

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ - CODEMAR S.A.**  
CNPJ: 20.009.382/0001-21

**Relatório da Administração em 31 de Dezembro de 2025**

**1. Perfil da Companhia:** A Codemar é uma sociedade de economia mista constituída pela Prefeitura de Maricá (Lei nº 511/1973), reestruturada em 2014. Atua na elaboração e execução de projetos estratégicos de fomento ao desenvolvimento municipal, organizados em oito eixos: turismo, agroindustrial, tecnologia, cidade sustentável, saúde, desenvolvimento urbano, polo industrial e porto. **2. Contexto Econômico e Estratégico:** Maricá é o maior beneficiário municipal de royalties de petróleo do Brasil: R\$ 4,236 bilhões recebidos em 2025 (63% da receita total). • Fundo Soberano Municipal: saldo de R\$ 2,13 bilhões em 2025 — instrumento de sustentabilidade fiscal para gerações futuras. • Diversificação econômica: eixo central da gestão 2025, com foco em reduzir a dependência dos royalties (63% da receita). **3. Principais Projetos e Realizações em 2025:** • Aeroporto de Maricá: expansão com novo Pátio 4 (até 13 helicópteros S-92), quatro novos hangares e pistas de taxiamento. Hub

offshore da Bacia de Santos. • Acordo de Cooperação Técnica (mar/2025): aceleração dos projetos da 'Cidade das Utopias' — VLT, Teleférico, Nova Rodoviária, CEPIS, Parque Ecológico e reservatórios. • Parque Tecnológico: entrega do 1º prédio, usina fotovoltaica e saneamento em 2025; parceria com UFF e R\$ 2 mi para escola de startups. • Acordo Maraeey (set/2025): R\$ 360 milhões em infraestrutura na Restinga — estradas, saneamento, 16 km de vias doadas e 20 km de ciclovia pública. **4. Governança Corporativa:** A Codemar opera sob supervisão da Prefeitura de Maricá (sócia majoritária), com Conselho de Administração, Diretoria Executiva e Auditoria Interna. As informações são divulgadas no Portal da Transparência Municipal e sujeitas ao controle dos órgãos de fiscalização competentes. **5. Desempenho Econômico-Financeiro:**

Indicador **2024** **2025 (est.)**  
Royalties e Part. Especial (Município) R\$ 4,0 bilhões R\$ 4,236 bilhões  
Orçamento Codemar (dotação municipal) R\$ 312 milhões R\$ 500 milhões  
Fundo Soberano Municipal (acumulado) R\$ 2,6 bilhões R\$ 2,13 bilhões  
Receita municipal total R\$ 7,2 bilhões R\$ 6,7 bilhões  
**6. Perspectivas para 2026:** Orçamento municipal aprovado em R\$ 7,318 bilhões (R\$ 3,73 bi em royalties + R\$ 792,8 mi em participação especial). A Codemar dará continuidade às obras em andamento e iniciará novos projetos prioritários como executora do planejamento estratégico municipal. Maricá, 22 de maio de 2026. Angelo Dutra - Diretor da Administração.

Balço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024		Bens imóveis		2025		2024	
Ativo				659.803.130,85	408.875.128,58		
<b>Ativo Circulante</b>	<b>23.492.331,78</b>	<b>26.692.774,75</b>		(13.672.679,59)	(11.704.495,13)		
<b>Caixa e Equivalentes</b>	<b>19.001.333,11</b>	<b>24.576.406,24</b>		639.213,56	<b>433.826,41</b>		
Conta Movimento	3.553.197,88	11.996.428,20		1.710.107,06	1.493.265,06		
Fundo de Aplic. Financeira	15.448.135,23	12.579.978,04		(1.070.893,50)	(1.059.938,65)		
Créditos a curto prazo	3.887.943,59	1.532.350,10					
Suprimento de Fundos	2.582.946,17	1.523.442,83					
Faturas/ Duplicatas a receber	1.304.997,42	8.907,27					
Tributos a recuperar	21.625,03	21.625,03					
Estoques - Almoxarifado	581.430,05	562.393,38					
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>950.269.910,93</b>	<b>454.105.909,20</b>					
Fundo de Aplicações em Cotas - Renda Variável	81.477.024,15	4.000.000,00					
Participações FII Codemar	81.477.024,15	4.000.000,00					
Ativo Mantido para Venda	172.954.759,31	5.330.980,81					
Investimentos	44.682.720,83	44.182.720,83					
Participações Controladas	28.000.000,00	28.000.000,00					
Participações Permanentes - Leonardo & Codemar S.A.	1.964.900,00	1.964.900,00					
Participações Permanentes - Sanemar	100.000,00	100.000,00					
Participações Permanentes - MGI	500.000,00	-					
Participações Permanentes - Biotech	14.117.820,83	14.117.820,83					
Imobilizado	650.516.193,08	400.158.381,15					
Bens móveis	10.723.372,40	8.438.199,79					
(-) Depreciação acumulada	(6.337.630,58)	(5.450.452,09)					
<b>Total - Ativo</b>	<b>973.762.242,71</b>	<b>480.798.683,95</b>					
<b>Passivo Circulante</b>	<b>23.753.557,46</b>	<b>22.852.794,55</b>					
Obrigações Trabalhistas	267.462,16	4.227.961,00					
Fornecedores e contas a pagar	3.670.588,71	(186.932,95)					
Obrigações Fiscais a curto prazo	-	754,54					
Provisões para riscos trabalhistas	1.028.412,55	1.028.412,55					
Demais obrigações a curto prazo	18.787.094,04	17.782.599,41					
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>172.957.404,98</b>	<b>5.333.626,48</b>					
<b>Vendas Futuras - Fundo Verde</b>	<b>172.957.404,98</b>	<b>5.333.626,48</b>					
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>777.051.280,27</b>	<b>452.612.262,92</b>					
<b>Capital Subscrito</b>	<b>95.081.174,00</b>	<b>95.081.174,00</b>					
Capital Autorizado	113.198.699,00	113.198.699,00					
Capital a Subscrever	(18.117.525,00)	(18.117.525,00)					
Resultados Acumulados	364.215.609,16	39.724.171,01					
Ajuste de Exercícios de Exercícios anteriores	(631.997,23)	(579.576,43)					
Transações de Capital	318.386.494,34	318.386.494,34					
<b>Total - Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>973.762.242,71</b>	<b>480.798.683,95</b>					

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024					
	Capital Social Integralizado	Transações de Capital	Ajuste de Exercícios Anteriores	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldo em 01/01/2024</b>	<b>95.081.174,00</b>	<b>318.386.494,34</b>	<b>(623.340,87)</b>	<b>(40.624.937,90)</b>	<b>372.219.389,57</b>
Aum de Capital com Reservas	-	-	-	-	-
Adiantamento de Capital	-	318.386.494,34	-	-	318.386.494,34
Resultados Acumulados	-	-318.386.494,34	623.340,87	80.349.108,91	(237.414.044,56)
Ajuste de Exerc. Anterior	-	-	(579.576,43)	-	(579.576,43)
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>95.081.174,00</b>	<b>318.386.494,34</b>	<b>(579.576,43)</b>	<b>39.724.171,01</b>	<b>452.612.262,92</b>
<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>95.081.174,00</b>	<b>318.386.494,34</b>	<b>(579.576,43)</b>	<b>39.724.171,01</b>	<b>452.612.262,92</b>
Aum de Capital com Reservas	-	-	-	-	-
Adiantamento de Capital	-	318.386.494,34	-	-	318.386.494,34
Resultados Acumulados	-	(318.386.494,34)	579.576,43	324.491.438,15	6.684.520,24
Ajuste de Exerc. Anterior	-	-	(631.997,23)	-	(631.997,23)
<b>Saldo em 31/12/2025</b>	<b>95.081.174,00</b>	<b>318.386.494,34</b>	<b>(631.997,23)</b>	<b>364.215.609,16</b>	<b>777.051.280,27</b>

Demonstração das Variações Patrimoniais em 31/12/2025 e 31/12/2024 (Em Reais)					
Detalhamento	31/12/2025	Varição	AV (%)	AH (%)	31/12/2024
Impostos, Taxas, Contribuições de Melhoria	-	-	-	-	-
Contribuições Sociais	-	-	-	-	-
Exploração e Venda Bens, Serviços e Direito	15.237.803,00	(8.610.181,09)	1%	130%	6.627.621,91
Variações Patrimoniais Financeiras	4.610.675,73	(2.634.367,52)	0%	133%	1.976.308,21
Transferências e Delegações Recebidas	753.372.013,87	(244.246.547,41)	98%	48%	509.125.466,46
Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos	3.324.727,17	(2.857.577,55)	0%	612%	467.149,62
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	89.638,25	(89.638,25)	0%	0%	-
<b>Total</b>	<b>776.634.858,02</b>	<b>(258.438.311,82)</b>	<b>100%</b>	<b>50%</b>	<b>518.196.546,20</b>
<b>Detalhamento</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>Varição</b>	<b>AV (%)</b>	<b>AH (%)</b>	<b>31/12/2024</b>
Pessoal e Encargos	39.241.276,73	2.178.342,69	9%	-5%	41.419.619,42
Benefícios Previdenciários e Assistenciais	-	-	0%	0%	-
Uso de bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo	379.359.376,20	(4.160.517,40)	84%	1%	375.198.858,80
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	984.774,49	(878.320,56)	0%	825%	106.453,93
Transferências e Delegações Concedidas	29.129.896,15	(9.771.206,75)	6%	50%	19.358.689,40
Desvalorização e Perdas de Ativos e Incorporação de Passivos	-	-	0%	0%	-
Tributárias	3.339.728,30	(2.199.253,43)	1%	193%	1.140.474,87
Custo das Mercadorias e Produtos Vendidos, e dos Serviços Prestados	-	-	0%	0%	-
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	140.788,80	(140.788,80)	0%	0%	-
<b>Total</b>	<b>452.195.840,67</b>	<b>(14.971.744,25)</b>	<b>84%</b>	<b>0%</b>	<b>437.224.096,42</b>
<b>Total Geral</b>	<b>324.439.017,35</b>	<b>(243.466.567,57)</b>	<b>16%</b>	<b>50%</b>	<b>80.972.449,78</b>

Balço Orçamentário em 31/12/2025 e 31/12/2024 (Em Reais)				
	Previsão Inicial\N(a)	Previsão Atualizada\N(b)	Receitas Realizadas\N(c)	Saldo\N(d) = (c - b)
<b>Receitas Orçamentárias</b>	<b>7.830.690,05</b>	<b>7.830.690,05</b>	<b>18.664.062,75</b>	<b>10.833.372,70</b>
Receitas Correntes(I)	0	0	0	0
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	0	0	0	0
Receita de Contribuições	0	0	0	0
Receita Patrimonial	4.079.226,89	4.079.226,89	10.587.263,74	6.508.036,85
Receita Agropecuária	0	0	0	0
Receita Industrial	0	0	0	0
Receita de Serviços	3.742.458,04	3.742.458,04	7.949.660,76	4.207.202,72
Transferências Correntes	0	0	37.500,00	37.500,00
Outras Receitas Correntes	9.005,12	9.005,12	89.638,25	80.633,13
Receitas de Capital (II)	0	0	0	0
Operações de Crédito	0	0	0	0
Alienação de Bens	0	0	0	0
Amortização de Empréstimos	0	0	0	0
Transferências de Capital	0	0	0	0
Outras Receitas de Capital	0	0	0	0
Subtotal das Receitas (III) = I + II	7.830.690,05	7.830.690,05	18.664.062,75	10.833.372,70
Operações de Crédito / Refinanciamento (IV)	0	0	0	0
Operações de Crédito Externas	0	0	0	0
Mobiliária	0	0	0	0
Contratual	0	0	0	0
Operações de Crédito Externas	0	0	0	0
Mobiliária	0	0	0	0
Contratual	0	0	0	0
Subtotal Com Refinanciamento (V) = (III+IV)	7.830.690,05	7.830.690,05	18.664.062,75	10.833.372,70
Déficit (VI)	-	-	722.030.537,24	-
Total (VII) = (V + VI)	7.830.690,05	7.830.690,05	740.694.599,99	10.833.372,70
Saldos de Exercícios Anteriores (Utilizados Para Créditos Adicionais)	0	405.049.816,78	405.049.816,78	0
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores	0	0	0	0
Superávit Financeiro	-	405.049.816,78	405.049.816,78	-
Reabertura de Créditos Adicionais	-	0	0	-
<b>Despesas orçamentárias</b>	<b>316.871.338,73</b>	<b>416.041.449,42</b>	<b>390.272.600,75</b>	<b>3.724.411,68</b>
Pessoal e Encargos Sociais	36.907.000,00	39.006.950,00	36.977.928,25	1.622.638,48
Juros e Encargos da Dívida	0	0	0	0
Outras Despesas Correntes	279.964.338,73	377.034.499,42	353.294.672,50	2.101.773,20
Despesa de Capital(IX)	183.128.661,27	577.086.312,33	322.773.980,95	248.708.750,08
Investimentos	182.128.661,27	496.586.312,33	244.796.956,80	246.185.774,23
Inversões Financeiras	1.000.000,00	80.500.000,00	77.977.024,15	2.522.975,85
Amortização da Dívida	0	0	0	0
Reserva de Contingência (X)	0	0	0	0
Subtotal das Despesas (XI) = (VII + IX + X)	500.000.000,00	993.127.761,75	713.046.581,70	252.433.161,76
Amortização da Dívida / Refinanciamento (XII)	0	0	0	0
Amortização da Dívida Interna	0	0	0	0
Dívida Mobiliária	0	0	0	0
Outras Dívidas	0	0	0	0
Amortização da Dívida Externa	0	0	0	0
Dívida Mobiliária	0	0	0	0
Outras Dívidas	0	0	0	0
Subtotal Com Refinanciamento (XIII) = (XI + XII)	500.000.000,00	993.127.761,75	713.046.581,70	252.433.161,76
<b>Despesas Orçamentárias Superávit (XIV)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Total (XV) = (XIII + XIV)	500.000.000,00	993.127.761,75	713.046.581,70	252.433.161,76
Reserva do RPPS	0	0	0	0

Balço Orçamentário - Quadro da Execução de Restos a Pagar Processados e não Processados Liquidados em 31/12/2025 e 31/12/2024 (Em Reais)					
	Em Exercícios Anteriores\N(a)	Em 31 de Dezembro do Exercício Anterior\N(b)	Pagos\N(c)	Cancelados\N(d)	Saldo\N(f) = (a + b - c - d)
<b>Despesas Correntes</b>	<b>70.209,45</b>	<b>3.663.668,75</b>	<b>3.657.991,43</b>	<b>5.677,32</b>	<b>70.209,45</b>
Pessoal e Encargos Sociais	-	3.619.021,49	3.614.630,17	4.391,32	-
Juros e Encargos da Dívida	-	-	-	-	-
Outras Despesas Correntes	70.209,45	44.647,26	43.361,26	1.286,00	70.209,45
Despesa de Capital	-	-	-	-	-
Investimentos	-	-	-	-	-
Inversões Financeiras	-	-	-	-	-
Amortização da Dívida	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>70.209,45</b>	<b>3.663.668,75</b>	<b>3.657.991,43</b>	<b>5.677,32</b>	<b>70.209,45</b>

Nota Explicativa: Empenho 69/2024, ajuste de lançamento em duplicidade gerado pelo sistema no valor de R\$ 291.063,46 de RPNE e R\$ 402.881,18 RPP; Empenho 225/2024, ajuste de lançamento em duplicidade gerado pelo sistema no valor de R\$ 4.194,53; Empenho 685/2024, ajuste de lançamento em duplicidade gerado pelo sistema no valor de R\$ 99,

# COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ - CODEMAR S.A.

CNPJ: 20.009.382/0001-21

## Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

**1. APRESENTAÇÃO E CONTEXTO OPERACIONAL:** A CODEMAR é sociedade de economia mista de capital fechado, integrante da Administração Indireta do Município de Maricá/RJ, criada pela Lei Municipal nº 005/2013, regida pela Lei nº 6.404/1976 e pela Lei nº 13.303/2016. Seu objeto social abrange obras de engenharia civil e hidráulica, elaboração de planos diretores, serviços aeroportuários, preservação ambiental e apoio ao desenvolvimento tecnológico e a startups.

**2. BASE DE PREPARAÇÃO E PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS:** As demonstrações foram elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404/1976, os pronunciamentos do CPC, o Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP) e as NBC TSP. A moeda funcional é o Real (BRL). Os ativos são mensurados pelo custo histórico; a depreciação e a amortização são calculadas pelo método linear; as receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência. A Companhia buscou dentro do possível proceder com a informação comparativa entre períodos em atendimento ao item 38 do CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis bem como buscou expressar informações auxiliares ao entendimento das demonstrações contábeis e informações complementares as mesmas por meio das presentes Notas explicativas. As estruturas e a composição das Demonstrações Contábeis estão de acordo com as bases propostas pelas práticas contábeis brasileiras do setor público NBC TSP e o MCASP e são compostas por: I. Balanço Patrimonial (BP); II. Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) III. Demonstração das Variações Patrimoniais (DVP); IV. Balanço Orçamentário (BO); V. Balanço Financeiro (BF); VI. Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC); VII. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL). **Nota 01 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:** O saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa apresentou redução de 23% em 2025 em relação a 2024, passando de R\$ 24,6 milhões para R\$ 19,0 milhões. Essa variação decorre, em especial, do crescimento operacional da empresa, que gerou maior volume de despesas a serem pagas no período, bem como da demanda por viagens ao exterior relacionadas ao desenvolvimento de projetos e iniciativas de inovação, ocasionando uma redução de 70% sobre a rubrica Bancos Conta Movimento. Em contrapartida, a Aplicação Financeira de Liquidez Imediata cresceu 23%, passando de R\$ 12,6 milhões para R\$ 15,4 milhões, reflexo da gestão de recursos disponíveis em caixa. **Nota 02 - CRÉDITOS A RECEBER DE CURTO PRAZO:** No exercício de 2025, os Créditos a Curto Prazo apresentaram crescimento de 14620%, influenciados pelo reconhecimento de valores conforme o regime de competência e pela expansão das atividades operacionais. O Suprimento de Fundos registrou um aumento de 70%, relacionado, principalmente, às demandas institucionais, como viagens ao exterior para projetos e inovações. Já a conta de Faturas/Duplicatas a Receber teve elevação significativa (14.551%), em razão do registro de notas fiscais de competências anteriores, apropriadas no período atual, além do aumento no volume das operações. **Nota 03 - TRIBUTOS A RECUPERAR:** O saldo de tributos a recuperar permaneceu estável em R\$ 21.625,03 em 31/12/2025, sem alterações relevantes em relação ao exercício anterior. **Nota 04 - ESTOQUES – ALMOXARIFADO:** No exercício de 2025, houve uma variação no saldo de estoques em comparação ao exercício de 2024, passando de R\$ 562.393,38 para R\$ 581.430,05. Destaca-se, principalmente, o grupo de Gêneros

Alimentícios, que apresentou aumento expressivo de 764%, indicando relevantes adições no período, possivelmente relacionadas à recomposição de estoque, aumento da demanda ou mudança na política de aquisição desses itens. Por outro lado, o grupo de Material de Expediente registrou uma redução de 42%, refletindo baixas significativas no período, o que pode estar associado ao consumo dos materiais estocados ou à redução nas aquisições. Já o grupo de Material de Consumo apresentou redução de 11%, mantendo comportamento mais estável em relação aos demais itens. Não houve movimentação registrada para Materiais de Construção no período. **Notas 05 e 06 - INVESTIMENTOS – PARTICIPAÇÕES PERMANENTES E FIL:** As participações permanentes totalizaram R\$ 44.682.720,83 em 31/12/2025 (R\$ 44.182.720,83 em 2024), distribuídas entre Maricá Telecom (R\$ 28.000.000,00), AMAR – Biotech (R\$ 14.117.820,83), Leonardo & Codemar S.A. (R\$ 1.964.900,00), Maricá Global Invest – MGI (R\$ 500.000,00, adquirida em 2025) e SANEMAR (R\$ 100.000,00). Adicionalmente, o Fundo de Investimento Imobiliário – FIL Codemar (Projeto Shopping Plaza Maricá), classificado como renda variável, passou de R\$ 4.000.000,00 em 2024 para R\$ 81.477.024,15 em 2025, em razão de aportes realizados no exercício para operacionalização do empreendimento. **Nota 07 - ATIVO NÃO CIRCULANTE MANTIDO PARA VENDA:** O ativo não circulante mantido para venda totalizou R\$ 172.954.759,31 em 31/12/2025 (R\$ 5.330.980,81 em 2024), referente a Unidades de Crédito de Sustentabilidade (UCS) vinculadas à operação Fundo Verde, relativa à devolução de adiantamento formalizada com base na certificação emitida em 15/12/2022, título nº 9377890546312070640 (BMW Digital / BMTCA Ativos Ambientais S.A., novembro de 2024), mensuradas à cotação de R\$ 184,71 por unidade. **Nota 08 - IMOBILIZADO:** O imobilizado apresentou valor contábil bruto de R\$ 650.516.193,08 em 31/12/2025 (R\$ 400.158.381,15 em 2024), composto por Bens Móveis de R\$ 10.723.372,40, Terrenos de R\$ 260.861.407,64, Edificações e Instalações de R\$ 78.579.033,21 (crescimento de 1.547% em razão de novas incorporações), Obras em Andamento de R\$ 300.288.558,66 (alta de 107%) e Benfeitorias em Propriedade de Terceiros de R\$ 20.064.131,43. Deduzida a depreciação e amortização acumulada de R\$ 20.010.310,17, o valor contábil líquido é de R\$ 630.505.882,91 (R\$ 383.003.433,93 em 2024). **Nota 09 - ATIVO INTANGÍVEL:** O ativo intangível, composto por softwares, apresentou valor bruto de R\$ 1.710.107,06 em 31/12/2025 (R\$ 1.493.265,06 em 2024), com aquisições no exercício de R\$ 216.842,00. Deduzida a amortização acumulada de R\$ 1.070.893,50, o valor contábil líquido é de R\$ 639.213,56 (R\$ 433.826,41 em 2024). **Notas 10 e 11 - PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE:** O passivo circulante totalizou R\$ 23.753.557,46 em 31/12/2025 (R\$ 23.225.905,91 em 2024), composto por Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias de R\$ 267.462,16 (R\$ 4.227.961,00 em 2024), Fornecedores e Contas a Pagar de R\$ 3.670.588,71 (R\$ 186.932,95 em 2024), Provisão para Riscos Trabalhistas de R\$ 1.028.412,55 (valor estável) e Adiantamentos de Clientes e Demais Obrigações de R\$ 18.787.094,04 (R\$ 17.782.599,41 em 2024). O passivo não circulante, representado por Vendas Futuras – Fundo Verde, passou de R\$ 5.333.626,48 em 2024 para R\$ 172.957.404,98 em 2025. **Nota 12 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO:** O patrimônio líquido totalizou R\$ 777.051.280,27 em 31/12/2025 (R\$ 452.612.262,92 em 2024), composto por Capital Social

Integralizado de R\$ 95.081.174,00, Transações de Capital de R\$ 318.386.494,34, Ajustes de Exercícios Anteriores de R\$ (631.997,23) e Lucros/Prejuízos Acumulados de R\$ 364.215.609,16 (R\$ 39.724.171,01 em 2024). No exercício ocorreram adiantamento de capital de R\$ 318.386.494,34, constituição de reservas de lucro de R\$ 6.684.520,24 e reconhecimento de ajuste de exercício anterior de R\$ (631.997,23). **Nota 13 e 14 - SALDO PATRIMONIAL E DÉFICIT FINANCEIRO:** As Variações Patrimoniais Aumentativas (VPA) totalizaram R\$ 776.634.858,02 em 2025 (R\$ 518.196.546,20 em 2024), crescimento de 50%, sendo 98% provenientes de Transferências e Delegações Recebidas no valor de R\$ 753.372.013,87 (R\$ 509.125.466,46 em 2024). Também contribuíram a Exploração/Venda de Bens, Serviços e Direitos de R\$ 15.237.803,00 (crescimento de 130%), as Variações Patrimoniais Financeiras de R\$ 4.610.675,73 e a Valorização de Ativos de R\$ 3.324.727,17. As Variações Patrimoniais Diminutivas (VPD) totalizaram R\$ 452.195.840,67 (R\$ 437.224.096,42 em 2024), compostas por Pessoal e Encargos de R\$ 39.241.276,73 (redução de 5%), Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo de R\$ 379.359.376,20, Transferências e Delegações Concedidas de R\$ 29.129.896,15 e Tributárias e Outras VPD de R\$ 4.465.291,59. O Resultado Patrimonial (Superávit) foi de R\$ 324.439.017,35 (R\$ 80.972.449,78 em 2024), crescimento de 300,68%. **Notas 15 a 17 - VARIAÇÕES PATRIMONIAIS – DVP:** No exercício de 2025, o resultado orçamentário foi déficit de R\$ 722.030.537,24, que em comparação ao resultado de 2024 teve uma variação de 34,76%, fruto, em especial, do aumento das despesas empenhadas em 36,03%, principalmente nas despesas de capital (investimentos e inversões financeiras), mesmo com crescimento de 114,11% nas receitas arrecadadas no período. **Nota 18 - RESULTADO ORÇAMENTÁRIO:** No exercício de 2025, ocorreu o ingresso de R\$ 753.372.013,87 de Transferências Financeiras Recebidas, com destaque para as Transferências Recebidas para a Execução Orçamentária, no valor de R\$ 753.372.013,87. Por outro lado, houve dispêndios de R\$ 29.108.296,15 de Transferências Financeiras Concedidas, com destaque para as Transferências Concedidas para a Execução Orçamentária, no valor de R\$ 29.108.296,15. **Nota 19 - TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS RECEBIDAS E CONCEDIDAS:** O déficit financeiro apurado no Balanço Patrimonial, no valor de R\$ 27.794.441,53, é composto por recursos ordinários, que correspondem àqueles de livre utilização pela entidade, enquanto os recursos vinculados possuem destinação específica definida em legislação. O montante total das obrigações soma R\$ 46.839.435,59, composto por: Restos Processados no valor de R\$ 70.209,45; Consignados no montante de R\$ 18.787.094,04; Créditos Empenhados a Liquidado a Pagar de R\$ 267.462,16; Créditos Empenhados a Liquidar no valor de R\$ 27.648.018,29; e Restos Não Processados de R\$ 66.651,65. **Nota 20 - EVENTOS SUBSEQUENTES:** Sem eventos subsequentes a mencionar. Maricá (RJ), 22 de maio de 2026.

Júlio César Urdangarin Batista Júnior - Diretor-Presidente

Mauro Pimenta - Diretor Financeiro e de Contabilidade

Darlene Silva de Lima - Superintendente Contábil – CRC/RJ – 081644/O-3

## Relatório da auditoria interna sobre as demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025

**1. Introdução:** Com a finalidade de observar os princípios e normas contábeis, bem como o cumprimento do Estatuto Social da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ SA - CODEMAR, esta Auditoria Interna procedeu à análise das demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Os trabalhos foram realizados com base no Balanço Patrimonial, Demonstração das Variações Patrimoniais, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Notas Explicativas. Neste relatório constam as principais observações e constatações verificadas por esta Auditoria, bem como recomendações quando aplicável. **2. Da execução dos trabalhos, constatações e recomendações:** O resultado superavitário de 2025 totalizou R\$ 322,6 milhões, representando crescimento de 298% em relação a 2024, que apresentou superávit de R\$ 81,0 milhões, ambos impactados pela mudança na forma de reconhecimento contábil dos repasses da Prefeitura Municipal de Maricá – PMM. Até 2021, os repasses eram registrados como AFAC no Patrimônio Líquido, sem reconhecimento como receita. A partir de 2022, passaram a ser contabilizados como Cota Recebida, com impacto direto no resultado. **2.1. Ativo:** No Ativo Circulante, o Fundo de Aplicações em Cotas – Renda Variável apresentou crescimento expressivo de 2.627% em relação ao exercício anterior, com variação positiva de aproximadamente R\$ 245 milhões. Os estoques apresentaram redução em relação ao período anterior, refletindo o consumo de materiais operacionais e a movimentação regular das atividades da Companhia. No Ativo Não Circulante, destaca-se a conta “Ativo Não Circulante Mantido para Venda”, que registrou aumento de 3.144% em relação ao exercício anterior. Esse saldo é composto integralmente pelo Fundo Verde, programa instituído com o objetivo de arrecadar recursos para a manutenção das florestas nativas do município de Maricá. O mecanismo consiste na emissão de títulos adquiridos por interessados, cujos recursos são destinados à conservação ambiental. Os títulos possuem registro na Bolsa de Valores e são submetidos a rígido processo de auditoria. O valor registrado corresponde à primeira safra de títulos emitidos. Por se tratar de vendas a serem realizadas em exercícios futuros, o registro foi efetuado no Ativo Não Circulante. À medida que as vendas dos títulos são efetivadas, os valores são reconhecidos em conta de resultado e o saldo do ativo é correspondentemente reduzido. Permanecem também, no Ativo Não Circulante, os demais investimentos estruturais da Companhia, incluindo participações em controladas

e coligadas, imobilizado e intangível, vinculados aos projetos institucionais e estratégicos em curso. **2.2. Passivo:** No Passivo Circulante, destacam-se: As provisões trabalhistas foram mantidas com base na avaliação da assessoria jurídica e refletem o risco provável das demandas judiciais em andamento. Notou-se também variação significativa nas contas de Fornecedores e Contas a Pagar, no montante de R\$ 3,9 milhões, indicando aumento das obrigações assumidas pela Companhia junto a terceiros, decorrentes, principalmente, da contratação de bens e serviços relacionados à execução das atividades operacionais e projetos em andamento. No Passivo Não Circulante, verifica-se o registro de Vendas Futuras – Fundo Verde no montante de R\$ 172,9 milhões, referente a valores recebidos antecipadamente vinculados à comercialização de títulos ambientais, cuja realização ocorrerá em exercícios futuros. **2.3. Demonstração de Variação Patrimonial:** Na análise das despesas operacionais do exercício de 2025, verificou-se que as despesas com pessoal e encargos totalizaram R\$ 39.241.276,73, representando redução de 5,3% em relação ao exercício de 2024. As despesas com uso de bens, serviços e consumo de capital fixo somaram R\$ 366.959.883,30, não apresentando variação relevante quando comparadas ao período anterior. Já as transferências e delegações concedidas alcançaram o montante de R\$ 29.129.896,15, referentes, principalmente, às transferências realizadas pela CODEMAR para sua subsidiária AMAR (Biotech). **2.4. Resultado Financeiro:** O resultado financeiro do exercício foi impactado principalmente por rendimentos de aplicações financeiras, movimentação de recursos provenientes de repasses e receitas próprias vinculadas às atividades operacionais. **2.5. Patrimônio Líquido:** O Patrimônio Líquido foi impactado pelo resultado do exercício e pela movimentação dos investimentos estruturais da Companhia, mantendo o equilíbrio patrimonial e a continuidade operacional. **3. Recomendações:** No decorrer dos trabalhos, foram identificados pontos de atenção que, embora não comprometam a opinião desta Auditoria, merecem acompanhamento pela administração. As recomendações a seguir visam fortalecer a qualidade das demonstrações contábeis e os controles internos da Companhia. **Ativo Não Circulante Mantido para Venda – Fundo Verde:** Recomenda-se elaborar nota explicativa detalhando a natureza do Fundo Verde, os critérios de reconhecimento e o prazo de realização dos valores registrados no Ativo Não Circulante Mantido para Venda, esclarecendo que tais valores referem-se à primeira safra de títulos ambientais emitidos com registro

na Bolsa de Valores. Recomenda-se ainda revisar a política contábil aplicada à luz do CPC 47 / NBC TSP 01, verificando o cumprimento das obrigações de desempenho, e das Vendas Futuras – Fundo Verde registradas no Passivo Não Circulante. **Saldo em Fornecedores e Contas a Pagar:** Recomenda-se realizar conciliação da conta de fornecedores referente ao exercício de 2024, identificando os documentos que originaram o saldo devedor, e reclassificar eventuais adiantamentos a fornecedores que estejam indevidamente registrados no passivo, com nota de ajuste e evidência documental. **Depreciação de Bens Imóveis:** Recomenda-se revisar as taxas de depreciação adotadas para cada categoria de bem imóvel, comparando com as referências do MCASP, e documentar formalmente a política de depreciação da entidade, incluindo taxas, métodos e revisão periódica das estimativas de vida útil, conforme NBC TSP 07. **Prestação de Contas das Subsidiárias:** Recomenda-se definir e formalizar prazos e rotinas para o envio tempestivo das demonstrações contábeis das subsidiárias Leonardo & Codemar S.A., Sanemar, MGI e AMAR à controladora, incluindo Balanço Patrimonial, DRE, DMPL e Notas Explicativas, de modo a promover maior alinhamento das práticas contábeis entre as entidades, fortalecer a confiabilidade das informações utilizadas na consolidação das demonstrações contábeis e assegurar maior regularidade, transparência e tempestividade das informações prestadas ao grupo e aos órgãos de controle. **Constituição de Reserva Estatutária:** Recomenda-se que a administração delibere formalmente sobre a destinação do resultado positivo apurado em 2025, constituindo a Reserva Estatutária prevista no estatuto da entidade, com registro na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e nota explicativa correspondente, em conformidade com a Lei 6.404/1976. **4. Conclusão:** Com base nos exames realizados, esta Auditoria Interna conclui que as demonstrações contábeis de 2025 refletem adequadamente a posição patrimonial e financeira da Companhia; os registros contábeis foram efetuados conforme as práticas contábeis aplicadas ao setor público e sociedades de economia mista; os controles internos analisados demonstraram-se adequados à natureza e volume das operações. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis da Companhia de Desenvolvimento de Maricá – CODEMAR S.A., referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da entidade. Maricá, 21 de maio de 2026. Auditoria Interna. Codemar S.A.