

**1ª ATA DE REALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO PRESENCIAL Nº 07/2024**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 10459/2024**

Ao segundo dia do mês de janeiro do ano de 2025, às 11h, na Sala de Licitações, reuniram-se, sob a coordenação do Agente de Licitações, LUIZ FERNANDO PINTO JORDÃO JÚNIOR, estando presentes os membros da equipe de apoio CAIO DE MENEZES SILVEIRA, GABRIELA DE MATOS CASTELO DE SOUZA, MARCELA DA SILVA AZEVEDO, TIAGO DA SILVA LAGOS e WAGNER LUIZ RIBEIRO DE ALMEIDA, conforme Portaria nº 201 de 04 de outubro de 2024, para proceder à realização do **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO PRESENCIAL Nº 07/2024**, autorizado no presente processo pela lavra do Ordenador de Despesas. Dando início à sessão, compareceram as empresas GEOPRIME ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA., CNPJ nº 05.968.985/0001-76, representada pelo(a) Sr(a). Zilto Bernardi Freitas; TEKPIO CONSULTORIA E SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS LTDA., CNPJ nº 12.610.250/0001-22, representada pelo(a) Sr(a). Acácio Fernando da Silva Amaral; MASTERPLAN CONSULTORIA DE PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA., CNPJ nº 04.221.757/0001-66, representada pelo(a) Sr(a). Isabela Antunes Mendes Monteiro; JRF ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ nº 50.474.738/0001-69, representada pelo(a) Sr(a). Luiz Jorge Fernandes Peixoto Junior. A(s) empresa(s) JRF ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA., GEOPRIME ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA. e TEKPIO CONSULTORIA E SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS LTDA. apresentou(aram) declaração de ME/EPP. Todas as empresas apresentaram regularmente o credenciamento, conforme previsto no item 5.15 do Edital. Ressalta-se que a empresa JRF apresentou os documentos de credenciamento sem, contudo, apresentar a identidade do sócio original ou o reconhecimento de firma, o que deverá ser apresentado na próxima sessão. Foram abertos os envelopes das propostas de preços iniciais:

Classificação	Licitante	ME/PP?	V.Proposto
1	JRF ARQUITETURA	SIM	R\$ 3.759.950,00
2	GEOPRIME ENGENHARIA	SIM	R\$ 4.220.000,00
3	MASTERPLAN CONSULTORIA	NÃO	R\$ 4.385.000,00
4	TEKPIO CONSULTORIA	SIM	R\$ 5.103.000,00

Após classificação das propostas de preços, foi aberta a fase de lances em ordem decrescente. Sendo assim segue o ranking das rodadas de lances:

Classificação	Licitante	ME/PP?	V.Proposto	1ª Rodada	2ª Rodada	3ª Rodada	4ª Rodada	5ª Rodada	6ª Rodada	7ª Rodada	8ª Rodada
1	JRF ARQUITETURA	SIM	R\$ 3.759.950,00	R\$ 3.480.000,00	R\$ 3.420.000,00	R\$ 3.230.000,00	R\$ 3.120.000,00	R\$ 3.000.000,00	R\$ 2.900.000,00	R\$ 2.800.000,00	sl
2	GEOPRIME ENGENHARIA	SIM	R\$ 4.220.000,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.450.000,00	sl	sl	sl	sl	sl	sl
3	MASTERPLAN CONSULTORIA	NÃO	R\$ 4.385.000,00	R\$ 3.500.320,00	R\$ 3.450.000,00	R\$ 3.250.000,00	R\$ 3.150.000,00	R\$ 3.050.000,00	R\$ 2.950.000,00	R\$ 2.850.000,00	R\$ 2.750.000,00
4	TEKPIO CONSULTORIA	SIM	R\$ 5.103.000,00	R\$ 3.980.000,00	R\$ 3.500.000,00	sl	sl	sl	sl	sl	sl

Classificação	Licitante	ME/PP?	Valor (R\$)
1	MASTERPLAN CONSULTORIA	NÃO	R\$ 2,750,000.00
2	JRF ARQUITETURA	SIM	R\$ 2,800,000.00
3	GEOPRIME ENGENHARIA	SIM	R\$ 3,450,000.00
4	TEKPIO CONSULTORIA	SIM	R\$ 3,500,000.00

Foram registradas 08 (oito) rodadas de lances, onde o melhor lance para o valor global foi de R\$ 2.750.000,00 (dois milhões, setecentos e cinquenta mil reais), ofertado pela empresa MASTERPLAN

CONSULTORIA DE PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA. De acordo com a Lei Complementar nº 123, foi dada à empresa JRF ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA., segunda mais bem classificada na etapa de lances, a oportunidade de cobrir o valor ofertado pela primeira colocada. A empresa aceitou cobrir a oferta e ofereceu o valor de R\$ 2.740.000,00 (dois milhões, setecentos e quarenta mil reais), o que foi aceito pelo Agente de Contratação. Foi concedido o prazo de 02 (dois) dias úteis, conforme item 5.11 do Edital, para a empresa apresentar a proposta realinhada juntamente com os documentos de habilitação e de comprovação da exequibilidade da proposta, sendo o prazo final no dia 06/01/2025. A entrega da documentação poderá ser realizada por meio do correio eletrônico, através do e-mail licitacoes@codemar-sa.com.br, ou pessoalmente, na sala do Departamento de Licitações, neste último caso até às 17h. Fica agendada a próxima sessão para o dia 13/01/2025, às 14:00h. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e, para constar, a presente ata que, após lida e acatada, vai assinada pelo Agente de Contratação/Equipe de apoio e participantes presentes.

Maricá, 02 de janeiro de 2025.

LUIZ FERNANDO PINTO JORDÃO JÚNIOR  
**Agente de Licitação**

**Equipe de Apoio**

  
CAIO DE MENEZES SILVEIRA

  
GABRIELA DE MATOS CASTELO DE SOUZA

  
MARCELA DA SILVA AZEVEDO

  
TIAGO DA SILVA LAGOS

  
WAGNER LUIZ RIBEIRO DE ALMEIDA

**Licitantes**

  
GEOPRIME ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA.  
representada pelo(a) Sr(a). Zilto Bernardi Freitas

  
TEKBIO CONSULTORIA E SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS LTDA.  
representada pelo(a) Sr(a). Acácio Fernando da Silva Amaral

*Isabela Antunes Mendes Monteiro*

MASTERPLAN CONSULTORIA DE PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA.  
representada pelo(a) Sr(a). Isabela Antunes Mendes Monteiro

*Luiz Jorge Fernandes Peixoto Junior*

JRF ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA.  
representada pelo(a) Sr(a). Luiz Jorge Fernandes Peixoto Junior