

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL

Informações: cpl@marica.rj.leg.br ou administracao@marica.rj.leg.br ou no Prédio da Câmara Municipal de Maricá- Sede Administrativa, na Av. Nossa Senhora do amparo, nº 51 – Centro – Maricá/RJ.

Maricá/RJ, 11 de março de 2026

Márcia Cristina Azevedo

Pregoeira

Mat. 1

CODEMAR

PORTARIA N.º 73 DE 10 DE MARÇO DE 2026.

ALTERA A PORTARIA N.º 749 DE 21 DE OUTUBRO DE 2025 QUE DISPÕE SOBRE A COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO DO CUMPRIMENTO DO TERMO DE CONTRATO N.º 49/2024 REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 14491/2024.

POR ORDEM DO PRESIDENTE DA CODEMAR, no uso de suas atribuições legais, considerando a deliberação da Superintendência de Contratos e Convênios, em observância ao art. 40 § 4º do Decreto Municipal N.º. 078/2025 e considerando a necessidade de fiscalizar o termo de contrato n.º 49/2024, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA ESPECIALIZADO EM DIREITO TRIBUTÁRIO E EMPRESARIAL PARA ATENDER SOB DEMANDA, OS SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA JURÍDICA NO RAMO DO DIREITO TRIBUTÁRIO E EMPRESARIAL.;

Art. 1º SUBSTITUIR o(s) servidor(es) abaixo, para compor a Comissão de Fiscalização do termo de contrato:

COMISSÃO	NOME COMPLETO	MATRÍCULA
GESTOR DO CONTRATO	THIAGO SANTOS FERREIRA	1200787
FISCAL TÉCNICO	TIAGO DA SILVA LAGOS	1200402
FISCAL ADMINISTRATIVO	ROBERTA FONSECA PEREIRA	1200882
SUPLENTE	SABRINA AMADO MAGALHÃES FERREIRA LIMA	1200430

POR:

COMISSÃO	NOME COMPLETO	MATRÍCULA
GESTOR DO CONTRATO	TIAGO DA SILVA LAGOS	1200402
FISCAL TÉCNICO	LUCAS BRITO GARCIA	1200852
FISCAL ADMINISTRATIVO	ROBERTA FONSECA PEREIRA	1200882
SUPLENTE	MARCOS DE FREITAS BERNARDO	1200905

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, gerando seus efeitos a partir de 10 de março de 2026.

Publique-se!

Companhia de Desenvolvimento de Maricá, de 10 de março de 2026.

Angelo Dutra

Diretor de Administração

PORTARIA N.º 75 DE 10 DE MARÇO DE 2026

Altera Portaria n.º 822 de 08 de dezembro de 2025 e a Portaria n.º 753 de 23 de outubro de 2025. Designa o agente de licitação, equipe de apoio e comissão permanente de licitação para condução dos procedimentos licitatórios regidos pela Lei n.º 13.303, de 30 de junho de 2016.

O DIRETOR PRESIDENTE DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ-S.A. - CODEMAR, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 30, inciso IV, do Estatuto Social da CODEMAR.

CONSIDERANDO o disposto no artigo 2º inciso X e o artigo 54º parágrafo I, do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da CODEMAR.

RESOLVE:

Art.1º Excluir o servidor: Mariana Rodrigues de Azevedo, Matrícula N.º 1200829;

Art.2º Designar os servidores relacionados para compor a Equipe de Apoio e Comissão da Permanente de Licitação: Antônio Gomes de Lima, Matrícula N.º 1200864; Luciana Simone Couto de Souza, matrícula 1200750; Rafael Fagundes Varella, matrícula 1200777 e Gabriel Quirino Domingues, matrícula 1200910.

Art.3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, gerando seus efeitos a partir de 10 de março de 2026.

Publique-se.

Companhia de Desenvolvimento de Maricá S.A – CODEMAR,

MARICÁ, EM 10 de março de 2026

Angelo Dutra

Diretor de Administração

EXTRATO DO CONTRATO N.º 11/2026, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º :23825/2025.

PARTES: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ S.A. – SMART TRADUÇÕES TÉCNICAS LTDA - CNPJ: 19.247.307/0001-10.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRADUÇÃO JURAMENTADA DE DOCUMENTOS REDIGIDOS EM LÍNGUA ESTRANGEIRA (INGLÊS, ESPANHOL, MANDARIM E FRANCÊS), COM ENTREGA EM FORMATO FÍSICO E DIGITAL, DESTINADOS À INSTRUÇÃO DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DA CODEMAR.

VALOR: R\$ 37.900,00 (TRINTA E SETE MIL E NOVECENTOS REAIS).

FUNDAMENTO LEGAL: LEI FEDERAL N.º 13.303/2016, REGULAMENTO INTERNO DA CODEMAR, BEM COMO, TODAS AS LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS AO TEMA.

PRAZO: 12 (DOZE) MESES, CONTADOS A PARTIR DA DATA DA SUA ASSINATURA.

PROGRAMA DE TRABALHO: 38.01.04.122.0068.2223;

ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.3.9.0.39.00.00.00;

ORIGEM DE RECURSO: 1704 – TRANSFERÊNCIAS DA UNIÃO REFERENTES A COMPENSAÇÕES FINANCEIRAS PELA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS NATURAIS;

EMPENHO N.º: 323/2026.

DATA DE ASSINATURA: 09/03/2026.

MARICÁ, 11 DE MARÇO DE 2026.

Angelo Dutra

Diretor de Administração

PORTARIA N.º 76 DE 11 DE MARÇO DE 2026.

DESIGNA A COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO DO CUMPRIMENTO DO CONTRATO N.º 11/2026 REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 23825/2025.

POR ORDEM DO PRESIDENTE DA CODEMAR, no uso de suas atribuições legais, considerando a deliberação da Superintendência de Contratos e Convênios, em observância ao art. 40 § 4º do Decreto Municipal N.º. 078/2025 e considerando a necessidade de fiscalizar o cumprimento do contrato n.º 11/2026, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRADUÇÃO JURAMENTADA DE DOCUMENTOS REDIGIDOS EM LÍNGUA ESTRANGEIRA (INGLÊS, ESPANHOL, MANDARIM E FRANCÊS), COM ENTREGA EM FORMATO FÍSICO E DIGITAL, DESTINADOS À INSTRUÇÃO DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DA CODEMAR.

RESOLVE:

Art. 1º DESIGNAR a Comissão de Fiscalização do presente contrato composta pelos servidores abaixo mencionados:

COMISSÃO	NOME COMPLETO	MATRÍCULA
GESTOR DO CONTRATO	HAMLET HOOFENDY COSTA	1200342
FISCAL TÉCNICO	JÚLIA MARQUES DE MORAES DIAS	1200518
FISCAL ADMINISTRATIVO	CAMILE FONSECA DO ESPÍRITO SANTO	1200522
SUPLENTE	LARA PACHECO MELO DE MORAES COUTINHO	1200631

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, gerando seus efeitos a partir de 09 de março de 2026.

Publique-se!

Companhia de Desenvolvimento de Maricá, 11 de março de 2026.

Angelo Dutra

Diretor de Administração

AVISO DE CUMPRIMENTO DE PENDÊNCIAS - CHAMADA PÚBLICA Nº 04/2025 - Processo Administrativo: Nº 7243/2025

Por ordem do presidente da CODEMAR, no uso de suas atribuições, tendo em vista a manifestação da Comissão de Credenciamento da Chamada Pública Nº 04/2025, cujo objeto é o CREDENCIAMENTO DE ÁREAS URBANAS E/OU RURAIS PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ - CODEMAR, AVISA aos interessados no certame que as pendências documentais verificadas nas propostas apresentadas se encontram listadas no sítio eletrônico da CODEMAR www.codemar-sa.com.br, sendo concedido prazo de 45 (quarenta e cinco) dias para saneamento. Informações pela Diretoria de Assuntos Imobiliários através do e-mail assuntos.imobiliarios@codemar-sa.com.br.

Angelo Dutra

Diretor de Administração

Relatório de Pendências – Processo 7243/2025			
Nº PRO-POSTA	IMÓVEL	PROPONENTE	PENDÊNCIAS
1	Sítio Catavento	Xmind Arquitetura e construção Ltda	Certidão de Ônus Reais - desatualizada; Certidão de Falência e Concordata; Georeferenciamento - Faltando coordenadas e assinatura.
2	Área de Terras - Matrícula 36.706	Agenor da Silva Mattos Filho	Anexo 2 - Não assinado; Anexos 3 e 4 - Pendentes; Certidão de Ônus Reais - desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão ITC - Não apresentada.
3	Área 09	Ormag Corretagem de Imóveis ou Roberto Mendonça Geada	Anexo 2 - Esclarecer informações; Anexos 4 e 5 - Não apresentados; Certidão de Ônus Reais - desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão ITC - Não apresentada.
4	Área 03 - Mat. 44.092 e Área 04 Mat. 18.288	Ormag Corretagem de Imóveis ou Rita Luízia Dos Santos	Anexo 2 - Esclarecer informações; Anexos 4 e 5 - Não apresentados; Certidão de Ônus Reais desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão ITC - Não apresentada.
5	Área 08	Marcelo Dias da Costa	Anexo 2 - Não assinado; Anexos 4 e 5 - Não apresentados; Certidão de Ônus Reais - desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão ITC - Não apresentada.
6	Gleba F-Desmembrada da Faz. Bosque Fundo	Haroldo Antunes da Costa Júnior	Anexo 5 - Falta assinatura dos herdeiros; Certidão ITC e documentação dos Herdeiros (Sheila Monteiro da Costa e Monica Monteiro Costa) - Não apresentada.
7	Sítio Água Boa 1 e Sítio Água Boa 2	Maria Carolina Martins Denes	Anexo 2 - Não assinado e Sem valor de proposta; Anexos 4 e 5 - Não apresentados; Certidão de Ônus Reais - desatualizadas; Comprovante de Residência - Não apresentado; Certidão ITC - Não apresentada.
8	Sítio do Anselmo	Carlos Henrique da Silva	Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Comprovante de residência - Não apresentado.
9	Sítio Javó	Maria das Graças Batista Turpin	Anexo 5 - Não apresentado.
10	Sítio Pindoba	Wilson de Souza	Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão ITC - Não apresentada.

12	Chácara Rincão Mimoso - Matrícula 127.379	Luiz Carlos Rodrigues	Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão ITC - Não apresentada; Procuração (proposta apresentada por representante legal) - Não apresentada.
13	Lotes: 07;08;09;10;11;12;13;14;16 e 17	José Rogério Ferro de Oliveira	Plantas Georeferenciadas - Não apresentada.
14	Área 4 Gleba "E"	Anésia Rangel de Freitas Silva	Anexo 3 - Falta Assinatura; Certidão de ITC - Não apresentada.
15	Área 8; Área 9; Área 10	Enilce Costa Paixão	Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Certidão de ITC - Desatualizada.
17	Área B	Brunno Eloy Alvarenga Baquero	Certidão de ITC - Não apresentada.
20	Sítio Nossa Senhora de Fátima	Marcelo Cunha Bonavita	Anexo 4 - Não apresentada; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
21	14A e 14B - Chacaras de Inoã	Marcelo Cunha Bonavita	Anexo 4 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Comprovante de Residência - Não apresentado; Certidão de ITC - Não apresentada.
22	Área de Terras - Matrícula 22.271	Marcelo Cunha Bonavita	Anexo 4 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de Falência ou Concordata - Destualizada; Procuração - Não apresentada.
23	LOTE 480 A - Manu Manuela	Marcelo Cunha Bonavita	Anexo 4 - Não apresentado; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Coprovante de Residência - Pendente; Certidão de ITC - Não apresentada.
24	Área 5	Sebastião Oliveira de Souza	Anexo 4 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
25	Gleba B2 e Gleba C1	Dario de Paiva Monteiro	Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
26	Lote F5A	Antonio Carlos Ferreira Filho	Planta Georeferenciada - Não apresentada.
27	Projeto Guarapina - Matrícula 11102	Casa Três Negócios Imobiliários Ltda	Planta Georeferenciada - Não apresentada
28	Gleba "B-1"	Fernando Gonçalves Amaral	Anexo 3 - Falta Assinatura; Certidão de Ônus Reais - Registrar a compra do Imovel; Planta Georeferenciada - Não apresentada.

29	Área Remanescente do Lote 13A e 12A	La Cave Administração de Bens LTDA	Anexo 3 - Não apresentado; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
30	Lote 114 - Matrícula 28868; Lote 115 - Matrícula 28869 e Lote 116 - Matrícula 28870	W. N. Martins Construções Residenciais Ltda	Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de falência e Concordata - Não apresentada.
31	Lote Terras - Matrícula 61.708 e Lote 9 - Matrícula 27.096 Loteamento Barra Europa	Ayrthon Carlos Maiatto Dias	Anexo 3 - pendente assinatura; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de Falência e Concordata - Não apresentada.
32	Chácara Rincão Mimoso - Lote 526; Lote 100 e Lote 110	Rodrigo Mauricio Costa	Anexo 3, Anexo 5 e Anexo 6 - Falta Assinatura; Anexo 4 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada; Certidão de Falência e Concordata - Não apresentada.
33	Área Flamengo - Gleba Nº 5	Rossano Rangel Salciarini	Panta Georeferenciada - Não apresentada.
34	Sem Identificação	Edison de Ávila	Imóvel não identificado; Anexos 2 e 5 - Preenchimento incompleto; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
35	Área de terras - Cassorotiba	Tomaz José de Souza Júnior	Planta Georeferenciada - Não apresentada.
36	Sítio Nova Geração	Gilmar dos Santos	Anexo 4 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
37	Fazenda Frei João Lote A2 e Lote A3	Pedro Paulo Araújo d Seixas	Anexos 2,3,4,5 e 6 Assinada por terceiros; Certidão de ônuis Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Documentação do proprietário e proponente - Não apresentada; Comprovante de Residência - Não apresentado; Certidão de ITC - Não apresentada.
39	Área de Terras - Matrícula 43.735	Fabio Palmier Mullulo da Veiga	Anexo 3 - Não apresentado; Planta Georeferenciada e Comprovante de Residência - Não apresentado; Identidade / Cpf dos proprietários - Não apresentado; Certidão de ITC - Não apresentado; Procuração - Pendente a inclusão da Sra.Rosa Gonçalves da Silva.

40	Área Jardim Atlantico - Quadra 594 (Lotes 6 a 18)	AIL Corretora de Imóveis Ltda.	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizadas; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
41	Área Jardim Atlântico - Quadra 617 (lotes 14, 19, 20, 21, 22, 23 24 e 25)	AIL Corretora de Imóveis Ltda.	Anexo 3 - Não apresentado; Cerrtidão de Ônus Reais - Desatualizadas; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Cnpj - Desatualizado; Certidão de Falência e Concordata - Desatualizada; Documentação do Outorgado - Não apresentada.
42	Área Jardim Atlântico - Matrícula 56.201	AIL Corretora de Imóveis Ltda.	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Documentação do Outorgado - Não apresentada.
43	Área Jardim Atlântico - Lotes 5A, 5B, 9C e 9D	AIL Corretora de Imóveis Ltda.	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
44	Chácara Pedra de Inoã	Nara Regina Camacho Pereira Vieira	Anexo 5 - Incompleto; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Documentação dos demais proprietários - Não apresentada
45	Lote 3 - Matrícula 111.663	Roziney Mendes de Azevedo Pereira	Planta Georeferenciada - Não apresentada.
46	Chácaras de Inoã - Matrículas 25.700 e 25.701	Marcos Antônio Henrique Alves	Anexo 2 - Proposta sem validade; Anexos 3 e 6 - Preenchimento incompleto; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; CNPJ - Não apresentado; Certidão de Falência ou Concordata - Não apresentada.
47	Area de Terras - Matrículas 63.799 e 63.800	Marcos Antônio Henrique Alves	Anexo 2 - Proposta sem validade; Anexo 3 - Preenchimento incompleto; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Certidão de Falência ou Concordata - Não apresentada.
48	Chácaras de Inoã - Lotes: 1, 2, 3 e 4 Matrícula 28.861	Marcos Antônio Henrique Alves	Anexo 3 - Preenchimento incompleto; Certidão de Ônus Reais - Desatualizadas; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
49	Fazenda Bosque Fundo	Fabício Mansur Tonassi	Anexos 3, 4, 5, e 6 - Pendente de assinatura
50	Lotes 02, 03, 04, 05, 06 e 07	Marcelo Guedes Figueiredo	Anexo 5 - Não apresentado; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Comprovante de residência - Não apresentado; Procuração - Não apresentada.

51	Área de terras - Matrícula 101.039	Manuel Camacho Frazão	Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada; Documentação dos herdeiros - Não apresentada; Faltou comprovar a propriedade do imóvel.
52	Lotes 33A1, 33A2, 33B e 35A	Brunno Eloy Alvarenga Baquero	Anexo 3 - Não apresentado para a área 35A; Certidão de Ônus Reais (área 35A) - Não apresentada.
56	Condomínio Marimar - Lote 1A1	Brunno Eloy Alvarenga Baquero	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizadas
57	Área 7 da Fazenda Inohan	Ademir Lopes Viana	Anexos 2 e 6 - Retificar anexos; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Comprovante de Residência - Não apresentado.
59	Lote 3 A - Matrícula 62053	Marcia Caetano Jandre	Certidão de ITC - Pendente.
60	Lotes 2 e 3 - Quadra C - Loteamento Walmar	Macelo Cunha Bonavita	Anexo 4 - Falta assinatura; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
61	Área de Terras "E" e "D"	José Dias Veneno	Anexo 3 - Falta assinatura; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada (Averbar a compra e venda); Planta Georeferenciada - Não apresentada.
62	Lote 8 Gleba A - Matrícula 101595	Henrique Viterbo Farah	Anexo 3 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
63	Área "CB" - Matrícula 79.737 e Área de Terras - Matrícula 53.990	Daniel Victor Barbosa do Carmo	Anexos 2 e 3 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
64	Área 1B da Gleba D	José Rogério Ferro de Oliveira	Anexo 2 - Retificar informações no anexo; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
65	Área 1C da Gleba "D"	José Rogério Ferro de Oliveira	Planta Georeferenciada - Não apresentada
66	Lotes 1 a 16	José Rogério Ferro de Oliveira	Certidões de Ônus Reais - Não apresentadas; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
67	Áreas de terras - Área "F"	LC Imóveis e Serviços EIRELI	Anexo 2 - Retificar documento (Sem informação no campo de valor, data e validade da proposta); Planta Georeferenciada - Não apresentada.
68	Área Remanescente C-01	Leonardo Ciodario da Silva	Anexo 2 - Retificar documento (Sem informação no campo de valor e validade da proposta); Comprovante de Residência - Não apresentado.

71	Lotes 10 e 11A	EP de Freitas Consultoria	Anexos 3, 4, 5 e 6 - Falta assinatura; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada.
72	Área 3A1	Edmundo Paulino de Freitas	Anexo 2 - Falta Validade da proposta; Anexo 5 - Pendente anuência dos demais proprietários; Identidade / Cpf - Não apresentado (demais proprietários); Certidão de ITC - Não apresentado.
73	Jardim LYZ	E. P. de Freitas Consultoria em Gestão Empresarial	Planta Georeferenciada - Não apresentada
74	Área 2 e Área 3	E. P. de Freitas Consultoria em Gestão Empresarial	Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
75	Área 12A	Edna Medeiros de Aquino	Anexo 3 - Não apresentado (todos os proprietários); Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
76	Área 2 - Silvado	Carmelo Di Leta	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada. Documentação do procurador - Não apresentada.
77	Chácara Rincão Mimoso - Matrícula 69.354	Paulo Elias Ferreira do Amaral	Anexo 3 - Não apresentado; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
78	Área 6	José Nereu Militão Filho	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
79	Área Remanescente Fazenda São Bento	Leonardo Barroso	Anexos 3 e 4 - Retificar documentos; Certidão de ITC - Não apresentada.
80	Gleba D e Gleba D1	Maria Regina Bastos Sebold Gomes	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
81	Área "I"	Iracy da Silva Vidal	Anexo 3 - Não apresentado; Anexos 4 e 5 - Retificar documentos; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Certidão de ITC - Não apresentada.
82	Gleba 1A-2	Marcelo Terra da Rosa	Anexo 3 - Falta Assinatura; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Documentações não apresentadas - (Maria Cristina Fontes de Mattos e Daniela Maria Coloda de Mattos).

83	Área "D" e Área "E"	Marcelo Terra da Rosa	Anexo 2 - Verificar o valor proposto para a matrícula 5148; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Comprovante de residência - Não apresentado; Certidão de ITC - Não apresentada.
84	Lote 16 da Quadra 30	Rodrigo Fischer de Oliveira Costa	Anexo 2 - Retificar a proposta, sendo necessário unificar as propostas nº 84, 85, 86 e 87, a fim de atingir a metragem mínima exigida no edital; Anexo 3 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não Apresentada.
85	Lote 17 da Quadra 30	Rodrigo Fischer de Oliveira Costa	Anexo 2 - Retificar a proposta, sendo necessário unificar as propostas nº 84, 85, 86 e 87, a fim de atingir a metragem mínima exigida no edital; Anexo 3 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não Apresentada.
86	Lote 18 da Quadra 30	Rodrigo Fischer de Oliveira Costa	Anexo 2 - Retificar a proposta, sendo necessário unificar as propostas nº 84, 85, 86 e 87, a fim de atingir a metragem mínima exigida no edital; Anexo 3 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não Apresentada.
87	Lote 19 da Quadra 30	Rodrigo Fischer de Oliveira Costa	Anexo 2 - Retificar a proposta, sendo necessário unificar as propostas nº 84, 85, 86 e 87, a fim de atingir a metragem mínima exigida no edital; Anexo 3 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não Apresentada.
88	Área Remanescente do Lote 3 (3-A)	Rodrigo Fischer de Oliveira Costa	Anexo 2 - Retificar (validade da Proposta); Anexos 3, 4, 5 e 6 - Falta Assinatura; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
89	Área Remanescente do Lote 2 (2-A)	Rodrigo Fischer de Oliveira Costa	Anexos 4, 5 e 6 - Falta assinatura; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
90	Área 2 Desmembrada da Área F	Rodrigo Fischer de Oliveira Costa	Anexo 2 - Falta Validade e data da proposta; Anexos 3, 4, 5 e 6 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
91	Área 11 - Desmembrada da Área "F"	Rodrigo Fischer de Oliveira Costa	Anexo 4 - Falta validade da proposta; Anexos 3, 5 e 6 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
92	Área A1, Área A3 e Rua Projetada	João Luiz Pereira	Planta Georeferenciada - Não apresentada.

93	Lotes 8 e 9 da Quadra 1 - Vale da Figueira	João Luiz Pereira	Certidão de Ônus Reais - Desatualizada (atualizar propriedade do imóvel); Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de Falência e Concordata - Não apresentada.
94	Área A1 - Loteamento Bela Vista	João Luiz Pereira	Certidão de Ônus Reais - Desatualizada (atualizar propriedade do Imóvel); Planta Georeferenciada - Não apresentada.
95	Lote 4 Gleba A - Loteamento São Bento	Maria Cristina Pittol Fuchs	Anexo 2 - Falta valor e validade da proposta; Anexos 3, 4, 5 e 6 - Não apresentados; Certidão de Ônus Reais - Incompleta; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
96	Lotes 21 e 22	Molinário e Martins Construções e Incorporações Ltda	Anexo 2 - Retificar Proposta (unificar documento contemplando as duas áreas ofertadas); Anexos 3, 4, 5 e 6 - Não apresentados; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Identidade, Cpf - Não apresentado; Comprovante de Residência - Não apresentado; Certidão de Falência e Concordata - Não apresentada.
97	Área M-2	Miranas Imobiliária Ltda	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada (Falta alterar a averbação contratual); Certidão de Falência ou Concordata - Não apresentada.
98	Área M-3	Miranas Imobiliária Ltda	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada (Falta alterar a averbação contratual); Certidão de Falência ou Concordata - Não apresentada.
99	Área M-4	Miranas Imobiliária Ltda	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada (Falta alterar a averbação contratual); Certidão de Falência ou Concordata - Não apresentada.
100	Área M-5	Miranas Imobiliária Ltda	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada (Falta alterar a averbação contratual); Certidão de Falência ou Concordata - Não apresentada.
101	Área M-6A/93	Miranas Imobiliária Ltda	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada (Falta alterar a averbação contratual); Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de Falência ou Concordata - Não apresentada.

102	Área M-6B	Miranas Imobiliária Ltda	Anexo 2 - falta validade da prosta; Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada (Falta alterar a averbação contratual); Certidão de Falência ou Concordata - Não apresentada.
103	Área 0 - 3º Distrito	Miranas Imobiliária Ltda	Anexo 2 - Falta validade da prosta; Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada (Falta alterar a averbação contratual); Certidão de Falência ou Concordata - Não apresentada.
104	Lote 34 - Quadra 4	Carlos Tomé Cardoso	Anexo 3 - Não apresentado; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
105	Lotes 5, 6 e 7	CAPM Construtora Ltda	Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de Falência ou Concordata - Não apresentada.
106	Remanescente do Lote 10 da Gleba "A"	CAPM Construtora Ltda	Planta Georeferenciada - Não apresentada; Comprovante de Residência - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
107	Lote 1-A	CAPM Construtora Ltda	Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Identidade / Cpf - Não apresentado; Comprovante de Residência - Não apresentado; Certidão de ITC - Não apresentado.
108	Áreas A1 e A2	CAPM Construtora Ltda	Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada
109	Lote 11 - Quadra 76	CAPM Construtora Ltda	Anexo 2 - Falta validade da proposta; Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
110	Área B2G e Área B1	CAPM Construtora Ltda	Anexo 2 - Falta Validade da proposta; Anexo 5 - Falta assinatura e anuência do Paulo Roberto Frossard Rangel; Anexos 3, 4, e 6 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
111	Faixa de Terras	CAPM Construtora Ltda	Anexo 2 - Falta Validade da proposta; Anexo 5 - Falta assinatura e anuência dos demais proprietários; Anexos 3, 4, e 6 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.

112	Lote de Terreno e Área de Terras	CAPM Construtora Ltda	Anexo 2 - Falta validade da proposta; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
113	Área de terras Desmembrada da Fazenda São Bento	CAPM Construtora Ltda	Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
114	Faixa de Terras - Matrícula 33.824 e Área 1 A- Matrícula 77.467	CAPM Construtora Ltda	Anexo 5 - Falta a Anuência dos demais proprietários; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada; As duas Matrículas Não atendem a metragem mínima de área exigida no edital.
115	Área de Terras - Matrícula 16.524	CAPM Construtora Ltda	Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
116	Lote 1-A - Loteamento "Chacaras de Inohan"	CAPM Construtora Ltda	Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Identidade / CPF - Não apresentado; Comprovante de residência - Não apresentado; Certidão de ITC - Não apresentado.
117	Área de Terras - Matrícula - 63.266	CAPM Construtora Ltda	Anexos 3, 4, 5 e 6 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada; Comprovar propriedade do imóvel - Informação de cancelamento de usucapião na 3ª Averbação do RGI.
118	Lotes 3, 4, 5, 55, 56, 57, 58, 59 e 60 - Lotamento Chacaras de Inohan	CAPM Construtora Ltda	Certidão de Ônus Reais - Não apresentadas; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
119	Imóvel denominado Cajú - Matrículas 74.244 e 4.728	CAPM Construtora Ltda	Anexos 3, 4, 5 e 6 - Falta assinatura; Certidão de Ônus Reais - Não apresentada; Planta Georeferenciada - Não apresentada.
120	Área 6 - Matrícula 59.845	CAPM Construtora Ltda	Anexos 3, 4 e 6 - Falta assinatura; Anexo 5 - Falta assinatura e Anuência dos demais proprietários; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
121	Área "A-2 e 3-D"; Área "B-2-B3-3-A" e Área "A-2 e 3-C"	CAPM Construtora Ltda	Anexo 5 - Falta a Anuência dos demais proprietários; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada; Imóvel de matrícula 61.697 com Indisponibilidade no RGI; Imóveis das Matrículas 61.698 e 61.695 - Comprovar propriedade.

122	Área 6 - Matrícula 71.339	CAPM Construtora Ltda	Certidão de Ônus Reais - Desatualizada; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
123	Sítio Cambury - 15.997	CAPM Construtora Ltda	Anexo 2 - Falta assinatura e validade da proposta; Anexos 3, 4, 5 e 6 - Falta assinatura.
124	Vale de Santa Fé - Matrícula 59.375	CAPM Construtora Ltda	Anexo 5 - Pendente anuência dos demais proprietários - Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
125	Lotes 13, 14, 15 e 16 - Sítios Guairacá	CAPM Construtora Ltda	Anexo 2 - Falta validade da proposta - Anexo 5 - Pendente anuência dos herdeiros; Planta Georeferenciada - Não apresentada; Certidão de ITC - Não apresentada.
126	Lotes: 1-A20; 1-A21; 1-A22; 1A-23; 1-A24; 1-A25; 1-A26; 1-A27; 1-A28 E 1-A29	CAPM Construtora Ltda	Anexo 2 - Falta assinatura e validade da proposta; Anexo 3 - Falta assinatura; Planta Georeferenciada - Não apresentada.

PORTARIA N.º 77 DE 11 DE MARÇO DE 2026.
ALTERA A PORTARIA N.º 748/2025 QUE DISPÕE SOBRE A COMISSÃO DE CREDENCIAMENTO SOBRE EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 04/2025, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 7243/2025.

POR ORDEM DO PRESIDENTE DA CODEMAR, no uso de suas atribuições legais, considerando a necessidade de monitorar e avaliar o Edital de Chamamento Público N.º 04/2025.

Art. 1º SUBSTITUIR o(s) servidor(es) abaixo, para compor a Comissão de Credenciamento do Edital supramencionado:

COMISSÃO	NOME COMPLETO	CARGO	MATRÍCULA
Membros	ALOYSIO DE ALCANTARA SIMÕES	SUPERINTENDENTE	1200595
	ANDRÉ LARANJA GERALDELI	ASSISTENTE TÉCNICO A-5	1200728
	MARIA EDUARDA BRITO DE FARIAS	ASSISTENTE TÉCNICO A-4	1200596
	PATRÍCIA FERREIRA DA COSTA TEIXEIRA	ASSISTENTE TÉCNICO A-3	1200729
	REBECA FERNANDES RODRIGUES	COORDENADORA	1200727
	SILVANO DOS SANTOS RAMOS	SUPERINTENDENTE	1200123
	YURI MARINHO FERREIRA	ASSISTENTE TÉCNICO A-5	1200635

POR:

COMISSÃO	NOME COMPLETO	CARGO	MATRÍCULA
Membros	ALOYSIO DE ALCANTARA SIMÕES	ASSESSOR ESPECIAL	1200595
	ANDRÉ LARANJA GERALDELI	ASSISTENTE TÉCNICO A-5	1200728
	BRENNO MARINHO SILVA PONTI	ASSISTENTE TÉCNICO A-4	1200906
	PATRÍCIA FERREIRA DA COSTA TEIXEIRA	ASSISTENTE TÉCNICO A-3	1200729
	REBECA FERNANDES RODRIGUES	COORDENADORA	1200727
	SILVANO DOS SANTOS RAMOS	SUPERINTENDENTE	1200123
	YURI MARINHO FERREIRA	ASSISTENTE TÉCNICO A-5	1200635

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, gerando seus efeitos a partir de 11 de março de 2026.

Publique-se!

Companhia de Desenvolvimento de Maricá, de 11 de março de 2026.

Angelo Dutra

Diretor de Administração

SANEMAR

PORTARIA N.º 057/2026 DP, DE 11 DE MARÇO DE 2026.

A PRESIDENTE DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MARICÁ - SANEMAR, no uso de suas atribuições legais; considerando o que dispõe a Lei Federal no 13.303/2016; considerando o art. 189 §1º e §2º do Regulamento Interno de Licitação e Contratos da SANEMAR; e considerando o impositivo Decreto Municipal no 936/2022,

RESOLVE:

Art. 1º. Alterar os membros da Comissão de Fiscalização do cumprimento do Contrato no 69/2023, referente ao Processo Administrativo no 13370/2023, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO SERVIÇO DE AGENCIAMENTO DE VIAGENS OBJETIVANDO O ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MARICÁ-SANEMAR, passando a Comissão de Fiscalização a ser composta pelos seguintes membros:

Gestor: MARINA SANTOS RITTER – Mat.: 800.410;

Fiscal: PAMELLA MONTEIRO DA SILVA – Mat.: 800.403;

Fiscal: ANA CAROLINE MONTEIRO BERNARDI – Mat.: 800.368;

Fiscal: ANA CAROLINA DE OLIVEIRA COSTA – Mat.: 800.287;

Gestor Suplente: INGRID MONTEIRO SEEBERGER – Mat.: 800.238 e

Fiscal Suplente: ANA CAROLINA VIEIRA DOS SANTOS – Mat.: 800.534.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, gerando seus efeitos a partir de 10 de fevereiro de 2026, revogadas as demais disposições em contrário.

Publique-se!

GABINETE DA DIRETORA PRESIDENTE DA SANEMAR

Maricá, 11 de março de 2026.

Márcia Ferreira

Diretora Presidente SANEMAR

Matrícula: 800.390

CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

DELIBERAÇÃO CME N.º 002, de 29 de julho de 2025.

Dispõe sobre as normas para autorização e renovação de funcionamento, bem como encerramento ou suspensão das atividades de instituições de ensino privadas de Educação Infantil no âmbito do Sistema Municipal de Ensino e revoga a Deliberação CME n.º 001, de 07 de dezembro de 2010.

O CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MARICÁ, no uso de suas atribuições legais, e considerando:

As competências do Município, estabelecidas nos artigos 11 e 18 da Lei Federal n.º 9.394, de 20 de dezembro de 1996 – Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional (LDB);

O disposto no Título V, Capítulo II, Seção II e no artigo 89 da LDB, que trata da organização dos sistemas de ensino e da integração das instituições de educação infantil aos respectivos sistemas municipais;

Os princípios assegurados na Lei n.º 13.146, de 6 de julho de 2015, que institui a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Estatuto da Pessoa com Deficiência);

A criação do Conselho Municipal de Educação de Maricá, por meio da Lei Municipal n.º 1.655/1997, bem como os parâmetros estabelecidos pela Portaria CEE/RJ n.º 027, de 18 de outubro de 1999 que dispõe sobre a ciência e cadastramento do Sistema Municipal de Ensino do Município de Maricá;

A necessidade de adequação da normativa vigente aos dispositivos da Lei Federal n.º 11.274, de 06 de fevereiro de 2006, que altera a LDB, dispondo sobre a duração de 9 (nove) anos para o ensino fundamental, com matrícula obrigatória a partir dos 6 (seis) anos de idade;

As diretrizes emanadas das Resoluções do Conselho Nacional de Educação, Resolução CNE/CEB n.º 1, de 14 de janeiro de 2010 que define Diretrizes Operacionais para a implantação do Ensino Fundamental de 9 (nove) anos e a Resolução CNE/CEB n.º 4, de 13 de julho de 2010, que define Diretrizes Curriculares Nacionais Gerais para a Educação Básica;

Os princípios e direitos assegurados no Estatuto da Criança e do Adolescente, Lei Federal n.º 8.069 de 13 de julho de 1990, especialmente os artigos 3º, 4º, 5º, 53, 53-A, 56, 58 e 245;

As políticas públicas de segurança, acessibilidade e inclusão, em especial aquelas previstas nas Leis Estaduais n.º 6.400, de 05 de março de 2013 e n.º 7.329, de 08 de julho 2016, no artigo 24 do Decreto Federal n.º 5.296, de 02 de dezembro de 2004 e no artigo 179 do Decreto Estadual n.º 897, de 21 de setembro de 1976.

DELIBERA:

TÍTULO I

DO FUNCIONAMENTO DE INSTITUIÇÕES PRIVADAS DO SISTEMA MUNICIPAL DE ENSINO

CAPÍTULO I

DA VINCULAÇÃO SISTÊMICA

Art. 1º. A regulação do funcionamento das instituições privadas de Educação Infantil vinculadas