

ANÁLISE DA HABILITAÇÃO AO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO FECHADO PRESENCIAL Nº 01/2026 – PROCESSO ADMINISTRATIVO 6630/2026 – CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA OU CONSÓRCIO ESPECIALIZADO EM ENGENHARIA PARA A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS DE ENGENHARIA E EXECUÇÃO DAS OBRAS PARA A IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES, NO MUNICÍPIO DE MARICÁ/RJ, NO ÂMBITO DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ S.A (CODEMAR) COM VISTAS A ATENDER ÀS DEMANDAS GOVERNAMENTAIS.

EMPRESA/CONSÓRCIO: CONSÓRCIO CCM

À CPL – CODEMAR S/A

1) DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS

COMPROVAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXIGIDOS	ANÁLISE	SITUAÇÃO
01	Elaboração de projeto básico e/ou executivo de edificação em concreto armado, com área construída mínima de 22.000 m ² , composto de 3 pavimentos, elevadores, instalações elétricas, hidráulicas, ar condicionado, combate a incêndio, automação, acabamento.	Documentos apresentados às páginas 780/793, referentes à elaboração dos projetos executivos do edifício Plaza Centenário pela CETENCO ENGENHARIA S.A.	Atendido
02	Edificação executada em concreto armado, com área construída mínima de 22.000 m ² , composto de 3 pavimentos, elevadores, instalações elétricas, hidráulicas, ar condicionado, combate a incêndio, acabamento.	Documentos apresentados às páginas 780/793, referentes à construção do edifício Plaza Centenário pela CETENCO ENGENHARIA S.A.	Atendido

03	Edificação executada em concreto armado e/ou protendido, destinada a auditório ou centro de convenções ou teatro ou anfiteatro, com estrutura em geometria.	Documentos apresentados às páginas 799/837, referentes à construção do STJ pela Construtora OAS LTDA.	Parcialmente atendido. O licitante deverá demonstrar que este acervo técnico-operacional pertence a empresa(s) que compõe o consórcio participante.
----	---	---	---

COMPROVAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXIGIDOS	ANÁLISE	SITUAÇÃO
01	Engenheiro ou Arquiteto responsável pela elaboração de projeto básico e/ou executivo de edificação em concreto armado, com área construída mínima de 22.000 m ² , composto de 3 pavimentos, elevadores, instalações elétricas, hidráulica, ar condicionado, combate a incêndio, automação, acabamento.	Documentos apresentados às páginas 779/793, que trata de Certidão de Acervo Técnico emitida para o Eng. Domingos Malzoni referentes à elaboração dos projetos executivos do edifício Plaza Centenário	Parcialmente atendido. Necessário demonstrar que o profissional Domingos Malzoni tem ou terá vínculo com o consórcio licitante nas formas previstas no edital
02	Engenheiro responsável técnico com experiência em edificação executada em concreto armado, com área construída mínima de 22.000 m ² , composto de 3 pavimentos, elevadores, instalações elétricas, hidráulica, ar condicionado, combate a incêndio, automação, acabamento.	Documentos apresentados às páginas 779/793, que trata de Certidão de Acervo Técnico emitida para o Eng. Domingos Malzoni referentes à construção do edifício Plaza Centenário	Parcialmente atendido. Necessário demonstrar que o profissional Domingos Malzoni tem ou terá vínculo com o consórcio licitante nas formas previstas no edital

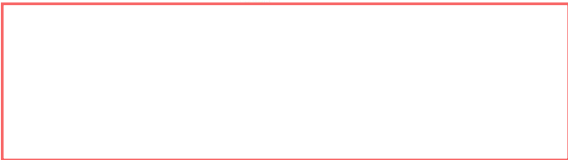
03	Engenheiro responsável técnico com experiência em edificação executada em concreto armado e/ou protendido, destinada a auditório ou centro de convenções ou teatro ou anfiteatro, com estrutura em geometria curva.	Documentos apresentados às páginas 794/798, que trata de Certidão de Acervo Técnico emitida para o Eng. Domingos Malzoni referentes à construção do Ginásio Estadual de Vila São José	Parcialmente atendido. Necessário demonstrar que o profissional Domingos Malzoni tem ou terá vínculo com o consórcio licitante nas formas previstas no edital
----	---	---	---

2) CONCLUSÃO

A licitante atende parcialmente às exigências editalícias.

Para efetiva habilitação necessita cumprir às exigências apontadas na tabela acima.

Segue presente parecer para a Diretoria de Governança e Licitações para suas diligências e decisões.


Victor Pascale Santos
Coordenador - Diretoria de Obras e Projetos
Matrícula 1200939
Lucas Medeiros Acosta Batista
Superintendente - Diretoria de Obras e Projetos
Matrícula 1200810