

NATUREZA: Limpeza de terreno
DECISÃO:
Providenciar a limpeza do terreno localizado na Rua João Goulart quadra: 26 lote: 35 – Barroco - Itaipuaçu/ Maricá - RJ no prazo no prazo máximo de 30 dias, a contar do recebimento desta notificação da publicação da mesma no JOM – Jornal Oficial do Município.
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Complementar nº 167/07 de 21 de dezembro de 2007.
Atenciosamente,
Daylene da Silva Costa
Autoridade Executiva de Postura e Ordenamento do Solo 3º e 4º distrito
Mat. 110-886

INTIMAÇÃO Nº 7332
Expedida: 23 de Agosto de 2023
AO SR. CONTRIBUINTE: Cominat S.A Empreend. E Consultoria
ORIGEM: Processo nº 0024155/2022
PARTE: Secretaria de Transporte / Autoridade Executiva de postura e ordenamento do Solo 3º e 4º Distrito.
NATUREZA: Limpeza de terreno
DECISÃO:
Providenciar a limpeza do terreno localizado na Rua Van Lerbergue quadra: 424 lote: 05 – Jd Atântico - Itaipuaçu/ Maricá - RJ no prazo no prazo máximo de 30 dias, a contar do recebimento desta notificação da publicação da mesma no JOM – Jornal Oficial do Município.
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Complementar nº 167/07 de 21 de dezembro de 2007.
Atenciosamente,
Daylene da Silva Costa
Autoridade Executiva de Postura e Ordenamento do Solo 3º e 4º distrito
Mat. 110-886

INTIMAÇÃO Nº 7333
Expedida: 23 de Agosto de 2023
AO SR. CONTRIBUINTE: Robson Coutinho Brotto
ORIGEM: Processo nº 0003892/2023
PARTE: Secretaria de Transporte / Autoridade Executiva de postura e ordenamento do Solo 3º e 4º Distrito.
NATUREZA: Limpeza de terreno
DECISÃO:
Providenciar a limpeza do terreno localizado na Rua Verdes Mares quadra:45 lote: 31 – Jd Atântico - Itaipuaçu/ Maricá - RJ no prazo no prazo máximo de 30 dias, a contar do recebimento desta notificação da publicação da mesma no JOM – Jornal Oficial do Município.
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Complementar nº 167/07 de 21 de dezembro de 2007.
Atenciosamente,
Daylene da Silva Costa
Autoridade Executiva de Postura e Ordenamento do Solo 3º e 4º distrito
Mat. 110-886

NOTIFICAÇÃO Nº 7454
Expedida 07 de Agosto de 2023
AO SR. CONTRIBUINTE: Ail Corretora de Imóveis LTDA
ORIGEM: Processo 0016273/2023
PARTE: Secretaria de Transporte / Autoridade Executiva de postura e ordenamento do Solo 3º e 4º Distrito.
NATUREZA: Denuncia limpeza de terreno
DECISÃO:
Fica o presente notificado a providenciar a limpeza do terreno localizado na rua Georgilei Rodrigues Quadra: 34 lote: 03 – Jd Atlantico Oeste -Maricá - RJ no prazo de 30 dias, a contar do recebimento desta notificação da publicação da mesma no JOM – Jornal Oficial do Município.
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Complementar nº 167/07 de 21 de dezembro de 2007.
Atenciosamente,
Daylene da Silva Costa
Autoridade Executiva de Postura e Ordenamento do Solo 3º e 4º distrito
Mat. 110-886

NOTIFICAÇÃO Nº 7455
Expedida 07 de Agosto de 2023
AO SR. CONTRIBUINTE: Ail Corretora de Imóveis LTDA
ORIGEM: Processo 0016275/2023
PARTE: Secretaria de Transporte / Autoridade Executiva de postura e

ordenamento do Solo 3º e 4º Distrito.
NATUREZA: Denuncia limpeza de terreno
DECISÃO:
Fica o presente notificado a providenciar a limpeza do terreno localizado na rua Georgilei Rodrigues Quadra: 34 lote: 04 – Jd Atlantico Oeste -Maricá - RJ no prazo de 30 dias, a contar do recebimento desta notificação da publicação da mesma no JOM – Jornal Oficial do Município.
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Complementar nº 167/07 de 21 de dezembro de 2007.
Atenciosamente,
Daylene da Silva Costa
Autoridade Executiva de Postura e Ordenamento do Solo 3º e 4º distrito
Mat. 110-886

NOTIFICAÇÃO Nº 7457
Expedida 16 de Agosto de 2023
AO SR. CONTRIBUINTE: Ary Pedro de Siqueira
ORIGEM: Processo 0016822/2023
PARTE: Secretaria de Transporte / Autoridade Executiva de postura e ordenamento do Solo 3º e 4º Distrito.
NATUREZA: Denuncia limpeza de terreno
DECISÃO:
Fica o presente notificado a providenciar a limpeza do terreno localizado na rua dos Heliotrópios Quadra: 65 lote: 24 – Barroso -Maricá - RJ no prazo de 30 dias, a contar do recebimento desta notificação da publicação da mesma no JOM – Jornal Oficial do Município.
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Complementar nº 167/07 de 21 de dezembro de 2007.
Atenciosamente,
Daylene da Silva Costa
Autoridade Executiva de Postura e Ordenamento do Solo 3º e 4º distrito
Mat. 110-886

NOTIFICAÇÃO Nº 7458
Expedida 16 de Agosto de 2023
AO SR. CONTRIBUINTE: Pedro Cardoso de Mello
ORIGEM: Processo 0016824/2023
PARTE: Secretaria de Transporte / Autoridade Executiva de postura e ordenamento do Solo 3º e 4º Distrito.
NATUREZA: Denuncia limpeza de terreno
DECISÃO:
Fica o presente notificado a providenciar a limpeza do terreno localizado na Av Carlos Marighella Quadra: 30 lote: 03- – Praia de Itaipuaçu -Maricá - RJ no prazo de 30 dias, a contar do recebimento desta notificação da publicação da mesma no JOM – Jornal Oficial do Município.
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Complementar nº 167/07 de 21 de dezembro de 2007.
Atenciosamente,
Daylene da Silva Costa
Autoridade Executiva de Postura e Ordenamento do Solo 3º e 4º distrito
Mat. 110-886

NOTIFICAÇÃO Nº 8617
Expedida 17 de Agosto de 2023
AO SR. CONTRIBUINTE: Mario Lucio Sampaio
ORIGEM: Processo 0016161/2023
PARTE: Secretaria de Transporte / Autoridade Executiva de postura e ordenamento do Solo 3º e 4º Distrito.
NATUREZA: Denuncia limpeza de terreno
DECISÃO:
Fica o presente notificado a providenciar a limpeza do terreno localizado na rua Rosa Ramôa Quadra: 520 lote: 12 – Jd Atlantico Oeste -Maricá - RJ no prazo de 30 dias, a contar do recebimento desta notificação da publicação da mesma no JOM – Jornal Oficial do Município.
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Complementar nº 167/07 de 21 de dezembro de 2007.
Atenciosamente,
Daylene da Silva Costa
Autoridade Executiva de Postura e Ordenamento do Solo 3º e 4º distrito
Mat. 110-886

NOTIFICAÇÃO Nº 8620
Expedida 21 de Agosto de 2023
AO SR. CONTRIBUINTE: Fuyuco Tanabe

ORIGEM: Processo 0013950/2023
PARTE: Secretaria de Transporte / Autoridade Executiva de postura e ordenamento do Solo 3º e 4º Distrito.
NATUREZA: Denuncia limpeza de terreno
DECISÃO:
Fica o presente notificado a providenciar a limpeza do terreno localizado na rua Vinte e cinco Quadra: 24 lote: 821 –Manu manuela –Cajueiro Maricá - RJ no prazo de 30 dias, a contar do recebimento desta notificação da publicação da mesma no JOM – Jornal Oficial do Município.
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Complementar nº 167/07 de 21 de dezembro de 2007.
Atenciosamente,
Daylene da Silva Costa
Autoridade Executiva de Postura e Ordenamento do Solo 3º e 4º distrito
Mat. 110-886

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ (UASG 926.723),
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRONICO Nº 12/2023
RESPOSTA AO RECURSO
Processo Nº 16546/2023
Processo Mãe Nº 4037/2023
Requerentes: AEROTRI AEROFOTOGRAMETRIA E CARTOGRAFIA LTDA-ME
CNPJ: 08.748.599/0001-58
Decisão: INDEFERIDO

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ (UASG 926.723),
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRONICO Nº 13/2023
RESPOSTA AO RECURSO
Processo Nº 16885/2023
Processo Mãe Nº 5828/2023
Requerentes: SANIGRAN LTDA
CNPJ: 15.153.524/0001-90
Decisão: INDEFERIDO

EXTRATO DO CONTRATO N.º 49/2023, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 12441/2023.
PARTES: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ S.A. – WGD – ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA – CNPJ: 06.234.578/0001-99.
OBJETO: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL DESIGNADO POR O IMÓVEL, INSCRITO NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS SOB A MATRÍCULA Nº 113.658, DESCRITO COMO “UMA ÁREA DE TERREAS DESIGNADA POR ÁREA REMANESCENTE 01, NO LUGAR DENOMINADO “PONTA NEGRA”, NO 2º DISTRITO DO MUNICÍPIO, COM ÁREA TOTAL DE 102.419,62 M²”.
VALOR: R\$ 24.290.000,00 (VINTE E QUATRO MILHÕES E DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS);
FUNDAMENTO LEGAL: LEI FEDERAL N.º 13.303/2016, REGULAMENTO INTERNO DA CODEMAR, BEM COMO, TODAS AS LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS AO TEMA;
PRAZO: 12 (DOZE) MESES, CONTADOS A PARTIR DA ASSINATURA DO CONTRATO;
PROGRAMA DE TRABALHO: 38.01.04.122.0068.1339, 38.01.04.122.0068.1339 E 38.01.04.122.0068.1339;
ELEMENTO DE DESPESA: 3.4.4.9.0.61.00.00.00; 3.4.4.9.0.61.00.00.00; 3.4.4.9.0.61.00.00.00
ORIGEM DE RECURSO: 1704 – TRANSFERÊNCIAS DA UNIÃO REFERENTE A COMPENSAÇÕES FINANCEIRAS PELA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS NATURAIS, 2500 – RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS E 2704 - TRANSFERÊNCIA DA UNIÃO REFERENTES A COMPENSAÇÕES FINANCEIRAS PELA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS NATURAIS;
EMPENHO N.º: 557, 558 E 559 DE 2023
DATA DE ASSINATURA: 18/08/2023.
MARICÁ, 29 DE AGOSTO DE 2023
Hamilton Broglia Feitosa de Lacerda
Diretor Presidente

PORTARIA N.º 280 DE 30 DE AGOSTO DE 2023.
DESIGNA A COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO DO CUMPRIMENTO DO CONTRATO N.º 49/2023 REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 12441/2023.

O PRESIDENTE DA CODEMAR, no uso de suas atribuições legais, considerando a deliberação da Superintendência de Compras, Contratos e Convênios, em observância ao art. 22 § 4º do Decreto Municipal Nº. 158/2018 e considerando a necessidade de fiscalizar o cumprimento do contrato nº 49/2023, cujo objeto AQUISIÇÃO DE IMÓVEL designado por o imóvel, inscrito no Registro Geral de Imóveis sob a matrícula nº 113.658, descrito como “uma área de terras designada por Área Remanescente 01, no lugar denominado “PONTA NEGRA”, no 2º distrito do município, com área total de 102.419,62 m²”.

RESOLVE:
Art. 1º DESIGNAR a Comissão de Fiscalização do presente contrato composta pelos servidores abaixo mencionados:

COMISSÃO	NOME COMPLETO	MATRÍCULA
GESTOR DO CONTRATO	RONALDO CORREIA DA SILVA	25
FISCAL TÉCNICO	SILVANO DOS SANTOS RAMOS	123
FISCAL ADMINISTRATIVO	GESSICA PEREIRA DOS SANTOS	45
SUPLENTE	ANA BEATRIZ PEREIRA DA SILVA SOUZA	368

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, gerando seus efeitos a partir de 18 de agosto de 2023.

Publique-se!
Companhia de Desenvolvimento de Maricá, 30 de agosto de 2023.
Hamilton Broglia Feitosa de Lacerda
Diretor Presidente

Portaria nº 287 de 01 de setembro de 2023
O Presidente da Companhia de Desenvolvimento de Maricá – CODEMAR S.A, no uso de suas atribuições legais e, em atenção ao disposto no Art. 30, IV do Estatuto Companhia de Desenvolvimento de Maricá – CODEMAR S.A, RESOLVE:
Art. 1º Exonerar MARIA EDUARDA SILVEIRA SAMPAIO, matrícula 617, a partir de 01/09/2023 do cargo de Assistente Técnico A-2 (Anexo I do Estatuto da CODEMAR).
Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, gerando efeitos retroativos a partir de 01/09/2023.
Hamilton Feitosa de Lacerda
Diretor Presidente

Portaria nº 288 de 01 de setembro de 2023
O Presidente da Companhia de Desenvolvimento de Maricá – CODEMAR S.A, no uso de suas atribuições legais e, em atenção ao disposto no Art. 30, IV do Estatuto Companhia de Desenvolvimento de Maricá – CODEMAR S.A, RESOLVE:
Art. 1º Nomear THAISSI BARROSO DE ARAÚJO SILVA, matrícula 625, a partir de 01/09/2023, para o cargo de Assistente Técnico A-2 (Anexo I do Estatuto da CODEMAR).
Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, gerando efeitos retroativos a partir de 01/09/2023.
Hamilton Broglia Feitosa de Lacerda
Diretor Presidente

1ª ATA DE SESSÃO DE CHAMAMENTO PÚBLICO
CODEMAR - Companhia de desenvolvimento de Maricá
Aos trinta dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três, às 14:10, na Sala de reunião da CODEMAR, localizada à Rua Jovino Duarte de Oliveira, nº 481, Galpão Central, Aeroporto de Maricá, Araçatiba - Maricá, foi realizada a abertura da sessão com o recebimento dos documentos conforme determina o edital de chamamento público nº 02/2023, oriundo do Processo Administrativo nº 00695/2023, cujo objeto é celebração de parceria, com Organização da Sociedade Civil – OSC a fim de celebrar Termo de Colaboração com vistas à gestão do Museu Casa Darcy Ribeiro e de atividades culturais e educacionais pelo período de 12 (doze) meses. Estando presentes os membros da Comissão de Seleção: Priscilla Faria Lopes, Matrícula: 556; Luciano da Silva Monteiro, Matrícula: 533; e Roberval de Jesus Silva, Matrícula: 129, conforme designado pela portaria nº 260/2023, publicado em Jornal Oficial do Município em 25/08/2023. Presentes as instituições: FUNDAÇÃO CSN PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIAL E A CONSTRUÇÃO DA CIDADANIA, CNPJ nº 19.690.999/0001-76, representado pela Sra. ANAAMÉLIA BARBOSA COSTA, CPF nº 078.***-**-**; PROGRAMA SOCIAL CRESCER E VIVER, CNPJ nº 05.993.591/0001-69, representado pelos Sr. SÉRGIO PERIM FARIA JUNIOR, CPF nº 032.***-**-**; INSTITUTO ODEON, CNPJ nº 02.612.590/0002-10, representado pela Sra. ROBERTA KFUI PACHECO, CPF nº 076.***-**-**; MK GUIMARÃES CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E TRANSPORTES EIRELI, CNPJ nº 14580961/0001-27, representado pelo Sr. MAICO DA COSTA. GUIMARÃES, CPF nº 112.***-**-**. Dando sequência ao procedimento de seleção, foram recepcionados os documentos do credenciamento, os envelopes A e B e os pen-drives das organizações. No decorrer do credenciamento, às 14:20, a empresa MK GUIMARÃES CONSTRUÇÕES L. E TR. EIRELI informou aos membros da comissão que não participaria mais da presente seleção por motivos internos e contratuais da empresa. A comissão informou ao representante MAICO DA COSTA a possibilidade de aguardar até ao final ou se retirar da sala. O mesmo optou por se retirar da sala com seus envelopes. Às 14:33, na abertura do Envelope A da instituição PROGRAMA SOCIAL CRESCER E VIVER, uma folha totalmente em branco que se encontrava no meio dos anexos foi removida da PROPOSTA. Às 15:45 foi verificado que faltava a numeração da folha 477 da PROPOSTA da organização INSTITUTO ODEON, que foi prontamente numerado e rubricado na frente dos membros da comissão pela representante. Em ato contínuo, e por ordem de chegada, foram abertos os envelopes A e rubricados por todos os membros da Comissão presentes e pelos representantes das Organizações. Em seguida, os envelopes B foram rubricados e permaneceram lacrados em posse da Comissão. Durante a sessão, os Pen-drives das instituições foram conferidos em relação a documentação estar em PDF e legível, conforme consta no edital. Antes do encerramento, foi informado que a presente ata será assinada por todos e publicada no Jornal Oficial de Maricá, ficando todos intimados a comparecerem na próxima sessão, para prosseguimento da seleção, com a divulgação da pontuação e abertura do envelope B, conforme prevê o edital, a ser realizada no dia 22/09/2023 às 14:00h. A sessão pública foi encerrada às 16:50h.

Maricá, 30 de agosto de 2023.
COMISSÃO DE SELEÇÃO E JULGAMENTO
Priscilla Lopes
Mat. 556
Luciano Monteiro
Mat. 533
Roberval da Silva
Mat. 129
INSTITUIÇÕES
FUNDAÇÃO CSN PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIAL E A CONSTRUÇÃO DA CIDADANIA, CNPJ nº 19.690.999/0001-76.
PROGRAMA SOCIAL CRESCER E VIVER, CNPJ nº 05.993.591/0001-69
INSTITUTO ODEON, CNPJ nº 02.612.590/0002-10

ERRATA DA PORTARIA Nº 285 DE 31 DE AGOSTO DE 2023
Na edição nº 1495, página 22, do Jornal Oficial de Maricá de 01 de setembro de 2023, na publicação da comissão de licitação, em virtude de erro material;
Onde se lê: “Miriam Fernanda Almeida Morceli, Matrícula Nº 138”
Leia-se: “Miriam Fernanda Almeida Morselli, Matrícula Nº 138”
Em 04 de setembro de 2023.
Hamilton Broglia Feitosa de Lacerda
Diretor Presidente

COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MARICÁ

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO DO CONTRATO Nº 19/2023
REFERENTE AO PROCESSSO ADMINISTRATIVO Nº 1235/2023.
PARTES: COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MARICÁ E LIFE CLEAN COMÉRCIO E EQUIPAMENTOS LTDA.
OBJETO: O PRESENTE TERMO DE APOSTILAMENTO TEM COMO OBJETO RETIFICAR AS CLÁUSULAS PRIMEIRA, SEXTA E SÉTIMA DO CONTRATO Nº 19/2023, RETIFICANDO O VALOR UNITÁRIO E TOTAL DO ITEM 24 DA TABELA, BEM COMO O VALOR TOTAL DO CONTRATO APRESENTADOS NA MEMÓRIA DE CÁLCULO DA CLÁUSULA PRIMEIRA DO CONTRATO, ALTERANDO-SE, INCLUSIVE, A DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA.
NATUREZA DAS DESPESAS: 3.3.3.9.0.30.00.00.00
PROGRAMA DE TRABALHO: 60.01.17.512.0073.1262
FONTE: 1704
NOTA DE EMPENHO: 195/2023; 197/2023 e 413/2023
DATA DA ASSINATURA: 30/08/2023
RATIFICAÇÃO: FICAM RATIFICADAS TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DO CONTRATO Nº 19/2023, EM QUE NÃO FORAM ALTERADAS PELO PRESENTE APOSTILAMENTO.
MARICÁ – RJ, 30 DE AGOSTO DE 2023.
RITA ROCHA
DIRETORA PRESIDENTE SANEMAR
MAT.: 800.092

CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

RESOLUÇÃO CMAS Nº036/2023 DE 22 DE AGOSTO DE 2023.
O CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE MARICÁ em consonância com a Lei Orgânica de Assistência Social – Lei Federal no 8742/93 e com a Lei Municipal nº 1544/96, alterada pela Lei nº 2055/03, e cumprindo o Regimento Interno do CMAS;
Considerando a deliberação registrada na ata nº 008/2023, objeto da Reunião Ordinária realizada no dia 22 de agosto de 2023, às 09h20min, de modo presencial, na Casa dos Conselhos.
Considerando os seus objetivos alcançados através da constituição de suas Comissões Especiais temáticas, deliberadas pelo Pleno do Conselho, de acordo com artigo 4º, parágrafo 3º do seu Regimento Interno, Resolve
Art. 1º - Destituir as Comissões Especiais Temáticas a saber: Comissão Especial de Diagnóstico social e humano, como também a Comissão Especial de Organização da 14ª Conferência Municipal de Assistência Social.
Art. 2º - Informar que todos os resultados alcançados através das referidas Comissões Especiais Temáticas, encontram-se devidamente registrados em Atas Ordinárias e Extraordinárias deste Conselho.
Art. 3º - Esta Resolução entra em Vigor na data da sua publicação,
Misael Santos
Presidente CMAS RJ

CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE

Aditivo1
1- Aditivo Edital 001/2023 do Processo de Escolha dos Conselheiros Tutelares de I e II de Maricá/RJ
Por decisão da Comissão do Processo de Escolha dos Conselhos Tutelares de Maricá, leia-se Decide que, os amigos e familiares, desde que não sejam figuras públicas, como, políticos, artistas e influenciadores, podem compartilhar e pedir votos para os candidatos. É vedado aos candidatos impulsionar publicações nas redes sociais, podendo somente ser compartilhadas pelos amigos e familiares.
Aditivo 2