

ESTATUTO DOS SERVIDORES DO RIO

Pacotão muda regras

Câmara discute lei que altera concessão de benefícios e a carga horária de professores

Luiz Ernesto Magalhães
luiz.magalhaes@oglobo.com.br

► Em meio a protestos em frente ao Palácio Pedro Ernesto, no Centro do Rio, a Câmara de Vereadores debateu ontem, em primeira discussão, um projeto de lei que altera uma série de regras do Estatuto dos Servidores do município. Entre elas estão mudanças de regras para contagem da carga horária

de trabalho dos professores e fim da licença especial para o funcionalismo. O debate foi marcado por protesto de servidores, que invadiram o plenário da Casa. Diante do tumulto, a sessão foi adiada. Pelo projeto, em vez de a contagem da carga horária dos professores ser por horas, o cálculo será em minutos. Ou seja, o professor terá que trabalhar 2.400 minutos

por semana — que equivalem as mesmas 40 horas semanais. Veja mais detalhes da mudança abaixo. O projeto foi apresentado no fim de outubro e tem levado a uma série de protestos dos servidores, que entendem que a medida retiraria benefícios da categoria. Na segunda-feira, os professores da rede resolveram entrar em greve. Segundo o Sindicato Estadual dos Profissionais de Educação do Estado do Rio (Sepe-RJ), a paralisação teve 70% de adesão. Já a Secretaria Municipal de Educação afirmou que “as adesões são pontuais”. ✖



Professores protestaram

CONFIRA OS PRINCIPAIS PONTOS EM DISCUSSÃO

PROFESSORES

- Como é hoje: pelas regras da Lei federal 11.738/2008, que instituiu piso nacional para os professores da rede básica de ensino, os professores devem reservar um terço da carga horária (pouco mais de 13 horas por semana) para preparar aulas. Mas, na prática, eles acabam ficando mais tempo fora de sala de aula. Isso porque cada tempo dura 50 minutos mas recebem pela hora cheia.

- A proposta: pelo projeto, nem vez de a contagem da carga horária ser por horas, o cálculo passa a ser em minutos. Ou seja, o professor terá que trabalhar 2.400 minutos por semana — que equivalem as mesmas 40 horas semanais. Se

aprovada, a nova regra permitiria uma divisão exata do tempo que o professor deve permanecer em sala de aula — o equivalente a dois terços da carga horária ou 1.600 minutos por semana. Esse tempo seria suficiente para ministrar 32 aulas de 50 minutos. Já o período destinado a planejar as aulas seria de 800 horas por semana — um terço do total.

LICENÇA ESPECIAL

- Como é hoje: o Estatuto do Servidor da prefeitura prevê que a cada cinco anos de serviço público, o funcionário tem direito a três meses de licença remunerada. A prefeitura entende que houve um desvirtuamento do

benefício porque muitos servidores se aposentam sem exercer o direito e depois entram na Justiça pedindo indenizações em dinheiro.

- A proposta: extingue a licença de três meses a cada cinco anos. Os servidores que já têm direito a licenças devem indicar aos superiores quando pretendem exercer o benefício.

REDUÇÃO DA JORNADA

- Como é hoje: estabelece carga horária especial para servidor responsável por pais e filhos com doença incapacitante ou deficiência. O estatuto é omissivo, o que gera margem para servidores entrarem na Justiça para ter direito ao benefícios.

- A proposta: regulamenta a concessão da redução à jurisprudentia do STF.

LICENÇA MÉDICA

Como é hoje: o funcionário não pode exercer atividades remuneradas, sob pena de interrupção da licença, com perda total do vencimento desde o início dessas atividades e até que reassuma o cargo.

- A proposta: a proibição é ampliada a atividades não remuneradas. Na prefeitura, há a suspeita de que servidores afastados trabalhem sem carteira assinada para o setor privado para tentar evitar a punição de ficar sem salário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
Secretaria Municipal de Governo
SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
AVISO DE LICITAÇÃO

-Pregão Eletrônico nº 288/2024 – objeto: Aquisição de Aditivo Arla 32, conforme edital. P. A. nº 29.152/2024. **Data/Hora:** 11/12/2024, às 16h. Edital disponível no site: <http://www.resende.rj.gov.br> »licitações» licitações agendadas e <https://bnc.org.br/> - E-mail: editais.resende@gmail.com - Tel: (0XX24) 3354-4625. Julio Cezar de Carvalho - Superintendente Municipal de Licitações e Contratos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO
AVISO DE EDITAL LICITAÇÃO 95/2024
PREGÃO ELETRÔNICO - UASG 985821

OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de óleos, filtros e demais materiais - **VALOR:** R\$ 206.550,79 - **DATA DE ABERTURA:** 10 de dezembro de 2024 às 13h, no site www.comprasnet.gov.br - **EDITAL LIBERADO:** 27/11/2024, de segunda à sexta-feira, das 9h às 17h, no seguinte endereço: Rua Vereador Francisco Eugênio Vieira, nº 300, sala 101, Centro, Cantagalo/RJ e no site www.cantagalo.rj.gov.br/licitacoes/aviso ou Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br ComprasNet SIASG.

Cantagalo, 26 de novembro de 2024.
Janine Hugenin Meireles de Souza
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO
AVISO DE EDITAL LICITAÇÃO 92/2024
PREGÃO ELETRÔNICO - UASG 985821

OBJETO: Registro de preços para aquisição de material de limpeza e higiene (desinfetante, detergente, cloro, esponja, rodo, vassoura etc.) para atender às necessidades das secretarias e fundo municipais de Cantagalo/RJ - **VALOR:** R\$ 475.258,58 - **DATA DE ABERTURA:** 10 de dezembro de 2024, às 9h, no site www.comprasnet.gov.br - **EDITAL LIBERADO:** 27/11/2024, de segunda à sexta-feira, das 9h às 17h, no seguinte endereço: Rua Vereador Francisco Eugênio Vieira, nº 300, sala 101, Centro, Cantagalo/RJ e no site www.cantagalo.rj.gov.br/licitacoes/aviso ou Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br ComprasNet SIASG.

Cantagalo, 26 de novembro de 2024.
Janine Hugenin Meireles de Souza - Pregoeira

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ (UASG 926.723)
AVISO DE REVOGAÇÃO
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRÔNICO Nº 20/2024
(compras.gov 900020/2024)
Processo Administrativo: Nº 16526/2023

O Presidente da Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A. - CODEMAR, no uso de suas prerrogativas, decide **REVOGAR** o Procedimento Licitatório supracitado, o que o faz nos termos a seguir:

CONSIDERANDO que o ato administrativo revogatório é resultante do poder discricionário, prerrogativa que a Administração Pública detém para rever suas atividades em busca dos melhores meios para o alcance do fim maior, o interesse público;

CONSIDERANDO o aviso de Intenção de Revogação, publicado no Jornal Oficial de Maricá, Edição nº 1666, do dia 18 de novembro de 2024;

REVOGA-SE, pois, o Procedimento Licitatório Aberto Eletrônico Nº 20/2024.

Hamilton Broglia Feitosa de Lacerda
Diretor Presidente

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARICÁ
AUTARQUIA EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTES – EPT
AVISO – PESQUISA DE PREÇOS

A Coordenadoria de Compras, no uso de suas atribuições, convoca pessoas jurídicas a apresentarem orçamentos para o objeto abaixo relacionado. Os interessados poderão obter cópia do Termo de Referência pelo e-mail: compras@eptmarica.rj.gov.br e maiores informações por meio do telefone: (21) 96780-1324.

Número do Processo	Objeto
0025330/2024	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE ÁGUA MINERAL EM GALÕES DE 20 LITROS E COPOS D'ÁGUA DE 200 ML, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA EPT

Atenciosamente,

CARLA DANTAS DURAN
Responsável pelo Setor de Compras - Matrícula 1000175

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
HIPOCAMPO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.


CNPJ: 33.425.885/0001-20

Rua da Assembléia, nº 10, sala 3815, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

Tendo em vista o lapso ocorrido na última convocação, em especial quanto ao horário preciso da Assembleia designada para o dia 22/11/2024, a fim de evitar qualquer dano ou prejuízo, ficam convocados os acionistas de HIPOCAMPO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se em 03/12/2024, às 09h15, na Rua México, nº 31, sala 703, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com a seguinte ordem do dia:

- 1 - Destituição da Diretoria.
- 2 - Eleição de Nova Diretoria.
- 3 - Ratificação do Termo de Acordo dos Acionistas.
- 4 - Alteração do Endereço da Sede.
- 5 - Assuntos Gerais.

Rio de Janeiro, 25/11/2024 - Dominique da Silva Oliveira



GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA SAÚDE
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

INSTITUTO NACIONAL DE CÂNCER - INCA
AVISO DE CONVOCAÇÃO
Processo: 25410.007281/2024-14

O Instituto Nacional de Câncer (INCA) convoca empresas especializadas para:

Contratação de empresa especializada para realização de serviço de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para equipamentos médico-hospitalares da marca CM COMANDOS pertencentes ao Instituto Nacional de Câncer.

Os interessados deverão entrar em contato com o Serviço de Compras em até 3 dias úteis após esta publicação.

CONTATO:
E-mail: vanessa.durao@inca.gov.br
Telefone: 21 3207-6147

Serviço de Compras

enel **DESLIGAMENTO PROGRAMADO**

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 30/11/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
13:00 às 19:00	Ruas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 33, 35, 37 - Vila Iporá - Centro - Vale das Pedrinhas - Parque Nossa Senhora da Ajuda - Cordovil	24251881
13:00 às 19:00	Rua Nossa Senhora da Ajuda - Vila Iporá - Parque Nossa Senhora da Ajuda	24251881
13:00 às 19:00	Estrada Leonidia Maria dos Santos - Vale das Pedrinhas - Guapimirim	24251881
13:00 às 19:00	Parque Nossa Senhora da Ajuda - Centro - Guapimirim	24251881
13:00 às 19:00	Ruas 1, 2, 9, 14, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 40, 41, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 101, 152 - Cassorotiba - Amizade - Gamboa - Jardim Interlagos - Praia Lagoas-Gu - Interlagos - Estrada Cassorotiba - Jardim N Metrópolis - Jardim Atlântico - Estrada de Bambui - Ponta Negra - Itaipuçu - Guaratiba - Ponta Grossa - Maricá	24190577
13:00 às 19:00	Rua Ruth Ribeiro - Jardim Interlagos - Gamboa - Maricá	24190577
13:00 às 19:00	Estrada Gamboa - Gamboa - Maricá	24190577
13:00 às 19:00	Rua das Violetas - Estrada Cassorotiba - Maricá	24190577
13:00 às 18:00	Estrada São Joaquim - Vila Nova - Campos dos Goytacazes	24223143
13:00 às 18:00	Rua Antônio Rios Neto - Campos dos Goytacazes	24223143
13:00 às 18:00	Rua Clelio Pinheiro - Goltacazes - Donana - Campos dos Goytacazes	24223143
13:00 às 18:00	Rua Paulo da Gama - Donana - Campos dos Goytacazes	24223143
13:00 às 18:00	Rua Tabeleão José Pinto de Carvalho - Donana - Campos dos Goytacazes	24223143
09:00 às 14:00	Rodovia BR 101 - Vila Residencial de Praia Brava - Angra dos Reis	24231149

Estamos com você, mesmo à distância.

CÂMARA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA
(Dispensa de Licitação nº 15/2024)

CONTRATANTE: Câmara Municipal de Duque de Caxias. **OBJETO:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de telecomunicações para acesso a internet link dedicado via fibra óptica de 200MB (full duplex) e de internet link dedicado via rádio frequência de 100MB (full duplex), para os diversos setores da Câmara Municipal de Duque de Caxias - CMDc, conforme as especificações e quantidades constantes no Termo de Referência. A Câmara Municipal de Duque de Caxias/RJ, **em conformidade com Art. 75, inciso II – da Lei Federal nº 14.133/2021**, torna público aos interessados que estará recebendo, por e-mail ou diretamente no Setor de Licitações da Câmara Municipal, entre os dias **28/11/2024 a 03/12/2024**, às 12h00min, proposta de preços para dispensa de licitação, tendo em vista a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de telecomunicações para acesso a internet link dedicado via fibra óptica de 200MB (full duplex) e de internet link dedicado via rádio frequência de 100MB (full duplex), para os diversos setores da Câmara Municipal de Duque de Caxias - CMDc, conforme as especificações e quantidades constantes no Termo de Referência. A documentação inerente a habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, deverá ser apresentada após aceitação e habilitação da proposta mais vantajosa. O e-mail de contato para fins de recebimento das cotações é o: licitacoescmdc@gmail.com e licitacoes@cmdc.rj.gov.br. A contratação será regida pela Lei nº 14.133/2021 e o valor máximo aceitável está estabelecido no edital/termo de referência publicado no portal <https://transparencia.cmdc.rj.gov.br/>.

Duque de Caxias, 26 de novembro de 2024
Ana Cristina Moraes da Rocha
Presidente da Comissão de Contratação

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VIVERDE 3 SPE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 17.910.059/0001-10, com sede na Avenida Rio Branco, nº 103, 22º andar/parte – Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20.040-004, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras, prenotado sob o nº 106629, em 29/09/2023, L.1-AH, registrado/averbado em 08/11/2023, no qual figuram como Fiduciantes ALLAN PEREIRA DE OLIVEIRA e JULYANNA OLIVEIRA DE FREITAS, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **10/12/2024, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 259.147,34**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV. 4 – RGI de 31/07/2024) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “**LOTE DE TERRENO n. 127 (cento e vinte e sete)**”, do loteamento denominado **VIVERDE III RIO DAS OSTRAS**, zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 13,65 m de frente para a Rua Circular 20 ; 16,32 m de fundos para os lotes 173 e 174; 31,50 m do lado direito para o lote 126; e, 31,50 m do lado esquerdo para o lote 128, perfazendo uma área de 472,08 m2, e com inscrição municipal n. 01.6.245.1120.001”, objeto da matrícula nº 44.555 do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras/RJ (1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 31/07/2024 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em julho de 2024: IPTU: R\$ 17.149,39, Condomínio: R\$ 87.723,72). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11/12/2024, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 242.595,05**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo **VEENDEDO**, o **COMPRADOR** pagará ao **VEENDEDO**, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VIVERDE 3 SPE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 17.910.059/0001-10, com sede na Avenida Rio Branco, nº 103, 22º andar/parte – Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20.040-004, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras, prenotado sob o nº 99536, em 29/07/2022, L.1-AE, registrado/averbado em 19/08/2024, no qual figura como Fiduciante **JOELMA LIRA JACOB BARBOSA**, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **10/12/2024, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 286.261,19**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV. 4 – RGI de 31/07/2024) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “**LOTE DE TERRENO n. 325 (trezentos e vinte e cinco)**”, do loteamento denominado **VIVERDE III RIO DAS OSTRAS**, situado na zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 14,00m de frente para a Rua A; 14,00m dos fundos para o lote nº 340; 34,00m do lado esquerdo para o lote nº 324; 34,00m do lado direito para o lote nº 326, perfazendo uma superfície de 476,00m2, e com inscrição municipal nº 01.6.249.0438.001”, objeto da matrícula nº 41.797 do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras/RJ (1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 31/07/2024 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em julho de 2024: IPTU: R\$ 4.893,46, Condomínio: R\$ 82.323,58). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11/12/2024, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 272.260,50**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo **VEENDEDO**, o **COMPRADOR** pagará ao **VEENDEDO**, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VIVERDE 3 SPE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 17.910.059/0001-10, com sede na Avenida Rio Branco, nº 103, 22º andar/parte – Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20.040-004, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras, prenotado sob o nº 106631, em 29/09/2023, L.1 AH, registrado/averbado em 09/11/2023, no qual figuram como Fiduciantes ARIELY MORAIS MIRANDA ANDRADE e FELIPPE MELLO DE ANDRADE MIRANDA, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **11/12/2024, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 306.467,39**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV. 4 – RGI de 07/08/2024) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “**LOTE DE TERRENO n. 366 (trezentos e sessenta e seis)**”, do loteamento denominado **VIVERDE III RIO DAS OSTRAS**, zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 14,00 m de frente para a Rua Radial 01; 14,00 m dos fundos para os lotes 353 e 354; 34,50 m do lado esquerdo para o lote 367; e, 34,50 m do lado direito para o lote 365, perfazendo uma área de 483,00 m2, e com inscrição municipal n. 01.6.250.0133.001”, objeto da matrícula nº 44.559 do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras/RJ (1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 07/08/2024 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em agosto de 2024: IPTU: R\$ 15.341,87, Condomínio: R\$ 87.215,39). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11/12/2024, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 291.114,30**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo **VEENDEDO**, o **COMPRADOR** pagará ao **VEENDEDO**, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.