

**4ª ATA DE REALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO FECHADO PRESENCIAL Nº 03/2026 -
PROCESSO ADMINISTRATIVO 6630/2026**

No primeiro dia do mês de julho do ano de 2026, às 9h, na Sala de Licitações, reuniram-se, sob a coordenação do Presidente da Comissão Permanente de Licitações GABRIEL SISTON SANTOS, estando presentes os membros: Miriam Fernanda Almeida Morselli, Anderson de Oliveira Sousa, Carlos Eduardo Dantas e Silva, Luiz Fernando Vieira Lemos, Pamela Marques Lima, Andrey Rodrigues Ribeiro Nogueira, Ivo Sena Benedito e Olga Isadora Ribeiro Pontes de Sousa Bispo dos Santos, constituído pela Portaria n.º 510, de 3 de julho de 2025 e suas alterações, para proceder à realização do PROCEDIMENTO LICITATÓRIO FECHADO PRESENCIAL Nº 03/2026. Dando início à sessão, compareceu ao certame o CONSÓRCIO CCM, composto pelas empresas EMBRATEC – EMPRESA BRASILEIRA DE TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA, n.º CNPJ 13.958.897/0001-02; KPE PERFORMANCE EM ENGENHARIA S.A., CNPJ n.º 38.316.316/0001-60 e a empresa CETENCO ENGENHARIA S.A. – líder do consórcio, inscrita no CNPJ n.º 61.550.497/0001-06, tendo como representante o Sr. MARCELO DA SILVA GUIMARÃES, inscrito sob o CPF 015.xxx.xxx-05. Na sessão passada, foi aberto prazo para que a Comissão de Avaliação de Propostas Técnicas - CAPT emitisse parecer referente à Proposta Técnica. Na entrega do parecer sobre a proposta técnica da comissão de avaliação, constou-se que caso superados os questionamentos, a proposta restaria aprovada. Nesse sentido, o corpo técnico e requisitante, solicitou que esta comissão de licitação realizasse as seguintes diligências visando o atendimento dos requisitos necessários para formulação do caderno de pontuação. 1. Qual empresa Centenário contratou a CETENCO? E qual empresa Centenário passou a se denominar CETENCO? 2. Como a CAT 1546/2022 da obra do Supremo Tribunal de Justiça (STJ), emitidos em nome da Construtora OAS, foram absorvidos pelo Consórcio? 3. Como a CAT SZC-19237 da obra do teatro Paulínia emitidos em nome da Construtora OAS, foram absorvidos pelo Consórcio? 4. Como a CAT 1474/2012 da obra do TSE emitidos em nome da Construtora OAS, foram absorvidos pelo Consórcio? Foi questionado ao licitante sobre a possibilidade de sanar os questionamentos durante a sessão. O licitante respondeu afirmativamente e prestou os esclarecimentos necessários na própria sessão. Assim, seguem-se as respostas: 1) Na página 010 há o atestado de capacidade técnica da Centenário referente a elaboração de projeto e construção do Plaza Centenário em favor da Cetenco o que não seria um problema se na página 187 a CAT SCZ-14536 não demonstrasse que a companhia construtora Centenário é atualmente denominada Cetenco. A empresa “Centenário” que contratou a CETENCO ENGENHARIA S.A. (CNPJ nº 61.550.497/0001-06) para a construção do Plaza Centenário foi a Construtora Centenário S.A. – Empreendimentos e Participações (CNPJ nº 43.382.027/0001-07). Já a empresa “Centenário” que passou a se denominar CETENCO ENGENHARIA S.A. é a Companhia Construtora Centenário. Portanto, trata-se de duas pessoas jurídicas distintas: a Construtora Centenário S.A. – Empreendimentos e Participações foi a contratante da obra, enquanto a Companhia Construtora Centenário corresponde à sociedade que passou a integrar a atual denominação CETENCO ENGENHARIA S.A.; 2) Vale constar que toda a documentação probatória da transferência deste atestado está apresentada entre as páginas 0192 a 0461. A comprovação desta transferência está presente na Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 25/03/2021, onde houve uma alteração do capital da KPE, fruto desta da transferência de Acervos Líquidos e demais ativos. Com destaque para o intervalo das páginas 0325 a 0412; 3) Vale constar que toda a documentação probatória da transferência deste atestado está apresentada entre as páginas 0192 a 0461. A comprovação desta transferência está presente na Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 21/12/2020, onde houve uma alteração do capital da KPE, fruto desta da transferência de Acervos Líquidos e demais ativos. Com destaque para o intervalo das páginas 0193 a 0206; 4) Vale constar que

toda a documentação probatória da transferência deste atestado está apresentada entre as páginas 0192 a 0461. A comprovação desta transferência está presente na Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 21/12/2020, onde houve uma alteração do capital da KPE, fruto desta da transferência de Acervos Líquidos e demais ativos. Com destaque para o intervalo das páginas 0193 a 0293. Ato contínuo, registra-se que a Comissão de Avaliação de Propostas Técnicas - CAPT estava presente na sessão e confirmou a aprovação da proposta técnica da licitante durante os trabalhos, confirmando o que consta no parecer após considerar as dúvidas iniciais plenamente superadas. Em sequência, de acordo com o subitem 7.3.2. do Edital, foi aberto o envelope referente à proposta de preços da licitante, tendo sido apresentados todos os anexos exigidos. O valor inicialmente apresentado na proposta pela licitante foi de R\$ 810.667.113,00 (Oitocentos e dez milhões, seiscentos e sessenta e sete mil, cento e treze reais). Foi aberta a fase de negociação, com a empresa classificada, na forma do item 5.6. do edital. O Presidente da Comissão de Licitação negociou com o representante e obteve êxito na redução do valor ofertado, estabelecendo-se o montante final em R\$ 756.675.780,55 (setecentos e cinquenta e seis milhões, seiscentos e setenta e cinco mil, setecentos e oitenta reais e cinquenta e cinco centavos). Durante a sessão pública da licitação, após aceitar a redução do valor ofertado em sede de negociação, a licitante procedeu à elaboração das planilhas de composição de preços na própria sessão, entregando-as em mídia digital (pen-drive). As referidas planilhas passam a integrar o presente processo administrativo, sendo nelas inseridas para fins de registro e instrução processual. A sessão foi suspensa para análise da Proposta de Preço realinhada pela comissão responsável. Fica agendada a continuação da sessão para o dia 03/07/2025, às 9h. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e, para constar, a presente ata que, após lida e acatada, foi assinada pelo presidente, pela Comissão de Licitação e pelos licitantes presentes.

Maricá, 1º de julho de 2026.

GABRIEL SISTON SANTOS

Presidente da Comissão Permanente de Licitações

Membros da CPL presentes:

MIRIAM FERNANDA ALMEIDA MORSELLI

ANDERSON DE OLIVEIRA SOUSA

CARLOS EDUARDO DANTAS E SILVA

LUIZ FERNANDO VIEIRA LEMOS

PAMELA MARQUES LIMA

ANDREY RODRIGUES RIBEIRO NOGUEIRA

IVO SENA BENEDITO

OLGA ISADORA RIBEIRO PONTES DE SOUSA BISPO DOS SANTOS

Empresas Participantes:

CONSÓRCIO CCM

Representada pelo Sr. MARCELO DA SILVA GUIMARÃES