

MEMORIAL DESCRITIVO CASA ÁLVARES DE CASTRO

1. CASA ÁLVARES DE CASTRO

1.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

LOCAL / OBRA: CASA ÁLVARES DE CASTRO (BIOTEC)

ENDEREÇO: Rua Álvares de Castro, Lote 11-A, Quadra 47,
Loteamento Jardim Balneário Maricá
1º Distrito de Maricá, Maricá – RJ

COORDENADAS: Latitude 22°92'16.12"S e Longitude 42°82'23.81"O

LOCALIZAÇÃO: <https://goo.gl/maps/DvwZPoXZfVT1esFk7>

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 1.350,00 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: Aproximadamente 300,00m²

MATRÍCULA IMÓVEL (REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS) Nº: 114.387

DESCRIÇÃO DO LOTE CONFORME ESCRITURA:

Medindo 51,00m de frente para a antiga Rua 12, atual Rua Álvares de Castro, mais 5,50m em curva na confluência da Rua Álvares de Castro e Rua 09; nos fundos mede 23,00m confinando com o lote 09; medindo 23,70m pelo lado direito confrontando com o lote 13; e 50,50m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 9.

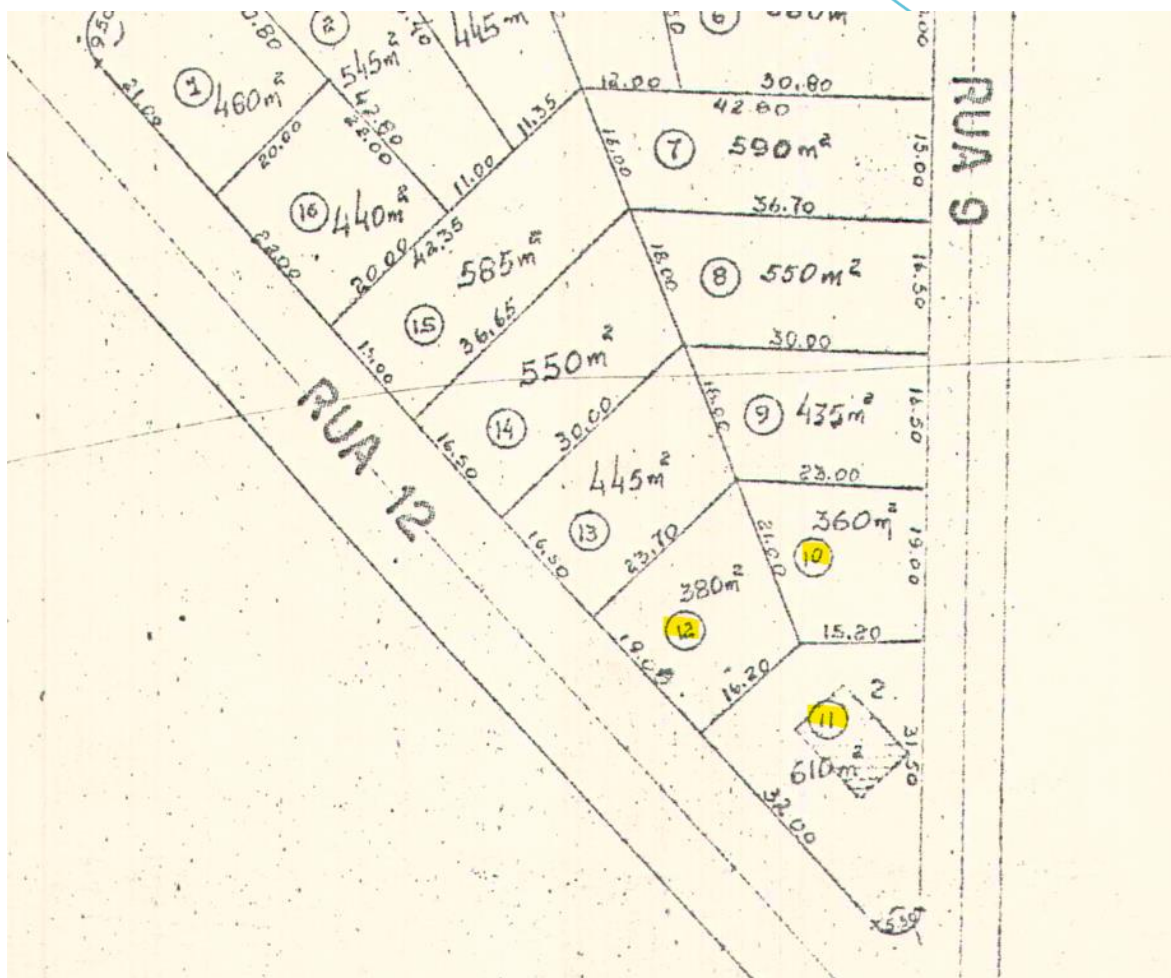


Figura 1 - Planta original parcial de área do lote

1.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

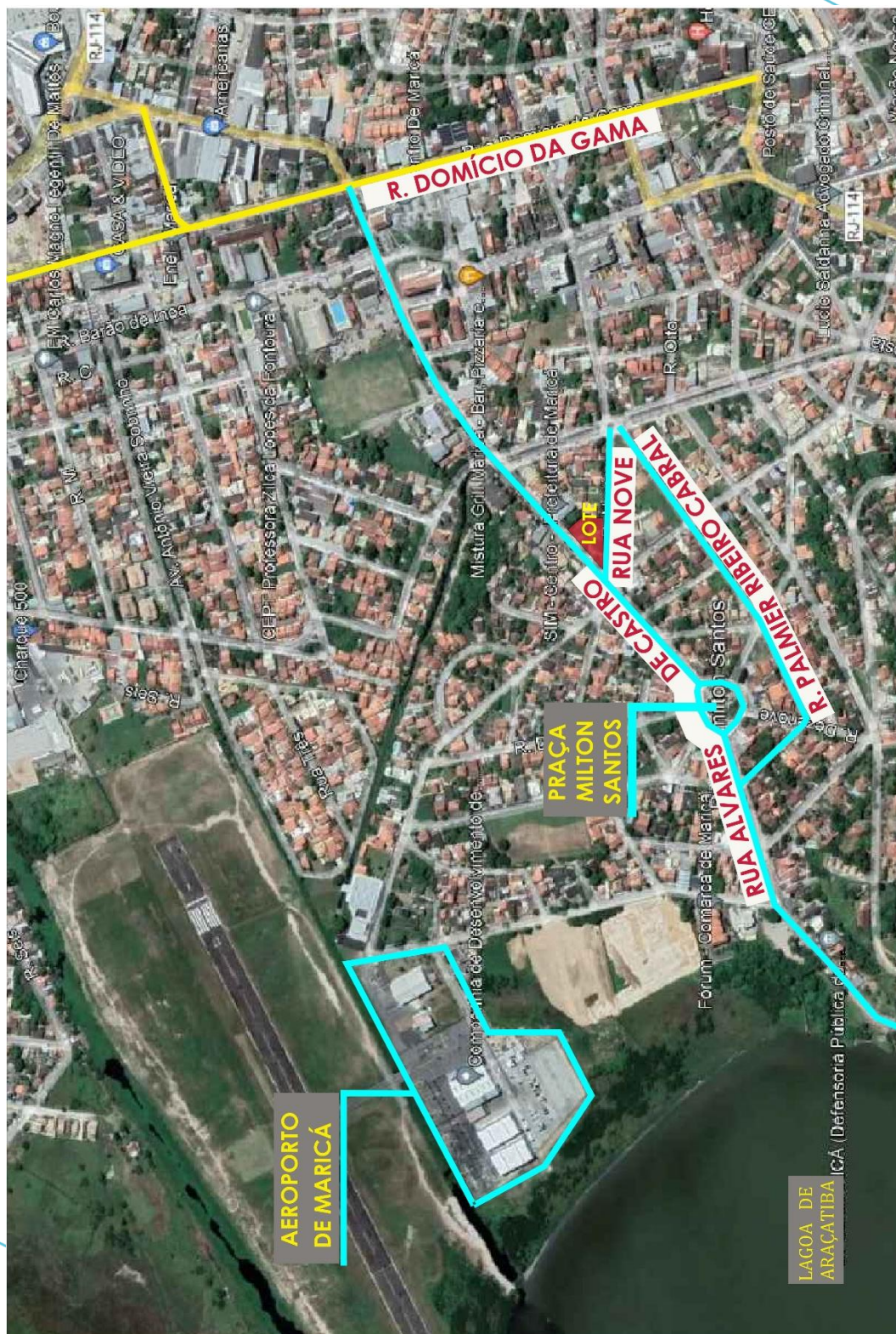




Figura 2 - Fachada frontal voltada para a Rua Álvares de Castro



Figura 3 - Fachada de confluência com Rua Álvares de Castro e Rua Nove



Figura 4 - Casa principal



Figura 5 - Anexo interno no Imóvel



Figura 6 - Área interna do imóvel

3.3 ZONEAMENTO



Figura 7 - Zoneamento conforme a legislação do município

§ 3º Será permitida a construção de edificações de no máximo 4 (quatro) pavimentos nos seguintes logradouros, desde que obedecidos o Índice de Aproveitamento de Área – IAA máximo de 2,5 (dois vírgula cinco), afastamento frontal mínimo de 3,00m (três metros) e taxa de ocupação conforme a zona comercial correspondente:

I – Rua Desembargador Athayde Parreiras, no Centro de Maricá, no trecho entre a Rua Abreu Rangel e Rua Barão de Inoã;

II – Rua Senador Macedo Soares, no Centro de Maricá, no trecho entre a Rua Abreu Rangel e Rua Barão de Inoã;

II – Rua Álvares de Castro, no Centro de Maricá, no trecho entre o Canal da Avenida 1 e Rua Alberto Santos Dumont.