos, instrumentos e quaisquer bens permanentes que, por ventura venham a ser adquiridos com recursos oriundos do Termo de Colaboração, serão incorporados ao patrimônio da PERMISSIONÁRIA.

CLÁUSULA SEXTA: A realização de benfeitorias ou acréscimos nos bens arrolados deverá ser realizada mediante aprovação da PERMITENTE.

CLÁUSULA SÉTIMA: Os bens recebidos ou adquiridos mediante legados ou doações que forem destinados à PERMISSIONÁRIA para o objeto do Termo de Colaboração, bem como as benfeitorias, bens móveis e imobilizados instalados no equipamento cultural cujo uso foi permitido por este anexo,

serão incorporados ao patrimônio municipal.

CLÁUSULA OITAVA: Ficará assegurado o acesso da PERMISSIONÁRIA às dependências dos bens cedidos.

CLÁUSULA NONA: Deverá a PERMISSIONÁRIA providenciar todos os seguros que se façam necessários tais como: contra incêndio do bem imóvel cedido, danos de terceiros.

CLÁUSULA DÉCIMA: Deverá a PERMISSIONÁRIA pagar todas as despesas que direta ou indiretamente decorram do uso do imóvel, inclusive tarifas e taxas.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Com vistas a complementar e ampliar os recursos e parcerias para a execução do Termo de Parceria, a PERMISSIONÁRIA fica autorizada a realizar no imóvel permitido ao uso:

- I. cessão gratuita ou onerosa de espaços para realização de eventos gratuitos ou onerosos, devendo especificar as condições, critérios e espaços para essas cessões no plano de ação previsto no item XX do Termo de Parceria, desde que aprovada pelo Conselho de Administração da PERMISSIONÁRIA e apresentada à PERMITENTE a política para cessão onerosa e gratuita dos espaços;
- II. instalação e manutenção de café e loja de suvenires nos prédios do Museu e de loja de conveniência na Praça da Utopia, que poderão ser geridos diretamente pela PERMISSIONÁRIA ou por meio de contratação de terceiros, nos termos de seu regulamento de compras e contratações, a ser comunicada à PERMITENTE.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: A PERMISSIONÁRIA deverá informar quadrimestralmente o número de eventos gratuitos e onerosos realizados, bem como indicar a receita obtida a partir da utilização dos espaços de acordo com os itens I e II acima.

Maricá, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
Diretor Presidente da CODEMAR

\_\_\_\_\_  
Representante Legal da OSC

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF