

SERVIDORES FEDERAIS

Governo estuda reajuste acima de 19% até 2026

De acordo com ministra, prioridade deste ano são os técnicos da educação

Renan Monteiro e Gustavo Silva
economia@oglobo.com.br

► **BRASÍLIA E RIO** - A ministra da Gestão e Inovação, Esther Dweck, disse ontem que o governo está estudando um reajuste salarial para os servidores acima de 19% até 2026. No momento, a prioridade para negociações são os técnicos de instituições federais de ensino, que estão mobilizando greves em universidades.

A proposta inicial para o funcionalismo federal começou com reajuste de 9% dado em 2023 e a previsão de mais dois, em 2025 e 2026. A soma-tória, até o fim do mandato do presidente Lula (PT), seria de cerca de 19%, mas não foi aceita — a inflação acumulada prevista para o período (2023-2026) é de 16,5%. Agora, a ministra fala em negociações para uma contraproposta.

— Neste momento, estamos discutindo no governo um espaço orçamentário não só para educação, mas para os demais servidores, para que a gente possa ter um valor aci-

ma desse (19% até 2026) — explicou Dweck no programa “Bom dia, ministra”, da EBC.

Anteontem, o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, disse que a equipe econômica está fazendo os cálculos para ver se há espaço para um reajuste maior aos servidores nos próximos anos. Ele acrescentou que, em 2024, isso

não será possível, porque o “orçamento está fechado”.

No mesmo dia, o presidente Lula afirmou que Dweck está “fervilhando de problemas” e defendeu o direito de greve. Atualmente acontecem cerca de 20 negociações com diferentes categorias do funcionalismo federal.

— Infelizmente não é um tempo tão rápido (de negociação) quanto as categorias gostariam porque existem muitas discussões internas de impacto orçamentário — completou a ministra da Gestão.



Esther Dweck: proposta deve ser apresentada em duas semanas

Entidades criticam: ‘Não há novidades’

► A expectativa do Ministério da Gestão e Inovação é apresentar uma nova proposta para a categoria dentro de duas semanas. Para as entidades sindicais, no entanto, não há “novidade substantiva” apresentada pelo governo, uma vez que os reajustes já estavam previstos anteriormente e não divergem do que havia sido debatido em negociações anteriores.

— É inaceitável o congelamento dos salários de uma categoria de trabalhadores que nos últimos anos viram seus salários não mudarem — critica Sérgio Ronaldo, presidente do Fórum das Entidades Nacionais dos Servidores Públicos Federais, que representa 80% do funcionalismo.

Para João Paulo Ribeiro, diretor da Confederação dos Servidores Públicos do Brasil (CSPB), o governo deve “negociar mais” para reverter as perdas dos últimos seis anos:

— Queremos atitudes para que os trabalhadores passem a ser valorizados para servir melhor a população. ▮

PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS - CNPJ 29.138.328/0001-50
CONCESSÃO DE LICENÇA

RECOM REFORMADORA E COMÉRCIO DE PNEUS LTDA. – CNPJ: 29.323.904/0001-30, torna pública que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Proteção Animal – SMMAPA a **Licença de Operação nº 042/2024**, emitida em **28 de Março de 2024**. Esta licença é válida até **28 de Março de 2029**. Autoriza a empresa para a atividade de **Reforma/Reciclagem de pneumáticos usados**, localizado na Av. Governador Leonel de Moura Brizola, nº 933, Centro, Duque de Caxias – RJ, referente ao processo nº **019/000124/2024**.

CONCESSÃO DE LICENÇA

O POSTO DE GASOLINA JAGUAR DO ANIL LTDA – CNPJ: 07.752.635/0001-94 torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico – SMDUE, através do processo EIS-PRO-2023/03871, Licença Ambiental Municipal de Operação nº EIS-LMO-2024/00042 com validade até 22/03/2034, para revenda de combustíveis líquidos com serviço de lavagem de veículos na Avenida Tenente Coronel Muniz de Aragão nº 1240 – Anil.

Edital

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **ANDRE CORTES VIEIRA LOPES** da 18ª Vara de Família da Comarca da Capital, RJ, FAZ SABER aos que o presente edital com o prazo de trinta dias vem ao conhecimento de quem o interessar pessoalmente, que este Juízo, que funciona a Avenida Erasmo Braga, 115, SALAS 225-D, 227-D, 229-D LAMINA I, Centro, RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20200-000, tramitam os autos da Classe/Assunto **ALTERAÇÃO DE REGIME DE BENS** (12371)/Regime de Bens Entre os Cônjuges, de nº 0923070-13.2023.8.19.0001, em que figuram como autores **PAULO ALFREDO AZEVEDO JACOBSEN**, brasileiro, casado, inscrito, no CPF sob o nº 332.495.637-49, e **MONICA BOETGER DE OLIVEIRA JACOBSEN**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob o nº 362.352.887-34, objetivando **alteração do regime do casamento, para que este deixe de ser o da separação total de bens e passe a ser o da comunhão universal de bens**, ressalvados os direitos de terceiros. Assim, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expedio-se o presente EDITAL, que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de RIO DE JANEIRO, 21 de março de 2024. Eu, Marcelo Baptista - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/22668, o subscrevo.

bradesco

LEILÃO SOMENTE ONLINE 23 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 18/04/2024 a partir das 13h30

LOCALIDADES: BA CE GO MA MG PA PE PI RJ RS SC SP

✓ **À VISTA COM 100% DE DESCONTO** ▸ **PARCELAMENTO EM 12 MÊSES IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS***

LOTE 15 - RIO DE JANEIRO - CASA
Rua Gurupá, 184 - BAIRRO PENHA
Área Construída Privativa: 60,00m²
(estimada no local 80,00m²)
Fazenda de Terreno: 233,20m²
Lance Mínimo: R\$ 199.000,00

Lances "on-line", "condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316 www.freitasleiloeiro.com.br

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ (UAS 926.723),
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRÔNICO Nº 04/2024
Processo Administrativo: Nº 16526/2023
(compras.gov 90004/2024)

O(a) Agente de Licitação, no uso de suas atribuições, informa a reabertura pós suspensão da licitação supracitada. Objeto: Registro de Preços para Contratação de empresa especializada em Serviços de Medicina e Segurança do Trabalho, com capacidade para realização todos os exames ocupacionais, complementares, laudos, documentos legais e treinamentos de forma que a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ S.A. Data: 09/05/2024 às 10h.

Os interessados em retirar o edital deverão acessar o site <https://codemar-sa.com.br/?situacao=novas> ou www.comprasgovernamentais.gov.br ou solicitar pelo e-mail licitacoes@codemar-sa.com.br.

bradesco

EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE CASA - TERESÓPOLIS/RJ

Sérgio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradescritos, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br. Localização do imóvel: Teresópolis-RJ, Bairro Albuquerque. Loteamento Fazenda Albuquerque. Estrada Dr. Rogério de Moura Estevão (antiga Estrada Teresópolis Friburgo), 3.405 (Lt. 263). Casa. Áreas totais: terr. 1.125,00m² e constr. lançada no IPTU 387.13m². Matr. 561 do 3º RI local. Obs.: Atual denominação do logradouro pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive da divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). 1º Leilão: 29/04/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 764.000,00. 2º Leilão: 06/05/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 484.956,34 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejuntar será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, inclusive pela lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados deverão consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> e www.FREITASLEILOERO.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJ/A nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Aracaju, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 82594.1.1-E, fl. 177v, em 06/12/2021 (R.2 – RGI de 25/03/2022), no qual figuram como Fidejuntantes **WELLINTON BATISTA VIEIRA** e **PRISCILA TAVARES AGAPITO**, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **29/04/2024, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 189.000,00**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 – RGI de 20/03/2024) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel "Lote nº 06 (seis) da quadra 20 (vinte) do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2", implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 14; nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 22; pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 07; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 05, e respectiva fração ideal de 0,00209672", objeto da matrícula nº 2.8969 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 20 de março de 2024 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em março de 2024: IPTU: R\$ 19,63. Condomínio: R\$ 3.388,41). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30/04/2024, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 178.255,47, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o www.fabianoayuppmagalhaes.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VENEDOR, o COMPRADOR pagará ao VENEDOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, sendo a diferença ser paga no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.**

GUSTAVO SILVA
gustavo.silva@oglobo.com.br

Servidor

Aberto prazo para recurso do Previ Educação

► O Instituto de Previdência e Assistência do município do Rio de Janeiro (Previ-Rio) informou que servidores com pendências na comprovação do Previ Educação 2024 devem enviar recursos entre os dias 12 e 30 deste mês. Durante o prazo de recurso, as declarações deverão ser enviadas exclusivamente através da internet, no endereço: <http://wpro.rio.rj.gov.br/previrio/beneficios/>. O instituto ressalta que não serão aceitas declarações por e-mail.

Em caso de indeferimento do Previ Educação por documentação inválida, o requerente deverá enviar uma nova declaração, corrigida, do estabelecimento de ensino comprovando o vínculo de estudos no ano de 2024. No Diário Oficial do município, foram publicados mais de 600 nomes dos segurados e os motivos que levaram ao indeferimento da comprovação.

Se houver a comprovação de um número menor de meses do que os que foram efetivamente pagos, o segurado precisará abrir um processo para efetivar a devolução dos valores recebidos. Caso contrário, o Previ-Rio fará a cobrança administrativamente.

NA WEB
APONTE A CÂMERA DO CELULAR PARA LER MAIS SOBRE O SERVIÇO PÚBLICO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NILÓPOLIS
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

DISPENSA DE LICITAÇÃO (ELETRÔNICA) Nº: 02/2024; SECRETARIA REQUISITANTE: SEMOU; PROCESSO Nº: 2.452/ 2024; OBJETO: Aquisição de luminárias com tecnologia de led para iluminação Pública; VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 57.200,00; CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço unitário; DATA DA SESSÃO: 18/04/2024; HORÁRIO DA FASE DE LANCES: das 10h às 16 h; ENDEREÇO ELETRÔNICO: <https://www.portaldecomprasnilopolis.com.br>; PREFERÊNCIA: ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO; FUNDAMENTO LEGAL: Artigo 75, inciso II da Lei nº 14.133/2021, DM nº 5.114/2023 e LC nº 123/06; Da Retirada dos Editais ou Avisos de contratação direta: Através do site <http://siap.nilopolis.rj.gov.br/portal-transparencia/home>, pelo e-mail: licitacaoilopolis@gmail.com ou de forma presencial, por pessoa devidamente identificada, com o carimbo de CNPJ da empresa, duas resmas de papel A4, por edital. Prefeitura Municipal de Nilópolis, Rua Pedro Álvares Cabral, nº 305, 3º andar, setor: CLC - Centro - Nilópolis/RJ.

Nilópolis, 11 de Abril de 2024.
Ricardo da S. Miguel - Gestor de Licitações e Contratos

SINDICATO DOS BOMBEIROS CIVIS DO RIO DE JANEIRO SINDBOMBIEIROCVIL ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Através do presente edital, o SINDBOMBIEIROCVIL/RJ, CNPJ nº 35.812.189/0001-00, localizada na Rua Pedro Lessa nº35, sala 407, Centro, Rio de Janeiro/RJ, por seu Presidente MARCELO CAMELLO DE ANDREA, **CONVOCA** todos os trabalhadores e trabalhadoras abrangidos pela representação da base deste Sindicato a reunirem-se em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA no dia **15/04/2024**, segunda-feira, às 10h, em primeira convocação, e, em segunda convocação, caso não haja quórum estatutário para a primeira, às 10h30 do mesmo dia, na **Rua André Cavalcanti, 33, 6º andar, Bairro de Fátima, Rio de Janeiro/RJ**. A Assembleia Geral Extraordinária terá a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Informe sobre a contraproposta de convenção coletiva do SINESB relativa aos Bombeiros Civis para as CCTs do biênio 2024/2025; 2) Aprovação ou não da contraproposta para convenção coletiva de trabalho, incluindo a proposta de aumento, reajuste salarial, e benefícios; 3) Assuntos gerais.

Para participar, deverão apresentar carteira de trabalho ou contracheque do mês de março de 2024. Da Assembleia poderão participar, deliberar e votar todos os integrantes da categoria dos bombeiros civis representados por este Sindicato.

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2024
Marcelo Camello de Andrea
Presidente do SINDBOMBIEIROCVIL/RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARATY

AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2024

A Prefeitura Municipal de Paraty torna-se público que será realizado no dia **25 de abril de 2024, às 10h**, na sede da Prefeitura Municipal de Paraty, o Pregão Eletrônico que tem como objeto: **REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO**. O edital estará à disposição no site da Prefeitura Municipal de Paraty www.pmparaty.rj.gov.br. Para participação na licitação, os interessados deverão cadastrar-se previamente através do link <http://186.237.171.226:8079/compraseditai/>, no qual emitirá a Chave de Identificação e Acesso do licitante. Esclarecimentos através do e-mail: licitacao.paraty@hotmail.com.

Paraty, 11 de Abril de 2024.
GILMAR MARCELINO DE SOUZA
Secretário de Administração

CONVOCAÇÃO

ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS DO RIO SUL SHOPPING CENTER
CNPJ: 30.495.790/0001-94
Assembleia Geral Ordinária

Ficam convocados os senhores membros da Associação dos Lojistas do Rio Sul Shopping Center, para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada na sede da Associação, à Rua Lauro Müller, 116 - 1º subsolo, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, no dia **24 de abril de 2024, às 16 horas, em primeira convocação, e às 17 horas, em segunda e última convocação, a fim de deliberar sobre as seguintes ordens do dia:**

(i) eleição dos membros não natos do Conselho Diretor e metade dos membros do Conselho Deliberativo; e
(ii) apreciação e decisão sobre as contas do Conselho Diretor.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2024
Conselho Diretor ALRSSC

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90010/2024

Proc. 17189/2023 – SMI – Ampla Concorrência - tipo: menor preço global – Objeto: Contratação de Empresa para prestação de serviço não continuado com fornecimento de materiais, exceto projetores de LED de no máximo 1200W (180.000 lúmens/watts mínimo) que serão fornecimentos pela Prefeitura Municipal de Volta Redonda, para eficientização da iluminação utilizando tecnologia à LED, do campo de futebol, arquibancadas cobertas e descobertas, do Estádio Municipal Sylvio Raulino de Oliveira (Estádio da Cidadania), no município de Volta Redonda, RJ. **Realização: 30/04/2024 às 09h** - UASG: 450068 - Divulgação: www.voltaredonda.rj.gov.br e www.comprasnet.gov.br - Info: (24) 3345-4444.

Pedro Carlos Ribeiro - Pregoeiro.

FIRJAN/SENAI/SESI/IEL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2024
RESULTADO DE JULGAMENTO

Objeto: Contratação de empresa especializada para o monitoramento contínuo e ininterrupto de ataques cibernéticos, compreendendo Monitoramento, triagem, tratamento e resposta a incidentes de segurança, em atendimento às necessidades da Firjan, do SENAI, do SESI e do IEL.

Vencedor: Proof Serviços e Comércio de Informática Ltda

Comissão de Licitação

SÓ NO CLASSIFICADOS DO RIO O PACOTE É GLOBAL: TEM WEB, TABLET, CELULAR E ATÉ JORNAL.

Anuncie agora via WhatsApp ou Telegram
☎ 21 2534-4333

REQUERIMENTO DE LICENÇA

HELENO PALMIERI MOREIRA CPF 083.353.337-18 torna público que requereu à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbanístico e Econômico SMDUE, através do processo EISPRO202205113, Licença Ambiental Municipal para CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR no endereço sito à RUA SARA VILELA, 401 LOTE 37 PAL 29529, JARDIM BOTÂNICO, RIO DE JANEIRO, RJ.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2024

O Município de Macaé, torna público, que fará realizar no dia **30 de abril de 2024 às 09:00h (horário de Brasília)**, o **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2024**, com participação **EXCLUSIVA DE EMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, MICROEMPRESAS OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**, do tipo **MENOR PREÇO**, adjudicação **POR LOTE**, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos seguintes sites www.macaerj.gov.br e www.comprasgovernamentais.gov.br. Tel. contato (22) 2791-9008 Ramal 249. Objeto: **Fornecimento de aparelhos de ar condicionado do tipo SPLIT, incluindo os serviços de instalação, para atender às necessidades da Secretaria Municipal Adjunta de Licitações e Contratos.**

Macaé-RJ, 11 de abril de 2024.
Marina Maria Teixeira da Silva - Pregoeira Oficial

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2024

OBJETO: Ref. a contratação de empresa especializada na administração, gerenciamento e fornecimento de vale alimentação (carga única), por meio de cartões com tarja magnética e/ou chip de segurança, para os funcionários da Prefeitura de Cordeiro, para abono do dia do Trabalhador (1º de maio/2024), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. **DATA: 02 de maio de 2024, às 13h. LOCAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br>. UASG: 985829 EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2024**, disponível **EXCLUSIVAMENTE** nos sites <http://www.cordeiro.rj.gov.br> e <https://www.gov.br/compras/pt-br>, a partir do dia 12 de abril de 2024. **Valor estimado/máximo: R\$ 403.650,00.**

Cordeiro, 09 de abril de 2024.
KELLY SILVA BONFACIO
Pregoeira

"Por um erro operacional, o aviso foi publicado no Jornal Extra (Noticiário) do dia 11/04/2024 com erro no cabeçalho"

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

Credor Fiduciário: ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA
Fidejuntantes: GRACE KELLY DA SILVA GOMES DE JESUS e KELLY APARECIDA NUNES GONZAGA

LOTE 01 - Rua Capitão Gouveia, nº 330 Apto.º 103 do bloco 8 e sua correspondente fração ideal de 0,004669 do respectivo terreno, com direito a uma vaga de estacionamento com a fração ideal de 0,000331, medindo o terreno, designado por lote nº 2 do PAL. 42.449 em sua totalidade: 98,88m de frente para a Rua Capitão Gouveia, lado par; nos fundos mede 150,00m em 3 segmentos de 52,00m mais 20,50m + 77,50m, confrontando com o lote nº 1 do PA. 42305, de propriedade de Treville Empreendimentos e Participações Ltda e outros, à direita mede 195,50m onde confronta com diversos lotes de propriedade de terceiros, a esquerda mede 123,00m, confrontando com o lote 2 do PA. 42433 da Treville Empreendimentos e Participações Ltda e outros. Tendo o imóvel objeto da presente, área de utilização exclusiva, medindo: 3,00m de frente e fundos por 7,35m de ambos os lados; área privativa para 1º e 2º pavimento de: 22,05m; área privativa vaga estacionamento de 3,13m cada unidade e área total privativa de 47,23m. **Imóvel objeto da matrícula nº 222.333 do 8º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. 1º Leilão no dia 02/05/2024, às 11:00 horas, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 391.819,72 (trezentos e noventa e um mil, oitocentos e dezoito reais e setenta e dois centavos)**. 2º Leilão dia 16/05/2024, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 257.236,76 (duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos)**.**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br