

1ª ATA DE REALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO FECHADO PRESENCIAL
n.º 01/2026 - Processo Administrativo n.º 23890/2025

Ao décimo sétimo dia do mês de março do ano de 2026, às 14h, na Sala da Comissão Permanente de Licitação, reuniram-se, sob a coordenação do Presidente da Comissão Permanente de Licitações Gabriel Siston Santos, estando presentes os membros Paulo Roberto Nunes Ferreira, Luiz Felipe de Souza Gutierrez, Anderson de Oliveira Sousa, Carlos Eduardo Dantas e Silva, Gabriel Quirino Domingues e Vanessa de Souza Bulhões, constituído pela Portaria n.º 510, de 3 de julho de 2025, para proceder à realização do PROCEDIMENTO LICITATÓRIO FECHADO PRESENCIAL Nº 01/2026, autorizado no presente processo, pela lavra do Ordenador de Despesa. Dando início à sessão, compareceram à sessão a empresa FW REFORMAS CONSTRUÇOES E LOCACOES LTDA, inscrita no CNPJ n.º 28.693.167/0001-93, tendo como representante o(a) Sr(a). ALEX DO NASCIMENTO SANTANA, inscrito sob o CPF 144. [REDACTED]-36; a empresa MIDAS ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 35.767.995/0001-03, tendo como representante o(a) Sr(a). FABIO TIMOTEO DA SILVA, inscrito sob o CPF 047 [REDACTED]-81; a empresa INFRATECH ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 24.408.367/0001-07, tendo como representante o(a) Sr(a). PATRÍCIA VASCONCELOS SZYMANSKI, inscrito sob o CPF 167 [REDACTED]-98; a empresa MONOBLOCO CONSTRUÇÃO EIRELLI, inscrita no CNPJ n.º 10.858.543/0001-06, tendo como representante o(a) Sr(a). LUCAS BOHNS MARTINS FATTORE PIMENTA, inscrito sob o CPF 154 [REDACTED]-44; a empresa DEIFERSON CONSTRUTORA LTDA EPP, inscrita no CNPJ n.º 08.060.614/0001-70, tendo como representante o(a) Sr(a). FELIPE ALBERTO FONSECA MOURA, inscrito sob o CPF 142 [REDACTED]-80. Todas as empresas foram devidamente credenciadas, na forma do subitem 5.3.5. 1. do Edital e cujos documentos entregues constarão nos autos do processo administrativo. Ato contínuo foi questionado pela Comissão quais empresas gozariam da prerrogativa que trata o item 5.3.2 do Edital. A(s) empresa(s) FW REFORMAS CONSTRUÇOES E LOCACOES LTDA., CNPJ nº 28.693.167/0001-93 apresentou(aram) declaração de ME/EPP, para o Lote 1. Ato contínuo foi questionado pela Comissão quais empresas gozariam da prerrogativa que trata o item 5.3.2 do Edital. A(s) empresa(s) FW REFORMAS CONSTRUÇOES E LOCACOES LTDA., CNPJ nº 28.693.167/0001-93 apresentou(aram) declaração de ME/EPP P, para o Lote 2. Dando continuidade à sessão, foram recebidos os envelopes referentes às propostas de preços das empresas presentes, na forma do item 5.1 do Edital. Abertos os envelopes do Lote 1, ficam registradas as seguintes propostas:

LOTE 1

Classificação	Licitante	ME/PP?	Valor (R\$)	Reavaliar classificação da ME/EPP?
1	FW REFORMAS	SIM	R\$ 8.589.000,00	SIM
2	DEIFERSON CONSTRUTORA	NÃO	R\$ 10.085.929,64	N/A
3	MONOBLOCO CONSTRUÇÃO	NÃO	R\$ 10.678.995,29	N/A
4	INFRATECH ENGENHARIA	NÃO	R\$ 11.125.388,55	N/A
5	MIDAS ENGENHARIA •	NÃO	R\$ 11.473.310,00	N/A



LOTE 2

Classificação	Licitante	ME/PP?	Valor (R\$)	Reavaliar classificação da ME/EPP?
1	FW REFORMAS	SIM	R\$ 3.298.000,00	N/A
2	DEIFERSON CONSTRUTORA	NÃO	R\$ 3.805.859,72	N/A
3	MONOBLOCO CONSTRUÇÃO	NÃO	R\$ 3.964.261,87	N/A
4	INFRATECH ENGENHARIA	NÃO	R\$ 4.105.306,55	N/A
5	MIDAS ENGENHARIA	NÃO	R\$ 4.207.852,00	N/A

A empresa FW REFORMAS CONSTRUÇOES E LOCACOES LTDA, inscrita no CNPJ n.º 28.693.167/0001-93 ofertou o menor valor de R\$ 8.589.000,00 (oito milhões quinhentos e oitenta e nove mil reais), sendo a primeira colocada no ranking para o lote 1 e o valor de R\$ 3.298.000,00 (três milhões duzentos e noventa e oito mil reais), sendo, também, a primeira colocada no ranking para o lote 2. Em observância ao item 5.3.5 do Edital, foi iniciada a fase de negociação, contudo, a empresa não aceitou negociar. Foi concedido o prazo de 02 (dois) dias úteis, conforme item 6.2 do Edital, para a licitante, na forma dos subitens 5.5 e 5.6 do edital, os documentos de Habilitação, documentos que comprovem a exequibilidade do objeto de acordo com os itens 8.12 e 8.13, juntamente com os seguintes anexos do Projeto Básico: Para o LOTE 01 – MUSEU MAYSA ANEXO 4A – COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DOS CUSTOS; ANEXO 5A – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO; ANEXO 6A – ORÇAMENTO RESUMO; ANEXO 7A – ORÇAMENTO ANALÍTICO; ANEXO 8A – BDI; ANEXO 9A – ENCARGOS SOCIAIS; ANEXO 10A – CURVA ABC e para o LOTE 2 – BETH CARVALHO ANEXO 4B – COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DOS CUSTOS; ANEXO 5B – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO; ANEXO 6B – ORÇAMENTO RESUMO; ANEXO 7B – ORÇAMENTO ANALÍTICO (SIGILOSO); ANEXO 8B – BDI (SIGILOSO); ANEXO 9B – ENCARGOS SOCIAIS e ANEXO 10B – CURVA ABC, em formato Excel, sendo o prazo final dia 19/03/2026, podendo ser entregues por meio de correio eletrônico até às 23:59h ou pessoalmente, neste último caso até às 15h. Caso os documentos sejam entregues pessoalmente, a licitante deverá entregar pen-drive contendo todos os arquivos em formato digital. Foi solicitado aos licitantes presentes seus e-mails sendo eles: empresa DEIFERSON CONSTRUTORA LTDA EPP, e-mail: [REDACTED]@yahoo.com; empresa MONOBLOCO CONSTRUÇÃO EIRELLI, e-mail: [REDACTED]@hotmail.com e [REDACTED]@gmail.com; empresa INFRATECH ENGENHARIA LTDA, e-mail: [REDACTED]@eng.br e [REDACTED]@eng.br; empresa FW REFORMAS CONSTRUÇOES E LOCACOES LTDA., e-mail: [REDACTED]@gmail.com; empresa MIDAS ENGENHARIA LTDA, e-mail: [REDACTED]@eng.br. Fica agendada a próxima sessão para o dia 23/03/2026, às 10h. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e, para constar, a presente ata que, após lida e acatada, foi assinada pelo presidente, pela Comissão de Licitação e pelos licitantes presentes.

Maricá, 17 de março de 2026.

GABRIEL SUSTON SANTOS
 Presidente da Comissão Permanente de Licitações

Membros da CPL presentes:


PAULO ROBERTO NUNES FERREIRA


LUIZ FÉLIPPE DE SOUZA GUTIERREZ


ANDERSON DE OLIVEIRA SOUSA


CARLOS EDUARDO DANTAS E SILVA


GABRIEL QUIRINO DOMINGUES


VANESSA DE SOUSA BULHÕES

Empresas Participantes:


FW REFORMAS CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA.
representada pelo(a) Sr(a). ALEX DO NASCIMENTO SANTANA


MIDAS ENGENHARIA LTDA
representada pelo(a) Sr(a) FABIO TIMOTEO DA SILVA


INFRATECH ENGENHARIA LTDA
representada pelo(a) Sr(a) PATRÍCIA VASCONCELOS SZYMANSKI


MONOBLOCO CONSTRUÇÃO EIRELLI
Representada pelo(a) Sr(a) LUCAS BOHNS MARTINS FATTORE PIMENTA

DEIFERSON CONSTRUTORA LTDA EPP

Representada pelo(a) Sr(a) FELIPE ALBERTO FONSECA MOURA

