

MEMORIAL DESCRITIVO

Áreas de Terra

SUMÁRIO

1. GLEBA A	3
1.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	3
1.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	4
1.3. PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	7
2. ÁREA MANU MANUELA VILLAGE	8
2.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	8
2.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	10
1.3. PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	12
3. ÁREA UFF (CHARQUE)	13
3.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	13
3.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	14
1.3. PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	16
4. FAZENDA IBIACI	17
4.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	17
4.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	19
1.3. PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	22
5. FAZENDA NOSSA SENHORA DO AMPARO E CAJU	23
5.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	23
5.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	25
1.3. PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	27
6. FAZENDA SÃO SEBASTIÃO	28
6.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	28
6.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	29
1.3. PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	31
7. SÍTIO PINDOBAL	32
7.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	32
7.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	33
1.3. PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	36
8. GLEBA III-FI E GLEBA III-I	37
8.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	37
8.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	40
1.3. PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL	43
9. TABELA GERAL DE ÁREAS DE TERRA	44

1. GLEBA A

1.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

LOCAL / OBRA: GLEBA A (Área de terra)

ENDEREÇO: RJ 114
(Rodovia Vereador Oldemar Guedes Figueiredo),
Bairro Ubatiba, 2º Distrito de Maricá, Maricá – RJ

COORDENADAS: Latitude 22°87'40.62"S e Longitude 42°79'14.35"O

LOCALIZAÇÃO: <https://goo.gl/maps/9gMJd778ra21BTk6>

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 311.476,69 m²

MATRÍCULA IMÓVEL (REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS) Nº: 72.976

DESCRIÇÃO DO LOTE CONFORME ESCRITURA:

Frente para RJ 114 (Rodovia Vereador Oldemar Guedes Figueiredo), medindo 1.127,40m², medindo pelo lado direito 613,45m², confrontando com a Avenida José Caetano Rodrigues Horta Júnior, pelo lado esquerdo mede 172,33m confrontando com o Rio Ubatiba e 537,84m² confrontando com terras do loteamento Parque Ubatiba onde estão localizadas três casas de construção rústicas, de chão batido, coberta de telhas destinadas a residências de colonos.

1.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

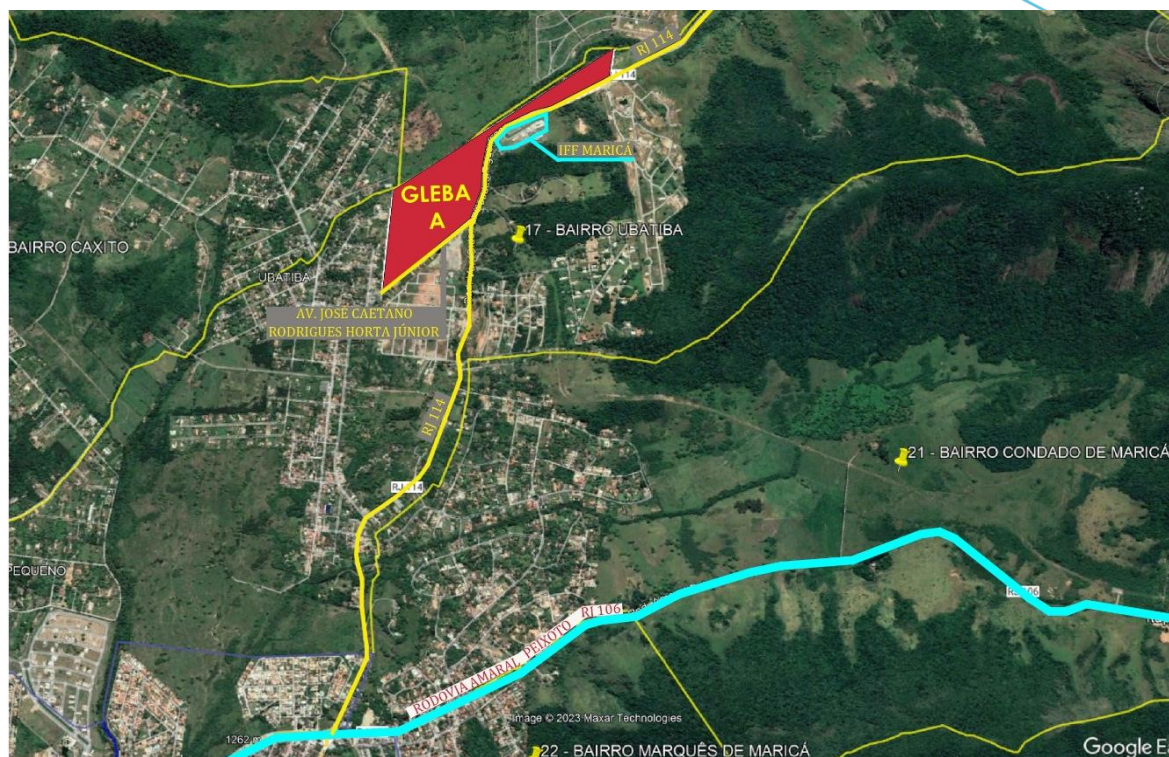


Figura 1 – LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DENOMINADA “GLEBA A”



Figura 2 - Frente voltada para a RJ 114 – (Rodovia Vereador Oldemar Guedes Figueiredo)



Figura 3 - Frente do terreno voltada para a Av. José Caetano Rodrigues Horta Júnior

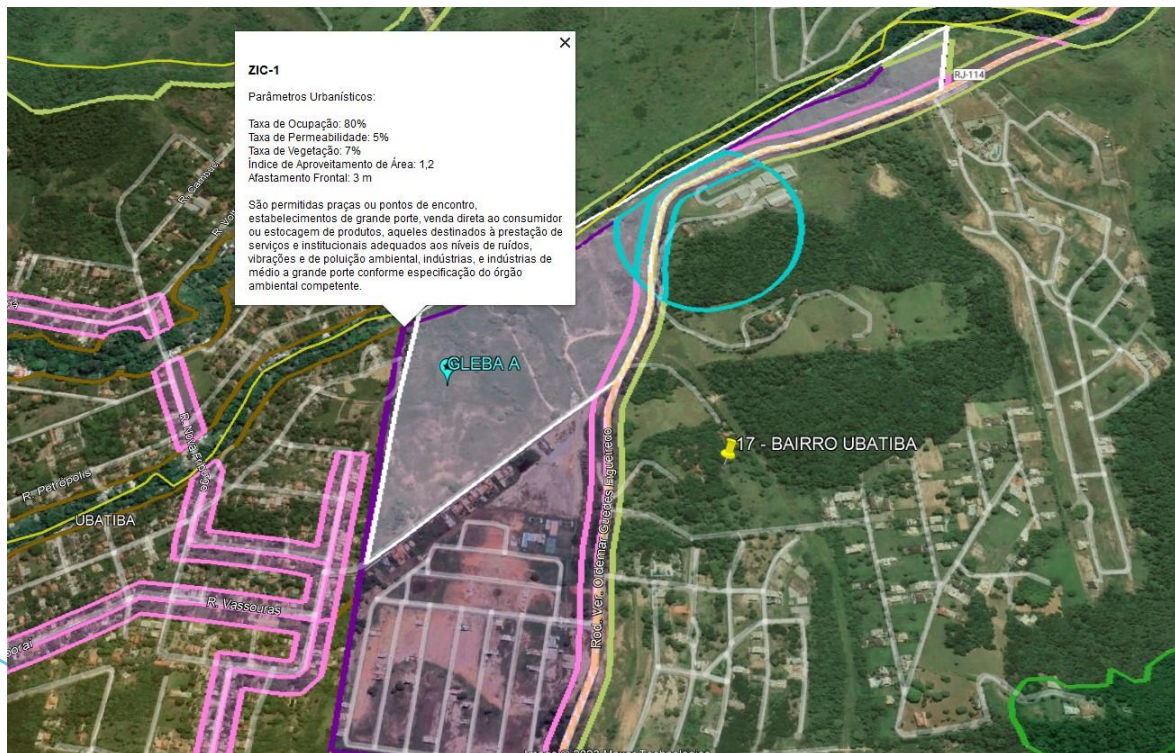


Figura 4 - Zoneamento conforme legislação do município de Maricá de parte da área citada

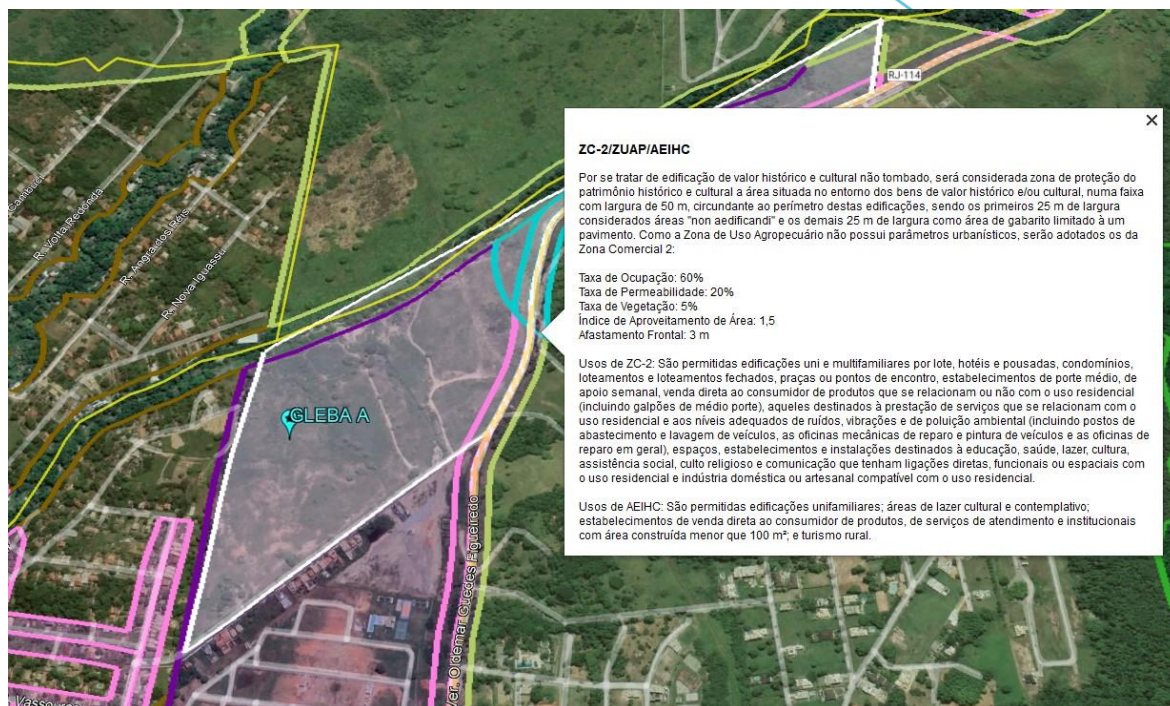


Figura 5 – Zoneamento conforme legislação do município de Maricá de parte da área citada.

1.3 PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL



2. ÁREA MANU MANUELLA VILLAGE

2.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

LOCAL / OBRA: **LOTEAMENTO MANU MANUELA VILLAGE**

ENDEREÇO: **Rua Dezenove em confluência com Rua Dezoito,
Loteamento Manu Manuella Village, Bairro Cajueiros
4º Distrito de Itaipuaçu, Maricá – RJ**

COORDENADAS: **Latitude 22°94'48.27"S e Longitude 42°90'16.85"O**

LOCALIZAÇÃO: **<https://goo.gl/maps/3PibeEFWkoL3Pcvp7>**

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: **76.548,30 m² (Retificada)**

MATRÍCULA IMÓVEL (REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS) Nº: **89.794**

DESCRIÇÃO DO LOTE CONFORME ESCRITURA:

Frente em cinco segmentos, sendo 206,00m na confluência das Ruas 18 e 19, lotes 456 e 506, confluência das Ruas 20 e 21 e lote 18 e 19, lotes 456 e 506, confluência das Ruas 20 e 21 e lote 560, 80,00m com fundos dos lotes 560, 561, 562, 563 e 564;

142,00m confinando com fundos lotes nºs 613, 614, 615, 669 e 670;

Lado direito 40,00 com lateral direita do lote nº 722 e 102,00m com os fundos dos lotes 722, 723, 724 e 725, lado direito em quatro segmentos, sendo 134,00m 62,00m, 86,40 e 34,00m com a Fazenda Pedra Grande; Lado esquerdo 145,00 com a Rua 25 e pelos fundos em dois segmentos de 181,30m e 74,40m com a Fazenda Pedra Grande.

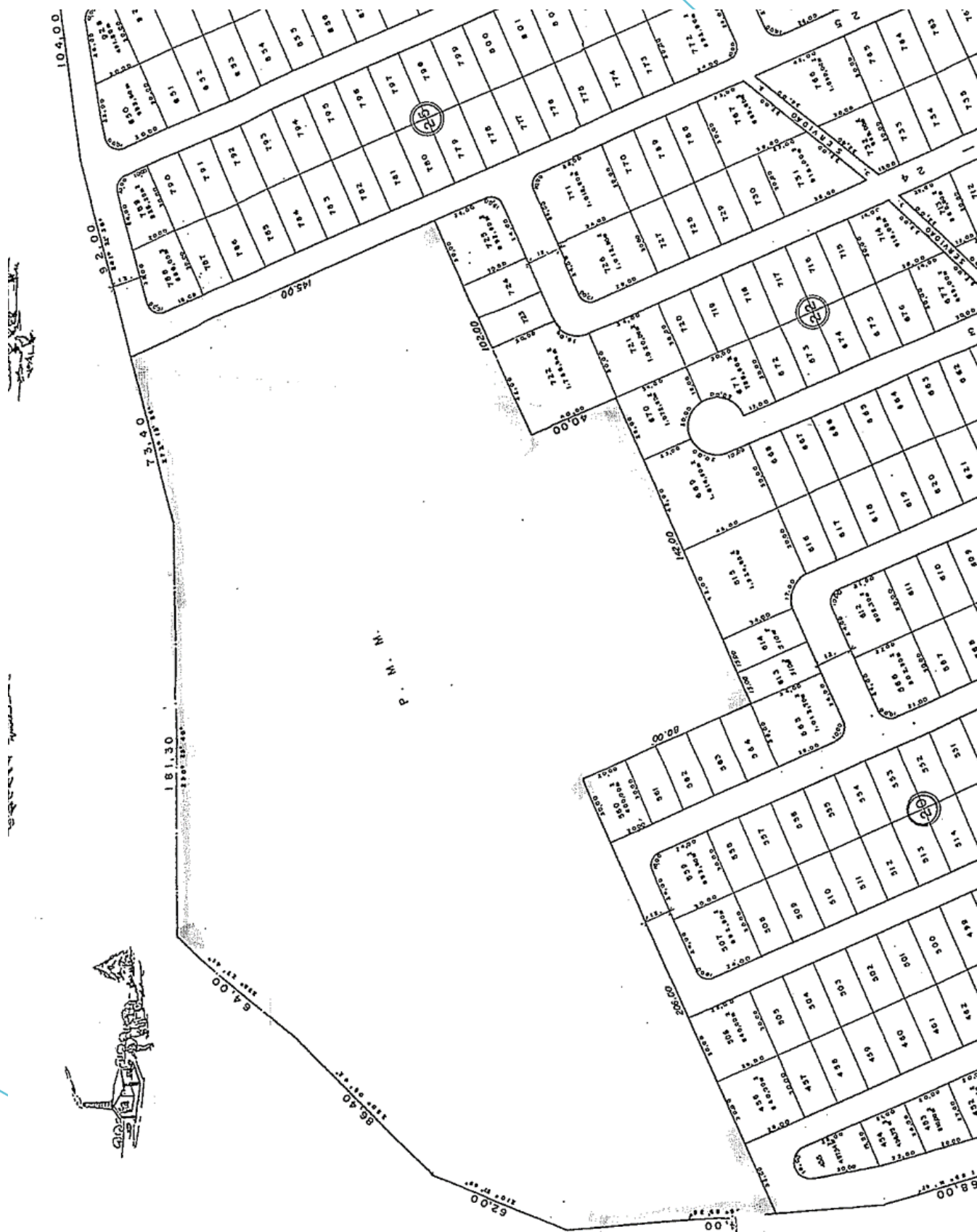


Figura 6 - Planta do Loteamento Manu Manuela Village

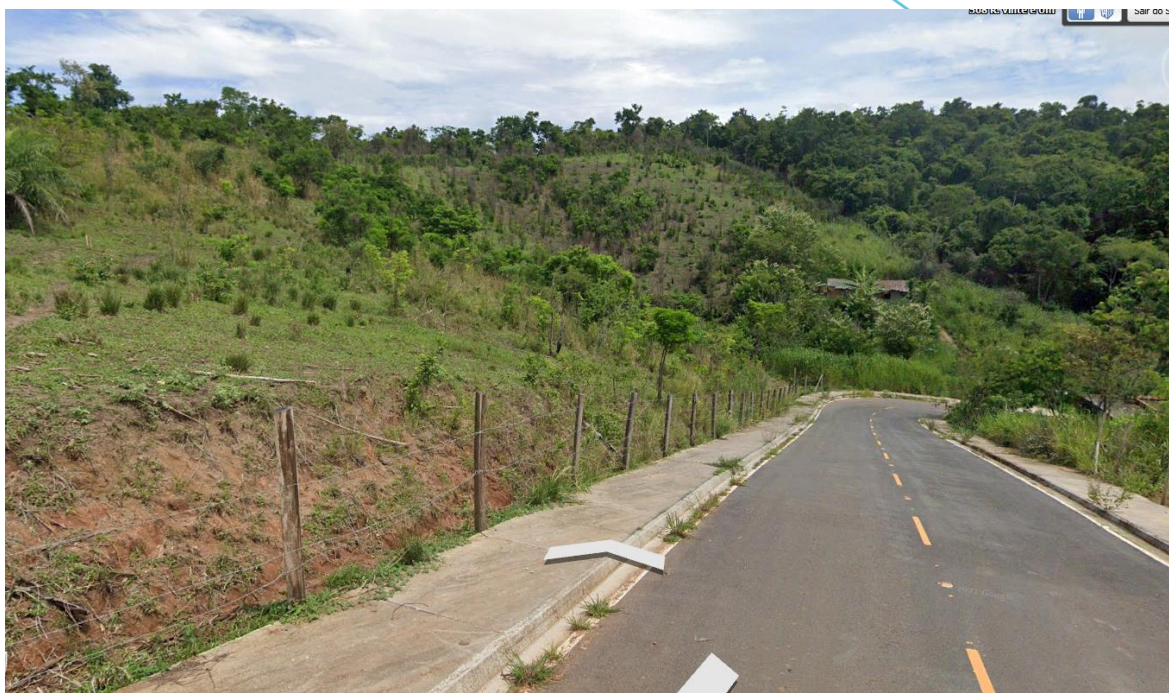


Figura 9 - Vista da área voltada para Rua 21



Figura 10 - Zoneamento conforme a legislação do município de Maricá

2.3 PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL



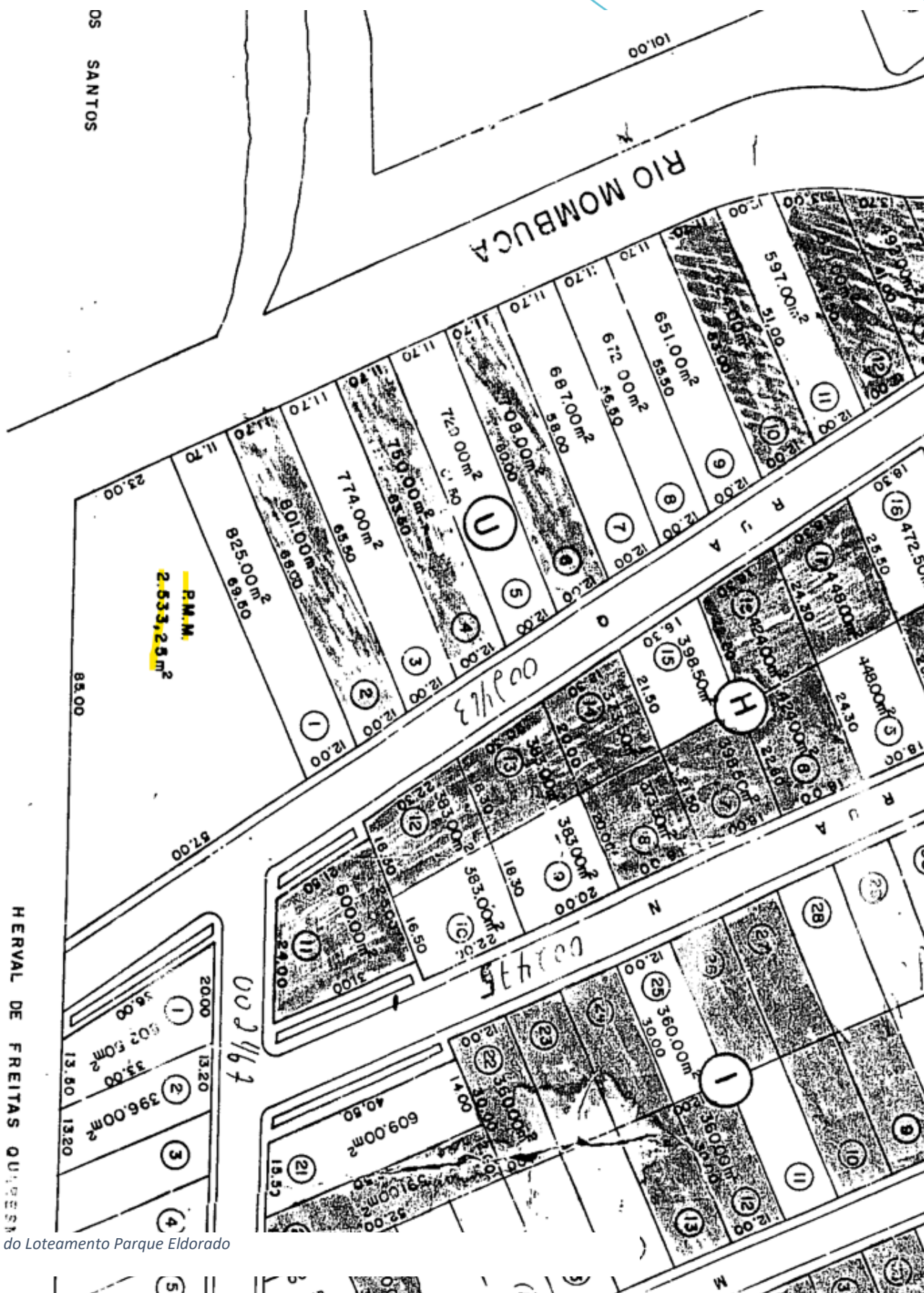


Figura 11 - Planta do Loteamento Parque Eldorado

3.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Figura 12 – LOCALIZAÇÃO



Figura 13 - Fachada frontal da área em questão

3.3 PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL



4. FAZENDA IBIACI

4.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

LOCAL / OBRA: FAZENDA PÚBLICA JOAQUÍN PIÑERO

ENDEREÇO: Estr. do Espraiado, 12
Bairro Espraiado,
CEP 24928-970
2º Distrito de Ponta Negra, Maricá – RJ

COORDENADAS: Latitude 22°53'59.90"S e Longitude 42°42'16.97"O

LOCALIZAÇÃO: <https://goo.gl/maps/CkaF4CKb38mtHpgaA>

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 41 alqueires (1.968.000,00m²)

MATRÍCULA IMÓVEL (REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS) Nº: 12.167

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE TERRA CONFORME ESCRITURA:

Fazendo frente para a Estrada Niterói-Campos, partindo em linha reta de 700,00m, indo desta Estrada de Ponta Negra até 50,00m, antes da ponta do Rio Padéco nesta mesma Rodovia Niterói-Campos (KM 42), junto ao marco situado na estrada recém aberta de ligação para a antiga Estrada de Saquarema. À seguir numa extensão de 380,00m, faz rumo com a Fazenda da Posse do Engenho Velho, pela estrada recém aberta que liga a Rodovia Amaral Peixoto até encontrar o marco de canto na antiga Estrada de Saquarema, na linha lateral direita, confronta esta propriedade ainda em toda sua extensão com terras pertencentes ao remanescente da Fazenda da Posse do Engenho Velho, que assim descreve e caracteriza, partindo do marco de canto colocado a margem da Estrada e Rodagem recém aberta em ligação a Rodovia Amaral

Peixoto, com 380,00m percorre esta linha de rumo na antiga Estrada de Saquarema, até encontrar a Estrada da sede da Fazenda do Engenho Velho, 420,00m, e daí até a estrada do Padéco, mas 500,00m, perfazendo então um total de 920,00m, sobre o antigo leito da Estrada de Saquarema, ainda nesta linha lateral direita tendo como rumo a Estrada do Padéco, a qual serve de rumo a acesso comum, possuem sobre a mesma uma extensão de 840,00m, até encontrar o riacho Padéco, conforme piquetes demarcatórios. A seguir, o rumo é o riacho Padéco, ao qual a linha de divisa segue margeando numa extensão de 50,00m, até ser encontrado as margens destes, o marco da Pedra Talhada. Deste marco de Pedra Talhada, situado as margens do Riacho Padéco, em direção as suas nascentes, e em linha reta desta Pedra Talhada em direção ao Pico culminante da Serra de Matto Grosso tem 500,00m até encontrar o marco de canto, ainda na divida com terras remanescentes da Fazenda da Posse do Engenho Velho, destes marco de canto, em linha reta numa extensão de 600,00m, atinge as vertentes da Serra das Capivaras, atual Serra do Espraiado numa linha perpendicular a esta divisa num marco que fica distanciado 450,00m do pico culminante da Serra das Capivaras linha vertentes, até aqui, essa linha de rumo lateral direta, divide e confronta toda a propriedade, em toda sua extensão, com terras remanescente da Fazenda da Posse do Engenho Velho, na linha lateral esquerda, o rumo em grande parte é a vertente da serra das Capivaras, atual Serra do Espraiado, onde faz divisa com herdeiros de Joaquim Pereira Ramos e outros, tem a extensão de 3.300,00m, iniciando no pé da Serra que é na antiga Estrada de Saquarema, até 450,00m após o ponto culminante da Serra do Espraiado. Do sopé da Serra já em terreno plano do leito da antiga Estrada de Saquarema até encontrar o inicio da Estrada de Ponta Negra tem 40,00m. Daí descendo a estrada de Ponta Negra até encontrar a Estrada Niterói-Campos numa extensão de 420,00m.

4.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

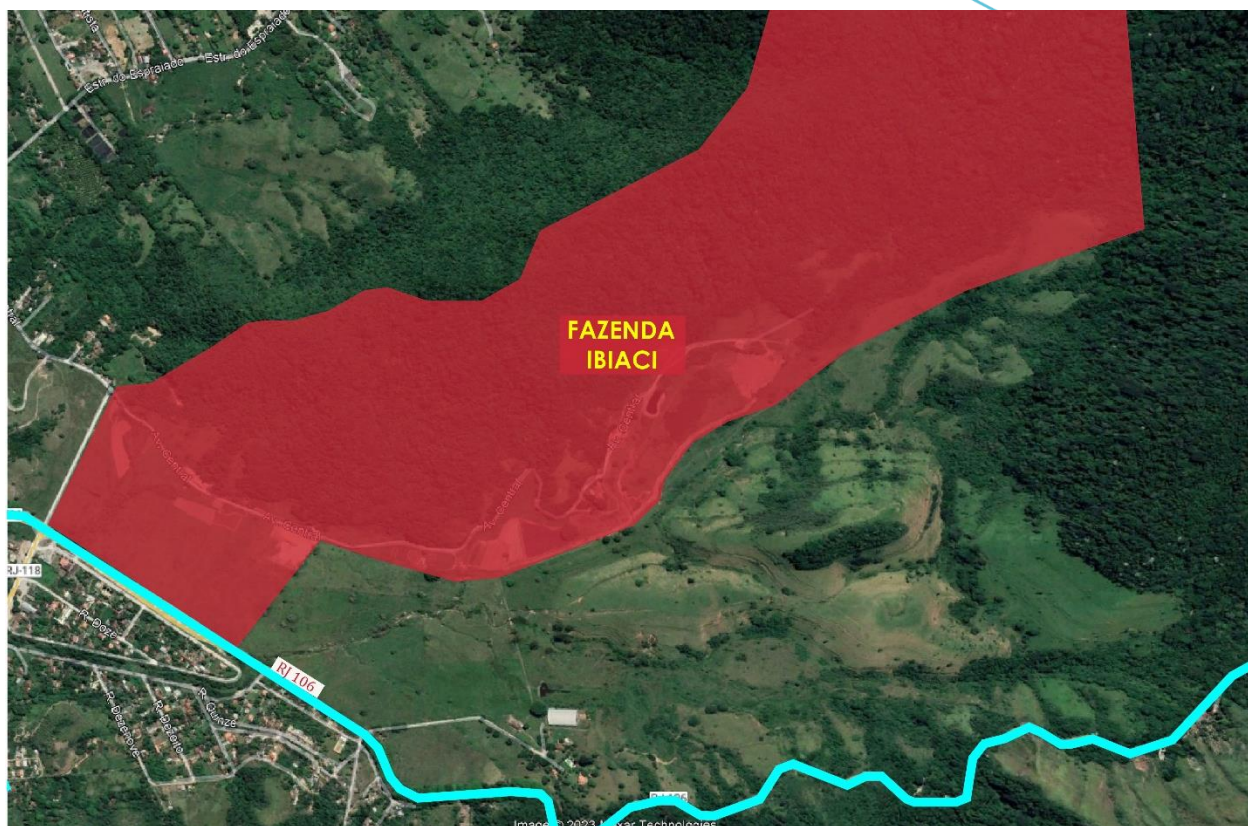


Figura 15 - Localização do Imóvel

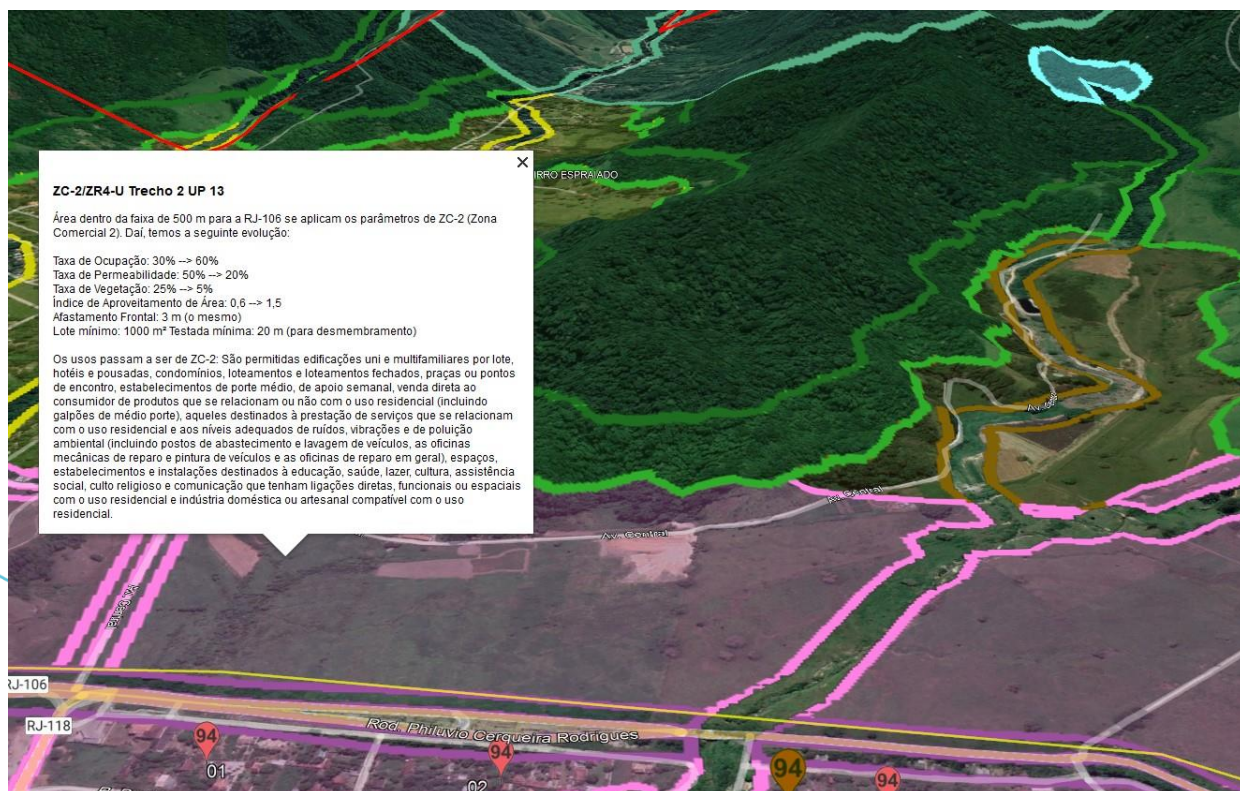


Figura 14 - Zoneamento da Área de Terra em questão



Figura 16 - Construção existente



Figura 17 - Entrada para Fazenda através da Avenida Central

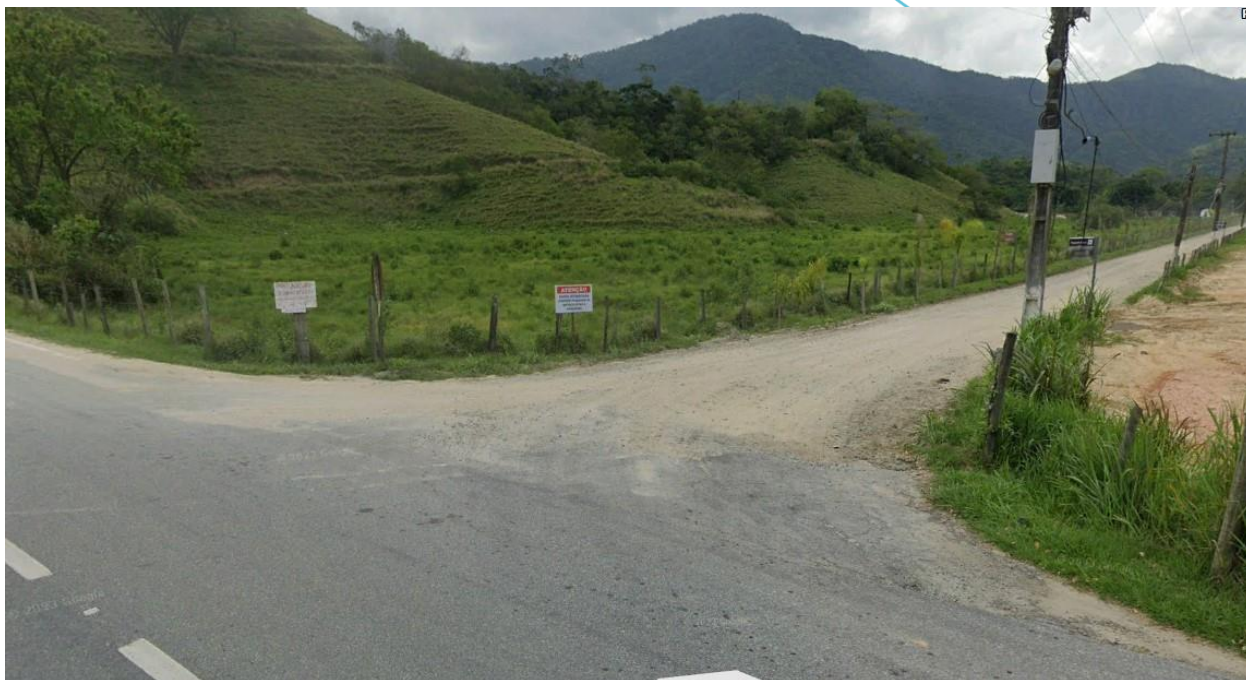
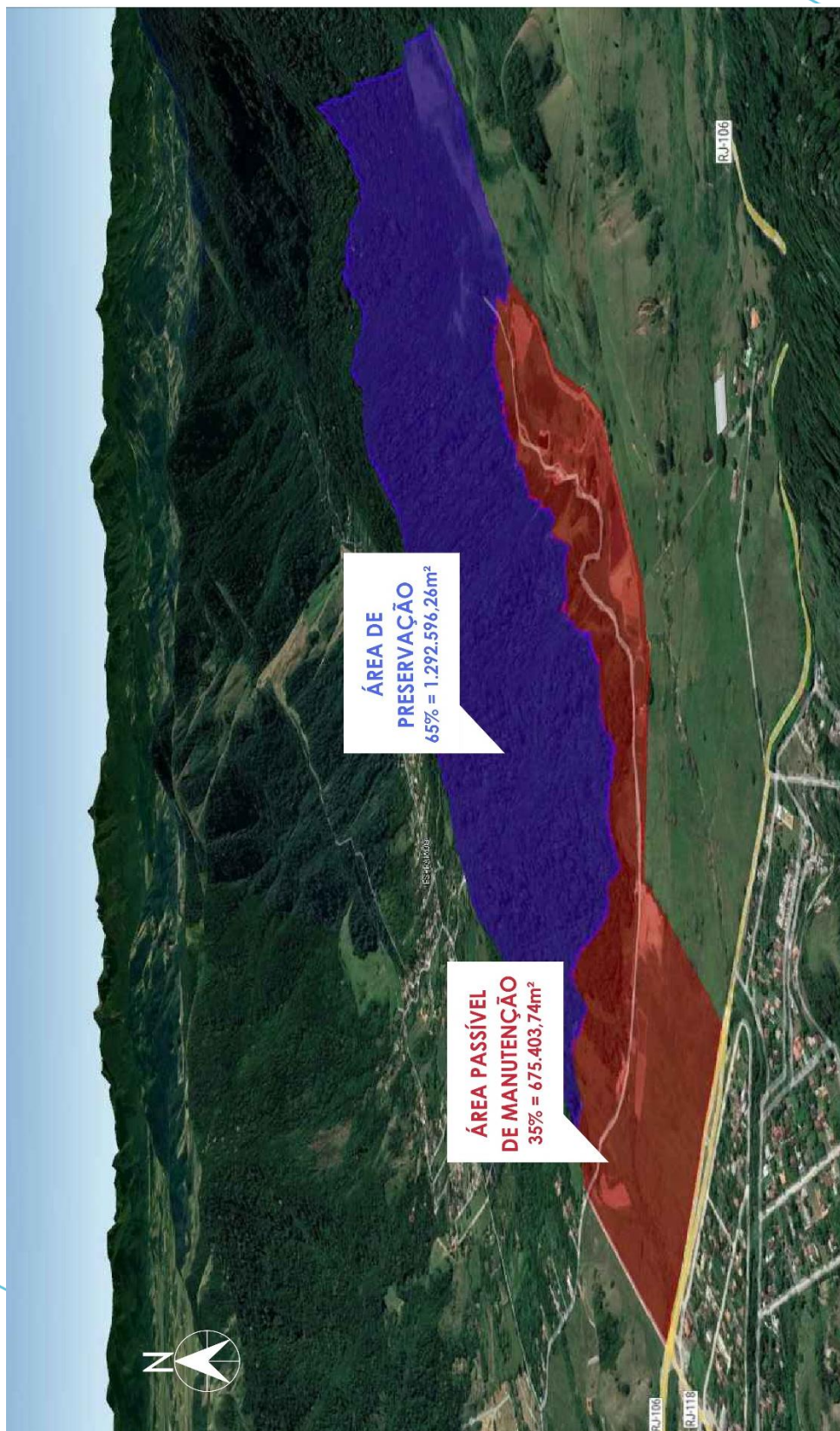


Figura 18 - Acesso da RJ 116 para Av. Central que dá acesso à Fazenda Ibiaci.

4.3 PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL



5. FAZENDA NOSSA SENHORA DO AMPARO E CAJU

5.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

LOCAL / OBRA: 1ª área de terra: FAZENDA NOSSA SENHORA DO AMPARO
2ª área de terra: FAZENDA CAJÚ

ENDEREÇO: 1ª área de terra: Rua Oscarino Francisco da Costa, s/n
Bairro Pindobal, 2º Distrito de Maricá, Maricá – RJ
2ª área de terra: Rua Oscarino Francisco da Costa, s/n
Bairro Cajú, 2º Distrito de Maricá – Maricá – RJ

COORDENADAS: Latitude 22°92'29.93"S e Longitude 42°76'62.82"O

LOCALIZAÇÃO: <https://goo.gl/maps/UyiEcp5pu9MHPm7g7>

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 1.790.400,00 m²

MATRÍCULA IMÓVEL (REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS) Nº: 1ª área de terra: 36.625
2ª área de terra: 110.934

DESCRIÇÃO DO LOTE CONFORME ESCRITURA:

1ª área de terra: Partindo do marco junto à Estrada do Pindobal em direção à Oeste, encontra-se o Rio Jacaré, à uma distância de 140,00m, daí a divisa é pelo Rio Jacaré, até encontrar a estrada, seguindo pela mesma num pequeno trecho, e depois por uma linha reta, materializada por uma cerca de arame, com extensão aproximada de 530,00m, tendo como confrontante a firma BRISAMAR. Deste ponto segue margeando a vala Bambui, até

encontrar a orla da Lagoa de Maricá, seguindo pela mesma até encontrar uma cerca de arame que é divisa com o loteamento Jardim Interlagos, e seguindo por esta cerca, de forma sinuosa, encontra-se um marco, junto à uma vala. Segue depois por uma cerca de arame reta, até encontrar outro marco, distante 385,00m do anterior, ainda tendo como confrontante o loteamento Jardim Interlagos. Segue adiante por uma cerca de arame mais ou menos reta, até encontrar-se um marco, à cerca de 390,00m, próximo à curva da estrada, seguindo depois por uma cerca de arame em linha reta, paralela à estrada, até encontrar um marco distante 320,00m do anterior. Neste ponto, segue por uma cerca de arame em linha reta, indo encontrar um marco, à distância aproximada de 415,00m. Segue adiante à esquerda, por uma cerca de arame, em linha reta, confrontando com Jardim Balneário Bambuí, onde se encontra um marco, à mais ou menos 510,00m. Daí segue em direção ao ponto de partida, em linha reta com distância aproximada de 1.955,00m, se encontra o marco inicial. Em toda extensão desta linha, faz confrontação com o Sr. Luiz Paulo de Souza Lobo;

2ª área de terra: Confrontando-se na frente com terras de José Vieira de Melo ou sucessores, de um lado com terras de Salvador Adulcino Ferreira, de outro lado com terras de Manoel Ferreira da Silva e nos fundos com terras do Espólio de Guilhermino Joaquim da Costa, área esta que se encontra demarcada com cerca de arame, inscrita no INCRA sob nº 521060002.364, área total 26.0, área explorável 26,0 módulo 7,8, nº de módulos 3,74 fração mínima de parcelamento 7,8.

5.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Figura 19 - Localização do Imóvel

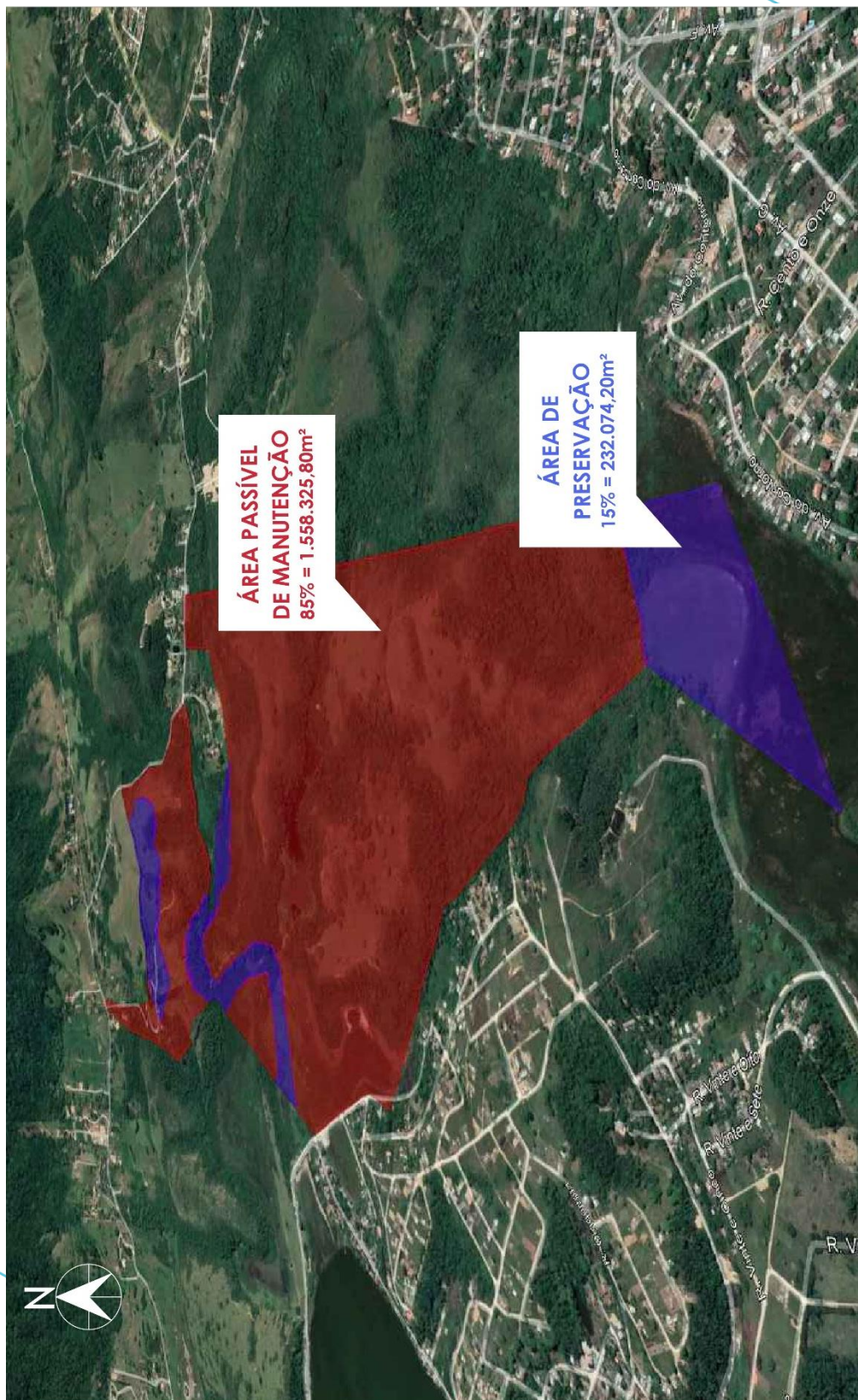


Figura 20 - Fotos da área de terra



Figura 21 - Sistema fotovoltaico existente

5.3 PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL



6. FAZENDA SÃO SEBASTIÃO

6.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

LOCAL / OBRA: FAZENDA SÃO SEBASTIÃO

ENDEREÇO: R. Gualberto Batista de Macedo, em confluência com
Estrada Duas Águas, 47 Maricá - RJ, 24942-395
Espiraído - 2º Distrito de Maricá – Maricá – RJ

COORDENADAS: Latitude 22°92'29.93"S e Longitude 42°76'62.82"O

LOCALIZAÇÃO: <https://goo.gl/maps/g9tJychPchyCf73b7>

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 2.010.584,35m²

CÓDIGO NO INCRA: 521.060.002.402-0

MATRÍCULA IMÓVEL (REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS) Nº: 8.854

DESCRIÇÃO DO LOTE CONFORME ESCRITURA:

Confrontando pela frente com terras dos herdeiros de João Antônio de Siqueira, ou sucessores, e a Estrada dos Ramos, pelo lado direito com as terras dos herdeiros de D^a Maria Augusta de Souza ou seus sucessores; pelo lado esquerdo com terras de Pedro Augusto de Azevedo Costa, e pelos fundos e nas vertentes, com a Serra do Silvado;

6.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Figura 22 - Localização da área de terra

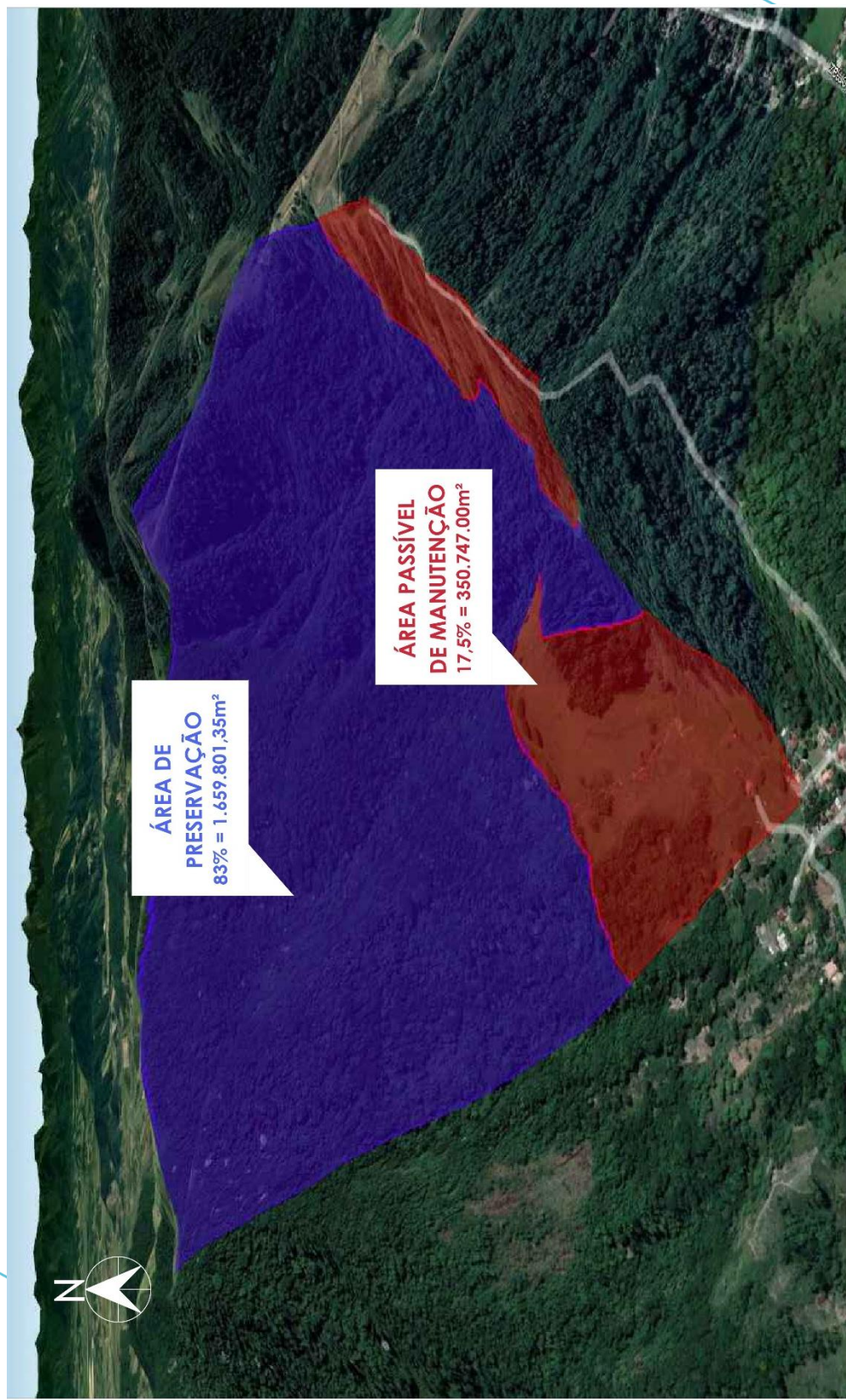


Figura 23 - Imagem do interior da Fazenda São Sebastião



Figura 24 - Estrada que dá acesso à Fazenda São Sebastião

6.3 PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL



7. SÍTIO PINDOBAL

7.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

LOCAL / OBRA: SÍTIO PINDOBAL

ENDEREÇO: Estrada Antônio Calado, Bairro Manoel Ribeiro
2º Distrito de Maricá – Maricá – RJ

COORDENADAS: Latitude 22°90'72.70"S e Longitude 42°74'28.14"O

LOCALIZAÇÃO: <https://goo.gl/maps/txeCWyxPKnG1Eibb7>

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 621.193,06m²

MATRÍCULA IMÓVEL (REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS) Nº: 33.665

DESCRIÇÃO DO LOTE CONFORME ESCRITURA:

Confronta-se por esta mesma frente com herdeiros de José Souza Dias de Menezes, de um lado com terras de Joaquim da Cunha Morete Vieira.

OBS: Observar o “AV – 6 – 33.665 – Prot. 246.220 – 05/07/2016” do RGI onde foi averbado um levantamento topográfico que descreve todos limites da área em questão.

7.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

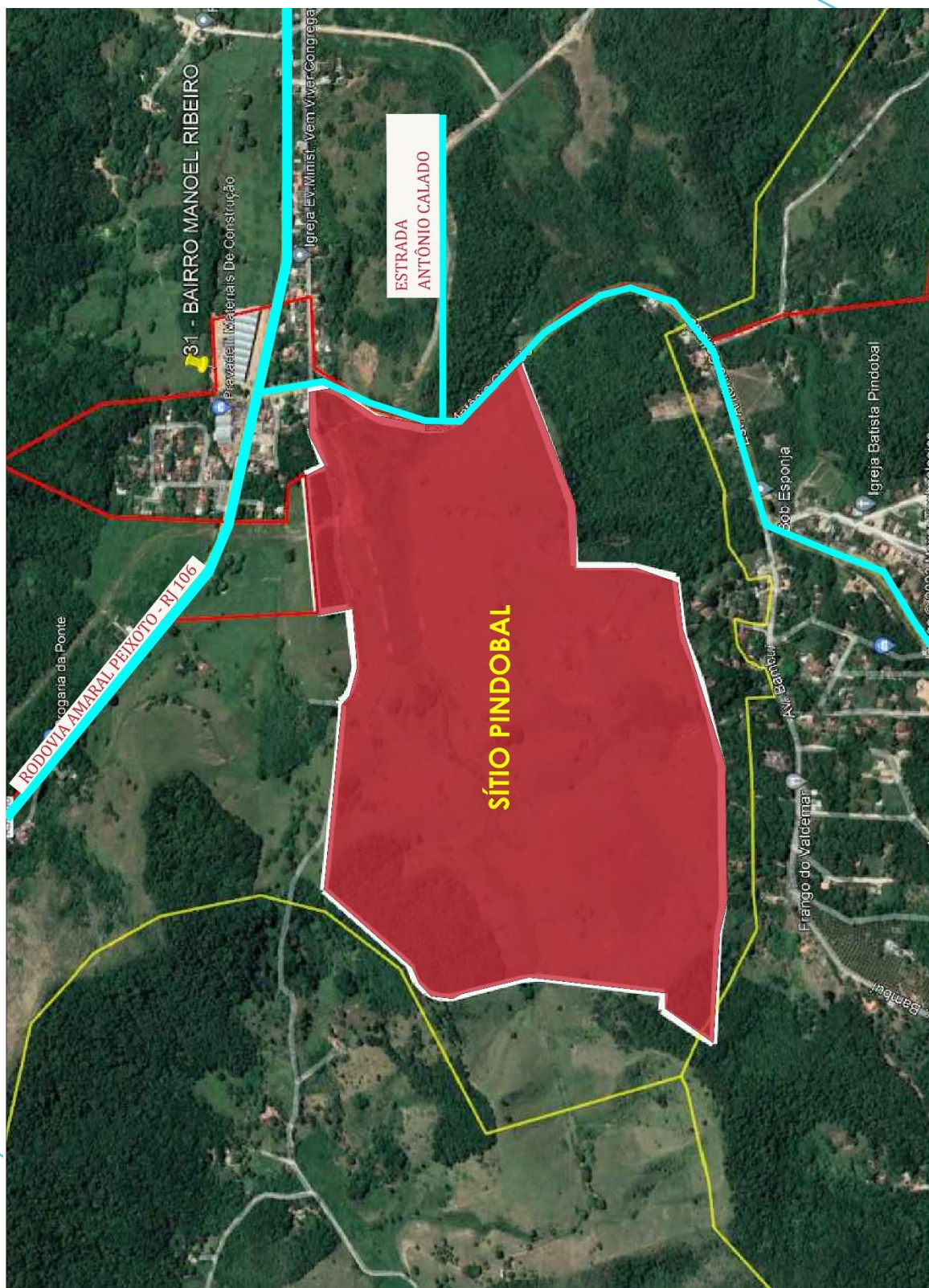


Figura 25 - Localização do Sítio Pindobal



Figura 26 - Placa que informa que o Sítio Pindobal está em uma ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE



Figura 27 - Imagem do interior do Sítio Pindobal



Figura 28 - Interior do Sítio Pindobal



Figura 29 - Estrada que dá acesso ao Sítio Pindobal

7.3 PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL



8. GLEBA III FI E GLEBA III I

8.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

LOCAL / OBRA:

1ª Área de terra: GLEBA III FI2ª Área de terra: GLEBA III I

ENDEREÇO:

Estrada de Ponta Negra, (Manoel Ribeiro RJ-118)

2º Distrito de Maricá – Maricá – RJ

COORDENADAS:

Latitude 22°93'72.19"S e Longitude 42°71'25.32"O

LOCALIZAÇÃO:

<https://goo.gl/maps/GKQfdeimuHVQ89K26>

ÁREA TOTAL PRIVATIVA:

695.032,46m²

MATRÍCULA IMÓVEL (REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS) Nº: 1ª Área de terra: 58.7422ª Área de terra: 58.744

DESCRIÇÃO DO LOTE CONFORME ESCRITURA:

1ª Área de terra GLEBA III-FI: Partindo do ponto NI lateral direita da Estrada de Ponta Negra – Manoel Ribeiro (RJ 118), ponto este a 112,81m do ponto 6 da antiga Gleba III-D, numa extensão de 101,00m até o ponto “B”; Nesse ponto deflete a direita e segue ainda no sentido de Ponta Negra – Manoel Ribeiro numa extensão de 41,50m até o ponto “C”; Nesse ponto deflete a direita e segue em curva ainda no mesmo sentido em uma extensão de 104,94m até o ponto “D”; Nesse ponto deflete a direita e segue em linha reta lateral esquerda numa extensão de 122,50m até o ponto “E” a 24,00m do citado marco “3” da descrita Gleba III-D, confrontando em todas essas extensões, com a Estrada de Ponta Negra (RJ-118); Nesse ponto deflete a direita e deixando a lateral esquerda da Estrada de Ponta Negra e segue numa extensão de 85,00m até o ponto “F”; Nesse ponto deflete a direita e segue em curva numa extensão de 24,92m até o ponto “G”; Nesse ponto deflete a direita e segue numa extensão de 62,00m até o ponto “H”,

nesse ponto deflete a direita em uma extensão de 26,03m até o ponto “I”; Nesse ponto seguindo ainda em curva numa extensão de 30,35m até o ponto “J”; Nesse ponto seguindo ainda em curva numa extensão de 18,34m até o ponto “K” e dividindo em todas essa extensão com a Fazenda do Engenho; Nesse ponto deflete a esquerda e segue numa extensão de 46,00m até o ponto “L”; Nesse ponto deflete a esquerda e segue no ruma numa extensão de 27,00m até o ponto “M”; Nesse ponto deflete a direita e segue numa extensão de 124,50m até o ponto “N” e dividindo-se em todas extensão com a Fazenda do Engenho; Nesse ponto deflete a direita até o ponto “NI” ponto inicial de partida da lateral direita da Estrada de Ponta Negra (RJ-118) medindo 321,60m.

2ª Área de terra GLEBA III-I: Partindo do ponto “E” na margem esquerda da Estrada RJ-118, no sentido Manoel Ribeiro-Ponta Negra, onde está encravado o marco 2 (M-2), 102,00m onde encontra-se gravado o ponto “2”, 98,00m onde encontra-se o ponto 3; 24,00m até o ponto “E” da descrição da linha de testada do loteamento “Porto de Guarapira”, onde deflete a esquerda e deixando a lateral esquerda da Estrada de Ponta Negra segue numa extensão de 85,00m até o ponto “F”, nesse ponto deflete à direita e segue em curva numa extensão de 24,92m até o ponto “G” nesse ponto deflete a direita e segue numa extensão de 62,00m até o ponto “H”, nesse ponto deflete a direita e segue em curva numa extensão de 30,35m até o ponto “J”, nesse ponto seguindo ainda em curva numa extensão de 18,34m até o ponto “K” e dividindo em todas essas extensões com a Fazenda do Engenho; Nesse ponto deflete a esquerda e segue numa extensão de 46,00m o ponto “L” nesse ponto deflete a esquerda e segue numa extensão de 27,00m até o ponto “M”. Nesse ponto deflete a direita até o ponto “8” medindo 94,50m, confrontando com a Gleba III-F, nesse ponto deflete a esquerda até o ponto “9” medindo 20,10m; Nesse ponto deflete até o ponto 10, medindo 32,40m; Nesse ponto deflete a direita até o ponto “12”, medindo 96,45m. Nesse ponto deflete a direita até o ponto “13” medindo 96,45m; Nesse ponto deflete a esquerda até o ponto “14”, medindo 34,64m; Nesse ponto deflete a direita até o ponto “15” medindo 25,75m; Nesse ponto deflete a esquerda até o ponto “16”, medindo 33,47m; Nesse ponto deflete a esquerda até o ponto 18 medindo 25,00m; Nesse ponto deflete a direita até o ponto 19, medindo 136,23m, Nesse ponto deflete a esquerda até o ponto 20, medindo 215,70m, nesse ponto deflete a direita até o ponto 21 medindo 540,20m confrontando com a Gleba III-II; Nesse ponto deflete a direita até o mencionado ponto 63 medindo 955,00m onde confronta com as terras do Bananal, descendo em linhas com os seguintes rumos e medidas em ordem inversa, partindo do ponto 63, 44,71m até o ponto 62; 54,10m até o ponto 59 até o ponto 58, 38,16m até o ponto 57, 30,97m até o ponto 56; 44,58m até o

ponto 55; 27,28 até o ponto 54; 43,95m até o ponto 51; 33,35m até o ponto 50; 43,15m até o ponto 49; 47,58m até o ponto 48; 53,64m até o ponto 47, onde está encravado o marco 7 (M-7) confrontando-se a partir desse marco, com terras da Cia Vidreira do Brasil numa extensão de 1.842,93m, cujas medidas são 22,57m até o ponto 46; 37,26m até o ponto 45; 22,75m até o ponto 44; 27,39m até o ponto 43; 62,41m até o ponto 40; 22,90m até o ponto 39; 47,71m até o ponto 38; 41,94m até o ponto 37; 32,67 até o ponto 36; 21,92m até o ponto 35; 37,92m até o ponto 34; 24,51m até o ponto 33; 45,26m até o ponto 32; 64,82m até o ponto 31; 28,22m até o ponto 30; 68,70m até o ponto 29; 15,76m até o ponto 28; 62,09m até o ponto 27; 43,96m até o ponto 26; 28,18m até o ponto 25; 108,91m até o ponto 26; 28,18m até o ponto 25; 108,91m até o ponto 24; 187,65m até o ponto 21; 140,98m até o ponto 20; 215,06m até o ponto 19; atingindo aí o ponto “E” junto a Estrada de Ponta Negra.

8.2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

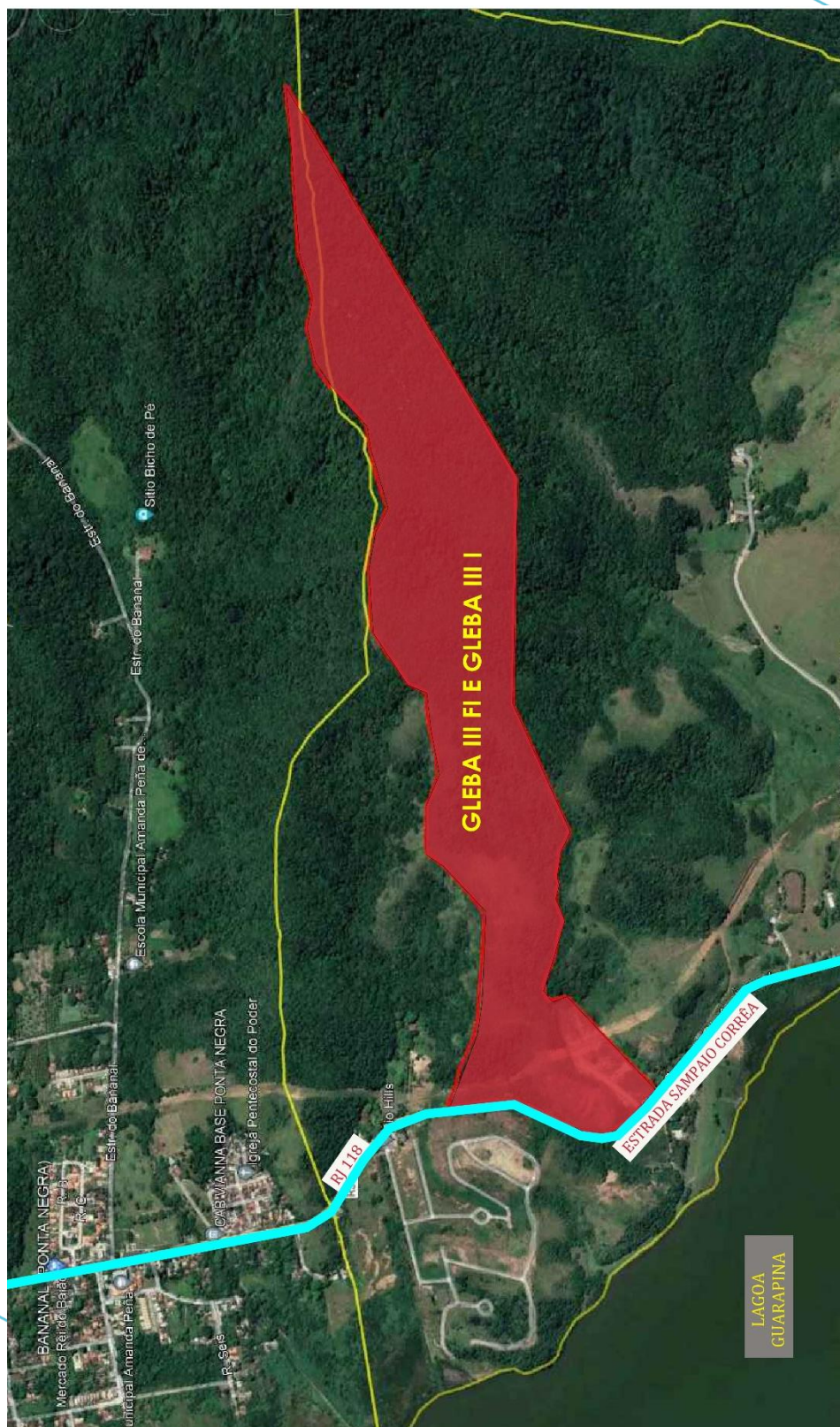


Figura 30 - Localização da GLEBA III FI e GLEBA III I



Figura 31 - Interior da GLEBA III FI e GLEBA III I



Figura 32 - Interior da GLEBA III FI e GLEBA III I com vista para Lagoa da Guarapina e Praia de Jaconé

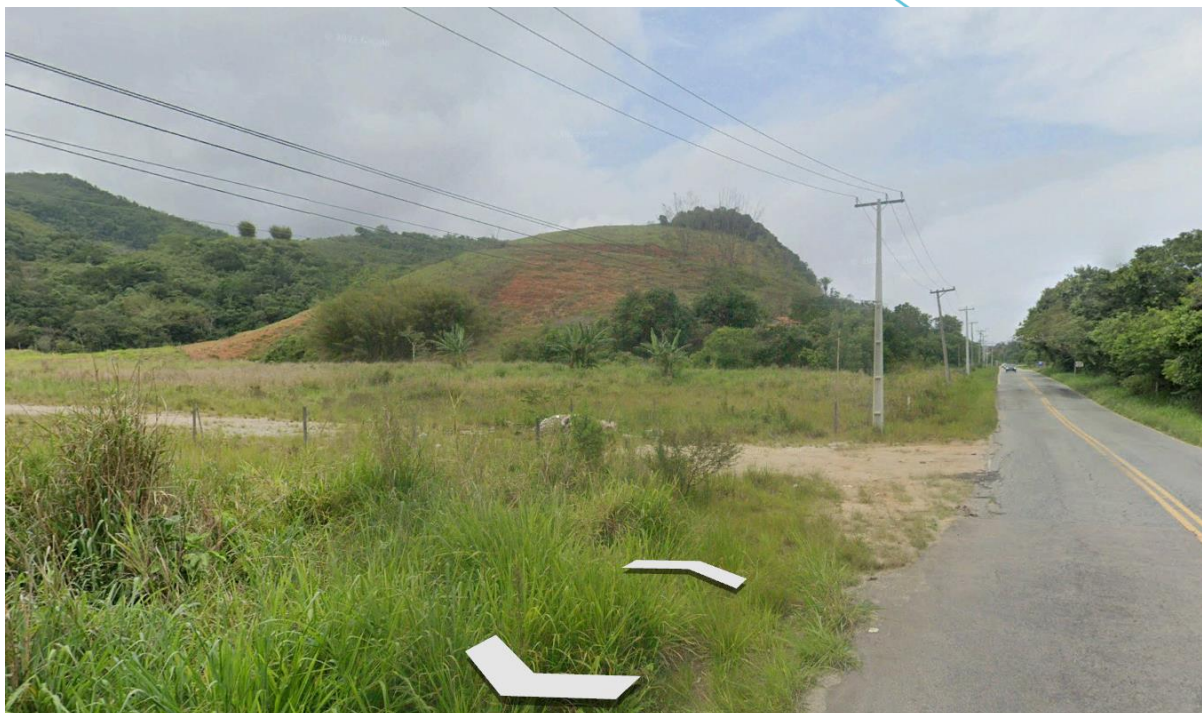
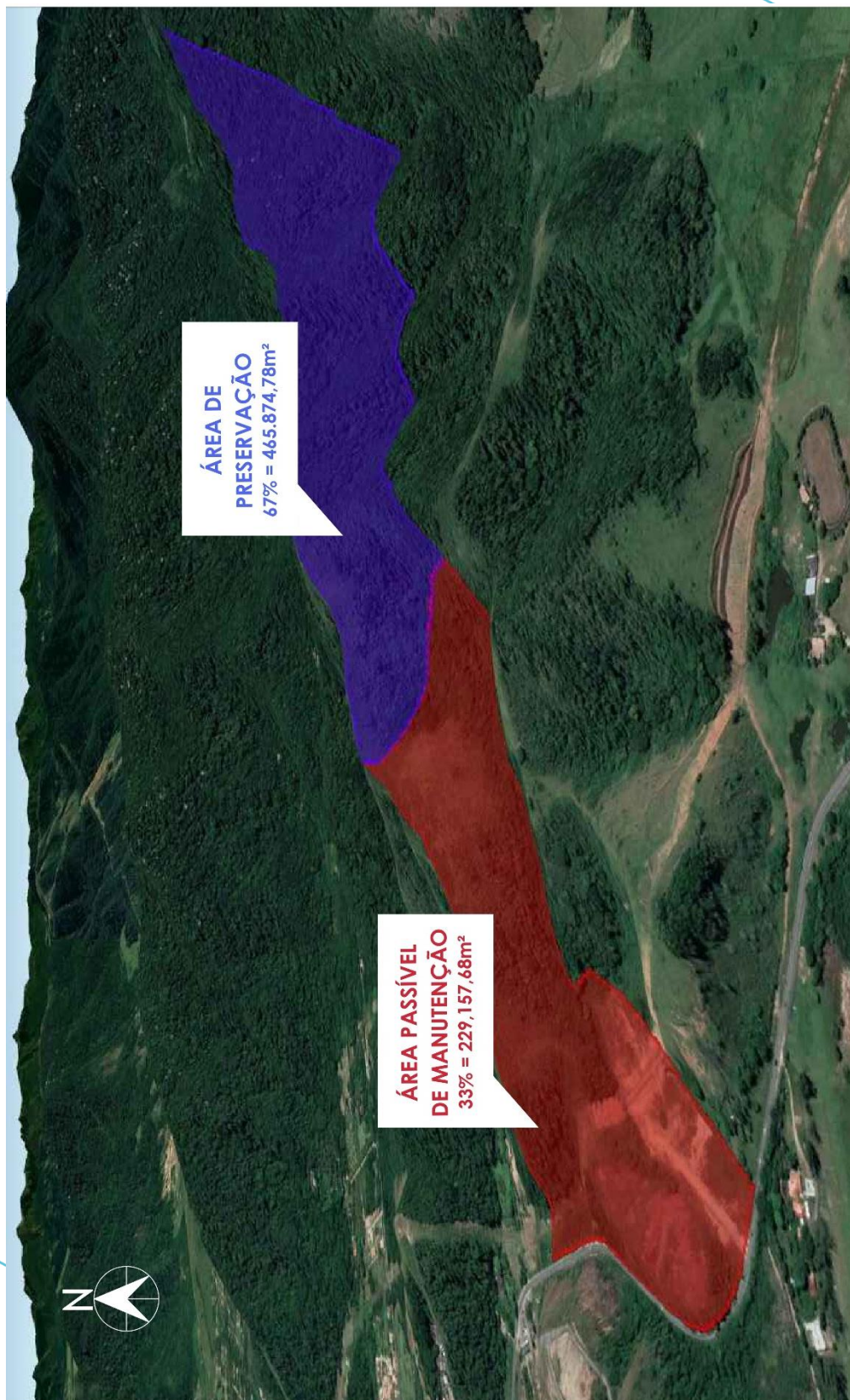


Figura 33 - Acesso à GLEBA III FI e GLEBA III I

8.3 PROJEÇÃO DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL



9. QUADRO DE ÁREAS RURAIS

QUADRO DE ÁREAS - PROCESSO MANUTENÇÃO ÁREAS RURAIS						
ÁREA	NOME	DISTRITO	BAIRRO	LOCALIZAÇÃO/ENDEREÇO	MATRICULA (RGI)	ÁREA M ²
1	Gleba A	2º Distrito	Ubatiba	RJ 114 (Rodovia Vereador Oldemar Guedes Figueiredo)	72.976	311.476,69
2	Loteamento Manu Manuela Village - Parte	4º Distrito	Cajueiros	Rua Dezenove em confluência com Rua Dezoito	89.794	76.548,30 (retificada)
3	Área da Uff (Charque)	1º Distrito	Centro	Rua Joaquim Eugênio dos Santos (Antiga Rua Q) Áreas de Terra, Quadra "U", Loteamento Parque Eldorado	42.636	2.533,25
4	Fazenda Pública Joaquin Piñero (IBIACI)	2º Distrito	Ponta Negra	Localizada em Ponta Negra, com frente a Estrada Amaral Peixoto, Km 42	12.167	1.968.000,00
5	Fazenda Nossa Senhora do Amparo e Caju	2º Distrito	Pindobal e Caju	Rua Oscarino Francisco da Costa, s/nº, Pindobal (36.625) Rua Oscarino Francisco da Costa, s/nº, Caju 110.935)	36.625 110.934	1.790.400,00
6	Fazenda São Sebastião	2º Distrito	Espraiado	Estrada das Águas, 47 Jardim Bambuí	8.854	2.010.584,35
7	Sítio Pinobal	2º Distrito	Manoel Ribeiro	Estrada Antônio Calado	33.665	621.193,06
8	Gleba III-Fi e III-i	2º Distrito	Ponta Negra	Estrada de Ponta Negra, (Manuel Ribeiro - RJ-118)	58.742 58.744	695.032,46
TOTAIS:						7.475.768,11